



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

### č. IRAP 20150484

#### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
jednatel: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový  
č. účtu: 60011-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový  
č. účtu: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

#### Bubák transport and logistics, s.r.o.

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
zastoupena: Martinem Bubákem – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ27876551  
bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav  
číslo účtu: 35-8889100247/0100  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "nájemce") na straně druhé

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV	
spisovna	
Došlo:	Přil.: 3/1
Č.j.: 13-01-2017	Listů: 5
Odbor: O17AJ	Celkem: 20

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:

V článku II., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi umístěnými na pozemku parc. č. st. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsanými na LV č. 6 v k. ú. Polerady u Prahy a obec Polerady, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory sloužící podnikání k dočasnému užívání za úhradu nájemného na dobu určitou a to:

- skladovací plochu v přední části haly H1 (parc. č. st. 138) o celkové výměře 3 224 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

Celková pronajatá plocha (dále jen „předmět nájmu“) činí celkem 3.224 m<sup>2</sup>.

**V článku IV., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2017.

**V článku V., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 a 5 nahrazuje novým zněním takto:**

2. Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 byla dohodnuta v částce 149.626,00 Kč (stočtyřicetdevět tisíc šest set dvacet šest korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:
  - **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
  - **ostraha** – měsíční paušál 19.344,00 Kč (devatenáct tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých) + DPH.
  - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn vždy s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30. 9. předcházejícího kalendářního roku.

**V článku VI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 doplňuje o znění nového bodu r) takto:**

- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

**V článku XI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 mění takto:**

2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.

**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 61 ze dne 22. 12. 2016.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2017.
4. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy, kterými se nahrazují přílohy 1 až 3 Smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová ujednání

Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Praze dne 25/12/2016

V Kostelním Hlavnu dne 30 -12- 2016

Za pronajímatele:

Česká republika - Správa státních  
hmotných rezerv

Za nájemce:

Bubák transport and logistics, s.r.o.

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných  
rezerv

.....  
Martin Bubák  
jednatel společnosti

Česká republika  
Správa státních hmotných rezerv  
Šelkova 1616  
150 85 Praha 5  
(14)

**BUBAK®**  
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.  
KOSTELNÍ HLAVNO 175  
CZ 294 76 KOSTELNÍ HLAVNO  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
TEL: +420 774 311 483

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 20150484

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od 01.01.2017 do 31.12.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MINOŽTVÍ	GENAIKAI	PLATBA	CELKEM BEZDPH	DPH [a]	CELKEM/S DPH		
A	nájem	krytá plocha temperovaná	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	bez	---		
		krytá plocha netemperovaná	m <sup>2</sup> /měsíc	3.224 m <sup>2</sup>	46,41	paušální	149 626,00 (zaokr.)	bez	149 626,00	
		volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	bez	0,00	
		1 vodné a stočné	%	---	---	---	---	15	0,00	
		2 el. energie	%	---	---	na základě odečtu z elektroměru	---	21	0,00	
		3 odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15	0,00	
B	služby	1 Média dodávaná 3. osobami	4 plyn	m <sup>3</sup>	---	---	21	0,00		
			5 všechné	vozová jedn.	---	---	---	21	0,00	
			6 ostatní služby (na přeučtování)	---	---	---	---	---	---	
			1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	21	0,00
			2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	3 224 m <sup>2</sup>	6,00	paušální	19 344,00	21	23 406,24
			3 teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	15	0,00
<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>						<b>168 970,00</b>		<b>178 032,24</b> Zaokr.		

VÝKON	JEDNOTKA	MINOŽTVÍ	CENÁKCI	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH (%)
-------	----------	----------	---------	--------	-------------------	---------

C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění		tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			1	2							
C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
				4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
				5	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21
		2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		3	přeložení ve skládě	1		tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				2							
3											
4	přírážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
		2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
		3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)										
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21		

Příloha č. 2 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 20150484

Specifikace předmětu nájmu (období od 01.01.2017 do 31.12.2017)

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Hala H1 přední část na st. parcele č. 138		skladování	3 224 m <sup>2</sup>
2				
3				
4				
5				
CELKEM				3 224 m <sup>2</sup>

Splátkový kalendář na r. 2017<sup>1)</sup> Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu PSP č. 20150484 - platný od 1.1.2017 do 31.12.2017

Pronajímatel::	SSHR
Sídlo:	Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5
IČ/DIČ:	48133990 / CZ48133990

Nájemce:	Bubák transport and logistics, s.r.o.
Sídlo:	Kostelní Hlavno 175 PŠČ 294 76
IČ/DIČ:	27876551 / CZ278876551

Nájemné	149 626,00 Kč
Placeno od:	01.01.2017
Poprvé splatné:	25.01.2017

Služby	23 406,24 Kč (vč. DPH)
Placeno od:	01.01.2017
Poprvé splatné:	25.01.2017

**Měsíční platba**

		Služby								
	nájemné	El. energie	plyn	teplo	Vodné a stočné	Odvoz odpadu	úklid	ostraha	celkem	
platba	149 626,00	0	0	0	0	0	0	19 344,00	168 970,00	
sazba DPH	0	21	21	15	15	21	21	21	x	
DPH	0	0	0	0	0	0	0	4 062,24	4 062,20	
Celkem	149 626,00	0	0	0	0	0	0	23 406,24	173 032,24	
Služby včetně DPH 15%										23 406,24
										zaokr. 23.406,00

1) Splátkový kalendář na příslušný rok je nedílnou součástí podepsané smlouvy. Datum vystavení danového dokladu je den podpisu smlouvy.

