



CJ: 03465/16-SSHR



Podáno: 29.03.2016

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 20150484

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šerifková 616/1, PSČ 150 85
jedenáctí: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného); příjmový
č. účtu: 60011-85508881/0710 (pro platbu oštrahy, manipulace) příjmový
č. účtu: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

Bubák transport and logistics, s.r.o.

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76
zastoupena: Martinem Bubákem – jednatelem společnosti
IČO: 27876551
DIČ: CZ278876551
bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav
číslo účtu: 35-8889100247/0100
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:

I.

V článku II., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi umístěnými na pozemku st. parc. č. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) a 142 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsanými na LV č. 6 v k. ú. Polerady u Prahy a obec Polerady, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory sloužící podnikání k dočasnému užívání za úhradu nájemného na dobu určitou a to:

- a) skladovací plochu v přední části haly H1 (st. parc. č. 138) o celkové výměře 2 524 m²
- b) skladovací plochu v zadní části haly H1 (st. parc. č. 138) o celkové výměře 2 889 m²
- c) skladovací plochu v předním suterénu části haly C1 (st. parc. č. 142) o celkové výměře 672 m²

na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.12.2016.

Celková pronajatá plocha (dále jen „předmět nájmu“) činí celkem 6 085 m².

V článku IV., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 vypouští.

V článku V., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním takto:

Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy od 01.04.2016 do 31.12.2016 byla dohodnuta v částce 281.005,00 Kč (dvěstěosmdesátjedentisíc a pět korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
- **ostraha** – měsíční paušál 36.510,00 Kč (třicetšesttisícpětsetdeset korun českých) + DPH.
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1.4.2016.
3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy, kterými se nahrazují přílohy 1 až 3 Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Cenová ujednání
- Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu
- Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Praze dne 29-02-2016

V Kostelním Hlavnu dne 29-02-2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

Bubák transport and logistics, s.r.o.

Ing. Pavel Svagr, CSc. 1
předseda Správy státních hmotných
rezerv

Martin Bubák
jednatel společnosti

BUBAK®
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.
KOSTELNÍ HLAVNO 175
CZ 294 76 KOSTELNÍ HLAVNO
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551
TEL: +420 774 511 483

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 01.04.2016 do 31.12.2016

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH			
A	nájem	1	krytá plocha	m ² /měsíc	6 085 m ²	46,18	paušální	281 005,00	bez	281 005,00	
		2	volná plocha	m ² /měsíc	—	—	—	—	—	0,00	
		3	vodné a stočné	%	—	—	—	—	—	15	0,00
B	Média dodávaná 3. osobami	1	el. energie	%	vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	na základě odečtu z elektroměru	—	21	0,00	
		2	odvoz a likv. odpadu	%	—	—	—	—	15	0,00	
		3	plyn	m ³	—	—	—	—	—	21	0,00
		4	vlečné	vozová jedn.	—	—	—	—	—	21	0,00
		5	ostatní služby (na předúčtování)	—	—	—	—	—	—	—	—
		6	úklid	m ² /měsíc	—	—	—	—	—	21	0,00
	vlastní	1	ostraha	m ² /měsíc	6 085 m ²	6,00	6,00	paušální	36 510,00	21	44 177,10
		2	teplo	m ² /měsíc	—	—	—	—	—	15	0,00
		MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM				317 515,00		325 182,10			

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENAIKŮ	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH 19%			
C	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		5	Manipulační poplatek	hod.	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21	
	manipulace	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			2	přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	3	přeložení ve skladě	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
3			ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
D	Autooprava (sklad - překladiště, s nákladem)	1		km	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		2	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
E	ostatní služby	1	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		2			dle skutečnosti		dle fakturace		21	

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 20150484

Specifikace předmětu nájmu (období od 01.04.2016 do 31.12.2016)

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Hala H1 přední část na st. parcele č. 138		skladování	2 524m ²
2	Hala H1 zadní část na st. parcele č. 138		skladování	2 889 m ²
3	Hala C1 přední část na st. parcele č. 142	suterén	skladování	672 m ²
4				
5				
6				
CELKEM				6 085 m²

Splátkový kalendář na r. 2016¹⁾ ke smlouvě č. 20150484

Pronajímatel: SSHR	Nájemce: Bubák transport and logistics, s.r.o.
Sídlo: Seříková 1/616, 150 85, Praha 5	Sídlo: Kostelní Hlavno 175, PSC 294 76
IČ/DIČ: 48133990 / CZ48133990	IČ/DIČ: 27876551 / CZ278876551

Nájemné 281 005,00	Služby 44 177,10
Placeno od: 01.04.2016	Placeno od: 01.04.2016
Poprvé splatné: 25.04.2016	Poprvé splatné: 25.04.2016

Měsíční platba

	nájemné	Služby							celkem			
		El. energie	plyn	teplo	Vodné a stočné	Odvoz odpadu	úklid	ostraha				
platba	281 005,00											
sazba DPH	0	21	21	15	15	21	21	21	36 510,00	21	21	317 515,00
DPH	0											x
Celkem	281 005,00											7 667,10
Služby včetně DPH 15%												44 177,10
												325 182,10
												2)
												44 177,10
												Služby včetně DPH 21%
												44 177,10

1) Splátkový kalendář na příslušný rok je nedílnou součástí podepsané smlouvy. Datumi vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy.

2) Celková částka ve splátkovém kalendáři se rozumí bez záloh na spotřebu elektrické energie.

