

SMLOUVA O DÍLO NA POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍ ČINNOSTI

uzavřená mezi

1. Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 15

zastoupená Ing. Jiřím Krumpem, ředitelem Odboru hospodářských služeb

IČ: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 6290001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Radek Vlašič

se sídlem: Okružní 655, Bašť, PSČ: 250 65

registrován u Živnostenského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č. j.: 2862/2011-110

IČ: 868 75 647

DIČ: CZ 740 50 93 333

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o servisní činnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této Smlouvě, s úmyslem být touto Smlouvou právně vázáni, se Smluvní strany dohodly takto:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy zajištěny činnosti blíže specifikované v článku 2.1 této Smlouvy a úprava platebních podmínek.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajišťovat pro Objednatele pravidelné revize a servisní prohlídky vzduchotechniky a vytápění umístěných v budově Objednatele blíže specifikované v článku 3.2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby Zhotoviteli zaplatit úhradu (odměnu).

2 VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje pro Objednatele zajišťovat a provádět všechny níže uvedené Služby (dále jen „**Dílo**“):

2.1.1 Pravidelné měsíční Služby

- a) kontrola funkčnosti pojistných armatur;
- b) vizuální kontrola těsnosti systému rozvodů ústředního topení (dále jen „ÚT“), vzduchotechniky (dále jen „VZT“) a chlazení;
- c) kontrola funkčnosti manometrů a teploměrů;
- d) kontrola technologie strojovny VZT, tj. kontrola výstupních hodnot systému ÚT, chlazení a zvlhčování, kontrola vypnutí klínových řemenů jednotek VZT Janka a kontrola filtračních vložek technologie VZT.

2.1.2 Pravidelné pololetní Služby

- a) výměna filtračních vložek technologie VZT;
- b) kontrola systému měření a regulace;
- c) revize požárních ucpávek Hilti;
- d) revize požárních klapek Mandík a funkční odzkoušení.

2.1.3 Pravidelné roční Služby

- a) servisní kontrola a funkční odzkoušení technologie chlazení;
- b) servisní kontrola a funkční odzkoušení technologie zvlhčování;
- c) revize chladicího okruhu VZT;
- d) kontrola požárních ventilátorů a funkční odzkoušení;
- e) kontrola funkčnosti uzavíracích armatur ÚT, čištění filtrů ÚT, kontrola těsnosti zpětných klapek.

- 2.2 Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla dle článku 2.1 této Smlouvy mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede Dílo nad tento rámec, nemá nárok na jejich úhradu.

- 2.3 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje zajišťovat Dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami za účelem udržování funkčnosti Díla, jeho technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené Smlouvou provést řádně, včas a bez vad; Služby vymezené v pododst. 2.1.1 vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, Služby vymezené v pododst. 2.1.2 vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního pololetí (tj. do 30. 6. a 31. 12.) a Služby vymezené v pododst. 2.1.3 vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
- 3.2 Místem plnění Díla se rozumí budova Objednatele umístěná na adrese Praha 1, Staroměstské náměstí 932/6, PSČ: 110 15 – prostory Akademie veřejného investování.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že měsíční paušální cena Díla vymezená v článku 2.1 této Smlouvy činí **22.000,00 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) bez DPH, výše ceny Díla je však konečná, a to i v případě, že v době platnosti Smlouvy se druhá Smluvní strana stane plátcem DPH.
- 4.2 Smluvená Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné ke zhotovení Díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou Cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 Občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 4.4 Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění Díla k nutnosti provést Dílo odchýlně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení Ceny díla, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném Díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění Díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 4.5 Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a předání Díla bez vad v termínech uvedených v článku 3.1 této Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo této Smlouvy (CES). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
- 4.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.7 Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána Objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude předána Objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.
- 4.8 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 4.9 V případě prodlení Objednatele o více než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení příslušné platby přesáhne 30 (třicet) kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z fakturované částky a to za každý den, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti, popř. pozastavit provádění Díla, a to až do splnění pohledávky. Upozornění od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 (pět) pracovních dnů před měsícem, v němž dojde k pozastavení provádění Díla z důvodu prodlení Objednatele.
- 4.10 V případě, že dojde k dočasnému pozastavení provádění Díla v důsledku prodlení Objednatele, nepřejímá Zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu systému měření a regulace (MaR) a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli nebo třetí osobě, a to až do doby, kdy dojde ke splnění pohledávky ze strany Objednatele.

5 DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2017.
- 5.2 Smlouva nabývá planosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2017.

6 UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Objednatel je v souladu s § 1998, odst. 1 Občanského zákoníku oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž Výpovědní doba Smlouvy činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek dále stanovených.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy Objednatelem je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré náklady do dne odstoupení od smlouvy účelně vynaložené na provádění předmětných služeb ve výši, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli, pokud jejich vyčíslení doručí objednateli do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této Smlouvě v případě, že Zhotovitel prokazatelně opakovaně nedodržel termíny, rozsah a kvalitu provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti Díla.
- 6.5 Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění Díla v následujícím roce.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že zjistí při provádění Díla nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne; v tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost;
 - b) při prodlení Objednatele s uhrazením faktury za provádění Díla, která bude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů od data splatnosti.

- 6.7 Odstoupení od Smlouvy je Smluvní strana povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7 PRÁVA A POVINOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen

- a) zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup místa plnění této Smlouvy dle článku 3.2 z důvodů provádění Díla;
- b) oznámit v předstihu Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění Díla.

- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní; v případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem; v případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v Objednatelem stanovené přiměřené době, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen

- a) provádět Dílo v pracovních dnech v době od 7:00 hodin do 16:30 hodin;
- b) provádět Dílo v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujících provozní podmínky a technologie;
- c) vybavit pracovníky Zhotovitele ochrannými prostředky a odpovídajícím pracovním nářadím a materiálem;
- d) během plnění této Smlouvy (provádění předmětu Díla) i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy (s provedením Díla); povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na pracovníky Zhotovitele či subdodavatele dle níže uvedeného článku.

- 8.2 Zhotovitel je oprávněn použít k provádění Díla subdodavatele, kterého sám zvolí. Zhotovitel odpovídá za Dílo provedené subdodavatelem jako by jej prováděl on sám. Provádění Díla subdodavatelem žádným způsobem neovlivňuje práva a závazky Smluvních stran v této Smlouvě.

- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu neprobíhá exekuční řízení, insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky.

- 8.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních 3 (tří) let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele.

9 ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provádění Díla.

- 9.2 Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na Dílo za jakost v trvání 6 (šesti) měsíců počínaje dnem předání Díla.

- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle § 2099 a následujících Občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky Díla, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 9.4 V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 9.5 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků, a to nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů od jejich uplatnění Objednatelem. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může Objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad Díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 9.6 Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 9.7 Reklamace vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace Objednatele doručena Zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

10 SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) a to za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 10.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 8.1, písm. d) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Zhotovitele.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 10.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné Smluvní strany v tomto směru druhé Smluvní straně doručena.
- 10.5 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči Ceně díla.

11 KONTAKTNÍ OSOBY

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených kontaktních osobách:

Za Objednatele: [REDAKCE]

Za Zhotovitele: [REDAKCE]

12 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný

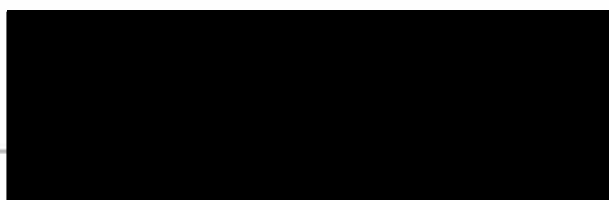
projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele.
- 12.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.5 Tato Smlouva může být změněna nebo rozšířena jenom písemnou dohodou obou Smluvních stran uskutečněnou formou písemného dodatku, který bude jako dodatek výslovně označen, očíslován, datován a podepsán oběma Smluvními stranami. Opravy textu platí jen tehdy, byly-li parafovány oběma Smluvními stranami.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží Objednatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 12.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto Smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Praze dne 28 -02- 2017
Za Objednatele:

V Praze dne 28 -02- 2017
Za Zhotovitele:



Ministerstvo pro místní rozvoj
Ing. Jiří Krump
ředitel Odboru hospodářských služeb

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
78



Radek Vlašič