

VIRP s.r.o.

IČ: 27513343

se sídlem: č.p. 39, 533 71 Dolní Roveň

zastoupena: JEDNATELEM

bankovní spojení: .

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**I.**

Pronajímatel hospodaří na základě nájemní smlouvy č., ze dne s následujícími pozemky, zapsanými na listu vlastnictví č. 119 pro obec Moravany a katastrální území Čeradice nad Loučnou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Na základě souhlasu kteří jsou spoluvlastníky předmětných pozemků, přenechává pronajímatel podnájemci a tento podnájímá za účelem výstavby dálnice D35 Časy-Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
	orná	461	011
	orná	232	011

(dále jen „předmět podnájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Podnájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,- Kč/m²/rok.

IV.

Podnájemce bude platit roční podnájemné vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního podnájemného za každý měsíc trvání podnájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání částky podnájemného na účet pronajímatele.

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájemní pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Podnájemce se zavazuje provést rekultivaci předmětu nájmu v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména odstraní všechny dočasné stavby, zařízení a veškeré jiné hmotné zbytky dočasných staveb a obnoví humusový horizont v původním profilu a kvalitě. Mocnost orní vrstvy musí odpovídat původnímu profilu, dle pedologického průzkumu. Nájemce učiní opatření, aby během vlastní stavby, jejího užívání i provádění následné rekultivace nedošlo ke kontaminaci půdy.

O termínu provedení rekultivace bude pronajímatel informován. Předání předmětu podnájemní zpět pronajímateli proběhne formou předávacího protokolu.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 podnájemce

Příloha: 2x zákres do katastrální mapy, 4x souhlas vlastníka s podnájemem pozemků pro účely stavby dálnice D35 Časy – Ostrov.

Pronajímatel:

Podnájemce:

v Dolní Rovně dne 5. 12. 2017

17. 12. 2017

V Pardubicích dne

VIRP s.r.o.

VIRP s.r.o.

533 71 Dolní Rovně 39
IČ: 275 13 343 DIČ: CZ27513343
t: 603 182 604, 603 182 605

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

SOUHLAS

paní
narozena:
bytem:

Souhlasím, aby současný nájemce VIRP, s.r.o. Dolní Roven,
za účelem výstavby rychlostní dálnice D35 v úseku Časy-Ostrov, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, **podnají** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

katastrální území	č. LV	parc. číslo pozemku/pozemků	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok m ²	stavební objekt (SO č.)
Čeradice nad Loučnou			orná	461	011
Čeradice nad Loučnou			orná	232	011

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

v UH. HRADIŠTI dne 24.7.2017