

1
Pozemkový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné –

a

ZEAS Nedakonice, a.s., IČ : 25308254
se sídlem : Nedakonice 152, 687 38 Nedakonice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Mojmír Ohnoutka
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	13-08-2007
dne	
č.j.	4851/04
k vyřízení	
počet příloh	22

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 48N02/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.2002 nájemní smlouvu č. 48N02/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 309,- Kč (slovy: pět tisíc třístadevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 5 189,- Kč (slovy: pět tisíc sto osmdesát devět korun českých).

1) Ode dne 21.5.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Nedakonice	PK 676	-	403

2) Ode dne 22.5.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Nedakonice	PK 678	-	1208

Předmětné pozemky byly po odstranění chyby v katastru nemovitostí zapsány do vlastnictví fyzických osob.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 5 265,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě šedesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 7.8.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Zlín
Zaráníč. 88
760 41 Zlín

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

ZEAS
NEDAKONICE, a.s.
- B -
687 38 NEDAKONICE
Tel.: 572 593 82
Fax: 572 593 82
IČO: 253 08 25
DIČ: CZ253082

nájemce

loha k nájemní smlouvě č: 48N02/60

Uzavřeno: 9.5.2002 0:00:00

ZEAS Nedakonice, a.s.

variabilní symbol: 4810260

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Nedakonice 152

8.2007

Roční splátka: 14940,0000

Nedakonice

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
stelany nad Moravou									
	592 0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	5353	1,00	350,62 Kč
	693 2	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	101	1,00	6,62 Kč
	907 17	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	280	1,00	18,34 Kč
	918 0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	2275	1,00	149,01 Kč
	1 137 0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	179	1,00	11,72 Kč
	1 357 0	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	249	1,00	16,31 Kč
						8437	55 262,35 Kč		552,62 Kč
Nedakonice									
	434 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	394	1,00	29,35 Kč
	434 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	387	1,00	28,83 Kč
	665 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1277	1,00	95,14 Kč
	677 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	906	1,00	67,50 Kč
	1 185 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	417	1,00	31,07 Kč
	1 187 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3055	1,00	227,60 Kč
	1 200 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	554	1,00	41,27 Kč
	1 346 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1603	1,00	119,42 Kč
	1 346 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3422	1,00	254,94 Kč
	1 589 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	6782	1,00	505,26 Kč
	1 666 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1839	1,00	137,01 Kč
	1 837 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	5417	1,00	403,57 Kč
	1 966 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2852	1,00	212,47 Kč
	1 967 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	914	1,00	68,09 Kč
	1 968 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1293	1,00	96,33 Kč
	1 970 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	619	1,00	46,12 Kč
	1 972 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1435	1,00	106,91 Kč
	1 973 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1223	1,00	91,11 Kč
	1 973 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1440	1,00	107,28 Kč
	1 976 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	264	1,00	19,67 Kč
	1 979 3	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	350	1,00	26,08 Kč
	1 980 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3568	1,00	265,82 Kč
	1 982 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	6606	1,00	492,15 Kč
	1 983 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	217	1,00	16,17 Kč
	1 993 4	0	2	7	10 002	74 500,00 Kč	1043	1,00	77,70 Kč
	1 993 93	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	107	1,00	7,97 Kč
	2 023 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	123	1,00	9,16 Kč
	2 024 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1007	1,00	75,02 Kč
	2 025 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	781	1,00	58,18 Kč
	2 064 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2446	1,00	182,23 Kč
	2 066 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1262	1,00	94,02 Kč
	2 164 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	265	1,00	19,74 Kč
	2 165 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	563	1,00	41,94 Kč
	2 192 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	531	1,00	39,56 Kč
	2 297 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	98	1,00	7,30 Kč
	2 477 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	396	1,00	29,50 Kč
	2 484 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	971	1,00	72,34 Kč
	2 502 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	371	1,00	27,64 Kč
	2 583 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	877	1,00	65,34 Kč
	2 606 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2031	1,00	151,31 Kč
						59706	444 809,70 Kč		4 448,10 Kč

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
šovice	2 727 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	2104	1,00	185,15 Kč
						2104	18 515,20 Kč		185,15 Kč
Staré Město u Uherského Hradiště									
	4 510 53	0	2	14	10 002	92 900,00 Kč	21	1,00	1,95 Kč
	4 510 54	0	2	14	10 002	92 900,00 Kč	10	1,00	0,93 Kč
						31	287,99 Kč		2,88 Kč
CELKEM:						70278	518 875,24 Kč		5 189,00 Kč

čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Kostelany nad Moravou								
	Kostelany nad Moravou	592	0	5	5 353		365	350,62 Kč
	Kostelany nad Moravou	693	2	5	101		365	6,62 Kč
	Kostelany nad Moravou	907	17	2	280		365	18,34 Kč
	Kostelany nad Moravou	918	0	5	2 275		365	149,01 Kč
	Kostelany nad Moravou	1 137	0	5	179		365	11,72 Kč
	Kostelany nad Moravou	1 357	0	2	249		365	16,31 Kč
Nedakonice								
	Nedakonice	434	1	5	394		365	29,35 Kč
	Nedakonice	434	2	5	387		365	28,83 Kč
	Nedakonice	665	0	5	1 277		365	95,14 Kč
	Nedakonice	677	0	5	906		365	67,50 Kč
	Nedakonice	1 185	0	5	417		365	31,07 Kč
	Nedakonice	1 187	2	5	3 055		365	227,60 Kč
	Nedakonice	1 200	0	5	554		365	41,27 Kč
	Nedakonice	1 346	1	5	1 603		365	119,42 Kč
	Nedakonice	1 346	2	5	3 422		365	254,94 Kč
	Nedakonice	1 589	1	5	6 782		365	505,26 Kč
	Nedakonice	1 666	1	5	1 839		365	137,01 Kč
	Nedakonice	1 837	0	5	5 417		365	403,57 Kč
	Nedakonice	1 966	0	5	2 852		365	212,47 Kč
	Nedakonice	1 967	0	5	914		365	68,09 Kč
	Nedakonice	1 968	0	5	1 293		365	96,33 Kč
	Nedakonice	1 970	2	5	619		365	46,12 Kč
	Nedakonice	1 972	0	5	1 435		365	106,91 Kč
	Nedakonice	1 973	1	5	1 223		365	91,11 Kč
	Nedakonice	1 973	2	5	1 440		365	107,28 Kč
	Nedakonice	1 976	0	5	264		365	19,67 Kč
	Nedakonice	1 979	3	5	350		365	26,07 Kč
	Nedakonice	1 980	0	5	3 568		365	265,82 Kč
	Nedakonice	1 982	1	5	6 606		365	492,15 Kč
	Nedakonice	1 983	0	5	217		365	16,17 Kč
	Nedakonice	1 993	4	2	1 043		365	77,70 Kč
	Nedakonice	1 993	93	5	107		365	7,97 Kč
	Nedakonice	2 023	0	5	123		365	9,16 Kč
	Nedakonice	2 024	0	5	1 007		365	75,02 Kč
	Nedakonice	2 025	0	5	781		365	58,18 Kč
	Nedakonice	2 064	0	5	2 446		365	182,23 Kč
	Nedakonice	2 066	0	5	1 262		365	94,02 Kč
	Nedakonice	2 164	0	5	265		365	19,74 Kč
	Nedakonice	2 165	0	5	563		365	41,94 Kč
	Nedakonice	2 192	0	5	531		365	39,56 Kč
	Nedakonice	2 297	0	5	98		365	7,30 Kč
	Nedakonice	2 477	0	5	396		365	29,50 Kč
	Nedakonice	2 484	0	5	971		365	72,34 Kč
	Nedakonice	2 502	0	5	371		365	27,64 Kč
	Nedakonice	2 583	0	5	877		365	65,34 Kč
	Nedakonice	2 606	0	5	2 031		365	151,31 Kč
Polešovice								
	Polešovice	2 727	1	5	2 104		365	185,15 Kč
Staré Město u Uherského Hra								
	Staré Město u Uherského	4 510	53	2	21		365	1,95 Kč
	Staré Město u Uherského	4 510	54	2	10		365	0,93 Kč
					70 278,00			5 188,75 Kč