

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS Nedakonice, a.s., IČ: 25308254

se sídlem: Nedakonice 152, 687 38 Nedakonice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Mojmir Ohnoutka – předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 48N02/60**

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	18 -06- 2008
č.j.	5979/08
k vyřízení	
počet příloh	

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.2002 nájemní smlouvu č. 48N02/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 206,- Kč (slovy: **třítisícdvěstěšest korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitostí na částku 3 974,- Kč (slovy: **třítisícdevětsetšedesátčtyři korun českých**).

Ode dne 12.6.2008 se předmět nájmu zvyšuje na žádost nájemce o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Nedakonice	PK 1797/2	---	1105
Nedakonice	PK 1978/2	---	3010
Nedakonice	PK 2291/1	---	1003
Nedakonice	JK 127	---	1489
Nedakonice	JK 130	---	1406
Nedakonice	JK 131	---	1194
Nedakonice	JK 289/36	---	1115

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 3 355,- Kč (slovy: třítisícetřístapadesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 12.6.2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce



Za správnost: Martina Nováková

Úloha k nájemní smlouvě č: 48N02/60

Uzavřeno:

ZEAS Nedakonice, a.s.

Variabilní symbol: 4810260

Účinná od:

Nedakonice 152

12.6.2008

Roční splátka: 14940,0000

Nedakonice

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kostelany nad Moravou										
	592	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	5353	1,00	350,62 Kč
	693	2	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	101	1,00	6,62 Kč
	907	17	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	280	1,00	18,34 Kč
	918	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	2275	1,00	149,01 Kč
	1 137	0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	179	1,00	11,72 Kč
	1 357	0	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	249	1,00	16,31 Kč
							55 262,35 Kč	8437		552,62 Kč
Nedakonice										
	127	0	0	9	0	10 002	74 500,00 Kč	1489	1,00	110,93 Kč
	130	0	0	9	0	10 002	74 500,00 Kč	1406	1,00	104,74 Kč
	131	0	0	9	0	10 002	74 500,00 Kč	1194	1,00	88,95 Kč
	289	36	0	9	0	10 002	74 500,00 Kč	1115	1,00	83,06 Kč
duplicitní zápis	677	0	0	5	0	1 628	74 500,00 Kč	906	1,00	67,50 Kč
	1 185	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	417	1,00	31,07 Kč
	1 200	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	554	1,00	41,27 Kč
	1 797	2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1105	1,00	82,32 Kč
	1 966	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2852	1,00	212,47 Kč
	1 967	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	914	1,00	68,09 Kč
	1 968	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1293	1,00	96,33 Kč
	1 970	2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	619	1,00	46,12 Kč
	1 972	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1435	1,00	106,91 Kč
	1 973	1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1223	1,00	91,11 Kč
	1 973	2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1440	1,00	107,28 Kč
	1 976	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	264	1,00	19,67 Kč
	1 978	2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3010	1,00	224,24 Kč
	1 979	3	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	350	1,00	26,07 Kč
	1 980	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3568	1,00	265,82 Kč
	1 982	1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	6606	1,00	492,15 Kč
	1 993	4	0	2	7	10 002	74 500,00 Kč	1043	1,00	77,70 Kč
	1 993	93	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	107	1,00	7,97 Kč
	2 023	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	123	1,00	9,16 Kč
	2 024	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1007	1,00	75,02 Kč
	2 025	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	781	1,00	58,18 Kč
	2 064	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2446	1,00	182,23 Kč
	2 164	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	265	1,00	19,74 Kč
	2 165	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	563	1,00	41,94 Kč
	2 291	1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1003	1,00	74,72 Kč
	2 297	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	98	1,00	7,30 Kč
	2 484	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	971	1,00	72,34 Kč
	2 502	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	371	1,00	27,64 Kč
	2 583	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	877	1,00	65,34 Kč
	2 606	0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2031	1,00	151,31 Kč
							323 672,70 Kč	43446		3 236,69 Kč
lešovice										
	2 727	1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	2104	1,00	185,15 Kč
							18 515,20 Kč	2104		185,15 Kč
KEM:							397 450,25 Kč	53987		3 974,00 Kč

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat. území: 702145 Nedakonice

Obce: 592412 Nedakonice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník	Ident	Podíl
Česká republika	1/1	1/1
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------------	---------	------------	--------------	----------------	----------------

Pozemkový katastr - pozemkové

1797/2 1105
1978/2 3010
2291/1 1003

Parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Původní kú: Chylice

127 1489
130 1406
131 1194
289/36 1115

Budovy	Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
--------	----------	------------	----------------	----------------	------------

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

I Listina:k parcele:127 Jiná listina ze dne-Žádost PF o zápis do LV

Z-4300011/1997 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

I Listina:k parcele:127 Jiná listina číslo-SMLOUVA O PREVODU MAJETKU Z PROZATIMNI SPRAVY OKU DO SPRAVY POZEMKOVEHO FONDU CR.

Z-4300811/1995 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

I Listina:k parcele:130 Jiná listina číslo-SMLOUVA O PREVODU MAJETKU Z PROZATIMNI SPRAVY OKU DO SPRAVY POZEMKOVEHO FONDU CR.

Z-4300811/1995 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

I Listina:k parcele:130 Jiná listina ze dne-Žádost PF o zápis do LV

Z-4300011/1997 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

I Listina:k parcele:131 Jiná listina ze dne-Žádost PF o zápis do LV

Z-4300011/1997 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

I Listina:k parcele:131 Jiná listina číslo-SMLOUVA O PREVODU MAJETKU Z PROZATIMNI SPRAVY OKU DO SPRAVY POZEMKOVEHO FONDU CR.

Z-4300811/1995 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

I Listina:k parcele:289/36 Jiná listina číslo-SMLOUVA O PREVODU MAJETKU Z PROZATIMNI SPRAVY OKU DO SPRAVY POZEMKOVEHO FONDU CR.

Z-4300811/1995 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

Listina:k parcele:289/36 Vznik práva ze zákona zákon č.-ohlášení vzniku práva správy nemovitostí ve vlastnictví státu ze dne 22.11.2000

(listina založena v pol.VZ 130/2000 v k.ú. Chylice)

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat. území: 702145 Nedakonice

Obce: 592412 Nedakonice
List vlastnictví: 10002

Z-4300047/2001 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
Listina:k parcele:1797/2 Jiná listina číslo-SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU Z PROZATIMNI SPRÁVY OKU DO SPRÁVY POZEMKOVEHO FONDU CR.

Z-4300811/1995 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
Listina:k parcele:1797/2 Jiná listina ze dne-Žádost PF o zápis do LV

Z-4300011/1997 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
Listina:k parcele:1978/2 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem

Z-4588/2003 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
Listina:k parcele:1978/2 Seznam pozemkové knihy

Z-4300839/1987 Řízení ukončeno

Pro:Česká republika RC/IC:1/1

Listina:k parcele:2291/1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem

Z-4588/2003 Řízení ukončeno

Pro:Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
Listina:k parcele:2291/1 Seznam pozemkové knihy

Z-4300839/1987 Řízení ukončeno

Pro:Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
127	1489	05600
Výměra celkem	1489	
Parcela	Výměra	Kód bpej
130	1406	05600
Výměra celkem	1406	
Parcela	Výměra	Kód bpej
131	1194	05600
Výměra celkem	1194	
Parcela	Výměra	Kód bpej
289/36	1115	05600
Výměra celkem	1115	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1797/2	1105	02110
Výměra celkem	1105	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1978/2	3010	02110
Výměra celkem	3010	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2291/1	1003	05600
Výměra celkem	1003	