

UP

**ské republiky**

**cká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88**

**IC: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**- na straně jedné –**

**a**

**ZEAS Nedakonice, a.s., IČ : 25308254**

**se sídlem : 687 38 Nedakonice č. 152**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Mojmír Ohnoutka**

**(dále jen "nájemce")**

**- na straně druhé -**

**uzavírají tento**

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 48N02/60**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **9.5.2002** nájemní smlouvu č. **48N02/60** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6 023,- Kč** (slovy: **šesttisícdvacet tři korun českých**).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **5 309,- Kč** (slovy: **pěttisíc třístadevět korun českých**).

1) Ode dne 1.3.2006 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
<b>Kostelany nad Moravou</b>	<b>PK 1335</b>	<b>-</b>	<b>2265</b>

Na předmětný pozemek byla uzavřena **smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do práva hospodařit s majetkem státu č. 1004H06/60** s Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové. Právní účinky vkladu převodní smlouvy vznikly **dne 1.3.2006**.

# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

2) Ode dne 5.5.2006 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Nedakonice	JK 127	-	1489
Nedakonice	JK 128	-	467
Nedakonice	JK 129	-	432
Nedakonice	JK 130	-	1406
Nedakonice	JK 131	-	1194
Nedakonice	JK 132	-	418
Nedakonice	JK 232	-	1072
Nedakonice	JK 289/36	-	1115

Předmětné **pozemky** nebyly nalezeny v souboru popisných informací – **neexistují v databázi katastru nemovitostí**. Pokud nájemce prokáže užívání nově vzniklých pozemků, budou mu tyto do nájemní smlouvy začleněny.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 5 672,- Kč (slovy: pět tisíc šest set sedmdesát dva korun českých).**

## Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 5.5.2006

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Zlín  
(25) Zarámí č. 88 (1)

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

nájemce

**ZEAS**  
687 38 NEDAKONICE  
Tel.: 572 593 825  
Fax: 572 593 826  
NEDAKONICE, a. s., IČO: 253 08 254  
- 7 - DIČ: CZ25308254

Za správnost: Iveta Drábková

# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Objednávka k nájemní smlouvě č:	48N02/60	Uzavřeno:	ZEAS Nedakonice, a.s.
Variabilní symbol:	4810260	Účinná od:	
5.2006		Roční splátka:	14940,0000
			Nedakonice 152

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Blatná nad Moravou	592 0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	5353	1,00	350,62 Kč
	693 2	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	101	1,00	6,62 Kč
	907 17	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	280	1,00	18,34 Kč
	918 0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	2275	1,00	149,01 Kč
	1 137 0	0	5	0	10 002	65 500,00 Kč	179	1,00	11,72 Kč
	1 357 0	0	2	2	10 002	65 500,00 Kč	249	1,00	16,31 Kč

**8437**

**55 262,35 Kč**

**552,62 Kč**

Nedakonice

434 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	394	1,00	29,35 Kč
434 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	387	1,00	28,83 Kč
665 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1277	1,00	95,14 Kč
676 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	403	1,00	30,02 Kč
677 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	906	1,00	67,50 Kč
678 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1208	1,00	90,00 Kč
1 185 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	417	1,00	31,07 Kč
1 187 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3055	1,00	227,60 Kč
1 200 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	554	1,00	41,27 Kč
1 346 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1603	1,00	119,42 Kč
1 346 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3422	1,00	254,94 Kč
1 589 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	6782	1,00	505,26 Kč
1 666 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1839	1,00	137,01 Kč
1 837 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	5417	1,00	403,57 Kč
1 966 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2852	1,00	212,47 Kč
1 967 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	914	1,00	68,09 Kč
1 968 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1293	1,00	96,33 Kč
1 970 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	619	1,00	46,12 Kč
1 972 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1435	1,00	106,91 Kč
1 973 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1223	1,00	91,11 Kč
1 973 2	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1440	1,00	107,28 Kč
1 976 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	264	1,00	19,67 Kč
1 979 3	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	350	1,00	26,08 Kč
1 980 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	3568	1,00	265,82 Kč
1 982 1	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	6606	1,00	492,15 Kč
1 983 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	217	1,00	16,17 Kč
1 993 4	0	2	7	10 002	74 500,00 Kč	1043	1,00	77,70 Kč
1 993 93	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	107	1,00	7,97 Kč
2 023 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	123	1,00	9,16 Kč
2 024 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1007	1,00	75,02 Kč
2 025 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	781	1,00	58,18 Kč
2 064 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2446	1,00	182,23 Kč
2 066 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	1262	1,00	94,02 Kč
2 164 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	265	1,00	19,74 Kč
2 165 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	563	1,00	41,94 Kč
2 192 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	531	1,00	39,56 Kč
2 297 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	98	1,00	7,30 Kč
2 477 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	396	1,00	29,50 Kč
2 484 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	971	1,00	72,34 Kč
2 502 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	371	1,00	27,64 Kč
2 583 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	877	1,00	65,34 Kč
2 606 0	0	5	0	10 002	74 500,00 Kč	2031	1,00	151,31 Kč

# DOZEMNÍ

Účinnost od: 1.1.2006  
 Uzavřeno: ZEAS Nedakonice, a.s.  
 Účinná od: Nedakonice 152  
 Roční splátka: 14940,0000  
 Variabilní symbol: 48N02/60  
 Číslo smlouvy: 4810260

okres	parcely	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Blatná	2727 1	0	5	0	10 002		61317	456	811,65 Kč	4 568,12 Kč
Blatná	2727 1	0	5	0	10 002		88 000,00 Kč	2104	1,00	185,15 Kč
Blatná	2727 1	0	5	0	10 002		2104	18 515,20 Kč		185,15 Kč
Staré Město u Uherského Hradiště	4 510 53	0	2	14	10 002		92 900,00 Kč	21	1,00	1,95 Kč
Staré Město u Uherského Hradiště	4 510 54	0	2	14	10 002		92 900,00 Kč	10	1,00	0,93 Kč
							31	287,99 Kč		2,88 Kč
							71889	530 877,19 Kč		5 309,00 Kč

**CELKEM:**

# Účty za dodatek pro nájemní smlouvu 48N02/60

15.2006

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> parciskup</u>	<u> vymera</u>	<u> Datum Vydání</u>	<u> Datum Přidání</u>	<u> Dny</u>	<u> Částka</u>
0							365	350,62
Kostelany nad Moravou	592	0	5	5 353			365	6,62
Kostelany nad Moravou	693	2	5	101			365	18,34
Kostelany nad Moravou	907	17	2	280			365	149,01
Kostelany nad Moravou	918	0	5	2 275			365	11,72
Kostelany nad Moravou	1 137	0	5	179			365	16,31
Kostelany nad Moravou	1 357	0	2	249			365	29,35
Nedakonice	434	1	5	394			365	28,83
Nedakonice	434	2	5	387			365	95,14
Nedakonice	665	0	5	1 277			365	30,02
Nedakonice	676	0	5	403			365	67,50
Nedakonice	677	0	5	906			365	90,00
Nedakonice	678	0	5	1 208			365	31,07
Nedakonice	1 185	0	5	417			365	227,60
Nedakonice	1 187	2	5	3 055			365	41,27
Nedakonice	1 200	0	5	554			365	119,42
Nedakonice	1 346	1	5	1 603			365	254,94
Nedakonice	1 346	2	5	3 422			365	505,26
Nedakonice	1 589	1	5	6 782			365	137,01
Nedakonice	1 666	1	5	1 839			365	403,57
Nedakonice	1 837	0	5	5 417			365	212,47
Nedakonice	1 966	0	5	2 852			365	68,09
Nedakonice	1 967	0	5	914			365	96,33
Nedakonice	1 968	0	5	1 293			365	46,12
Nedakonice	1 970	2	5	619			365	106,91
Nedakonice	1 972	0	5	1 435			365	91,11
Nedakonice	1 973	1	5	1 223			365	107,28
Nedakonice	1 973	2	5	1 440			365	19,67
Nedakonice	1 976	0	5	264			365	26,08
Nedakonice	1 979	3	5	350			365	265,82
Nedakonice	1 980	0	5	3 568			365	492,15
Nedakonice	1 982	1	5	6 606			365	16,17
Nedakonice	1 983	0	5	217			365	77,70
Nedakonice	1 993	4	2	1 043			365	7,97
Nedakonice	1 993	93	5	107			365	9,16
Nedakonice	2 023	0	5	123			365	75,02
Nedakonice	2 024	0	5	1 007			365	58,18
Nedakonice	2 025	0	5	781			365	182,23
Nedakonice	2 064	0	5	2 446			365	94,02
Nedakonice	2 066	0	5	1 262			365	19,74
Nedakonice	2 164	0	5	265			365	41,94
Nedakonice	2 165	0	5	563			365	39,56
Nedakonice	2 192	0	5	531			365	7,30
Nedakonice	2 297	0	5	98			365	29,50
Nedakonice	2 477	0	5	396			365	72,34
Nedakonice	2 484	0	5	971			365	27,64
Nedakonice	2 502	0	5	371			365	65,34
Nedakonice	2 583	0	5	877			365	151,31
Nedakonice	2 606	0	5	2 031			365	185,15
Polešovice	2 727	1	5	2 104			365	1,95
Staré Město u Uherskéh	4 510	53	2	21			365	0,93
Staré Město u Uherskéh	4 510	54	2	10				
				<b>71 889,00</b>				<b>5 308,77 Kč</b>
1							180	197,26
Kostelany nad Moravou	359	0	5	6 107	30.3.2006			

# Účty za dodatek pro nájemní smlouvu 48N02/60

5.5.2006

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> parskup</u>	<u> vymera</u>	<u> Datum Vydání</u>	<u> Datum Přidání</u>	<u> Dny</u>	<u> Částka</u>
				10 067	7.6.2004		-481	-868,95
Plany nad Moravou	608	1	5				151	61,38
Plany nad Moravou	1 335	0	5	2 265	1.3.2006		216	65,65
Nedakonice	127	0	9	1 489	5.5.2006		216	20,59
Nedakonice	128	0	9	467	5.5.2006		216	19,05
Nedakonice	129	0	9	432	5.5.2006		216	61,99
Nedakonice	130	0	9	1 406	5.5.2006		216	52,64
Nedakonice	131	0	9	1 194	5.5.2006		216	18,43
Nedakonice	132	0	9	418	5.5.2006		216	47,26
Nedakonice	232	0	9	1 072	5.5.2006		216	49,16
Nedakonice	289	36	9	1 115	5.5.2006		216	49,16
Nedakonice	1 260	0	2	2 176	30.3.2006		180	79,95
Nedakonice	1 475	2	2	1 607	30.3.2006		180	59,04
Nedakonice	1 700	1	2	3 970	30.3.2006		180	145,86
Nedakonice	1 728	0	2	4 809	30.3.2006		180	176,68
Nedakonice	1 728	0	2	818	30.3.2006		180	30,05
Nedakonice	1 735	1	2	1 105	30.3.2006		180	40,60
Nedakonice	1 797	2	2	2 349	30.3.2006		180	86,30
Nedakonice	1 923	2	2	539	30.3.2006		180	19,80
Nedakonice	2 358	0	2					
				<b>43 405,00</b>				<b>362,73 Kč</b>
				<b>115 294,00</b>				<b>5 672,00 Kč</b>