

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech,
adresa: Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Petra VRANÁ –STATEK Stráž

IČ: 49751808

Stráž nad Ohří 154

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 58N02/29

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu 58N02/29 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 162.058,-Kč.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu změny předmětu nájmu v důsledku aktualizace na částku **137.143,-Kč** (slovy: stotřicetsedmtisícstočtyřicettři korun českých) **ročně** za pozemky uvedené v příloze, která je nedílnou součástí dodatku.

První splátka dle tohoto dodatku bude k 1.10.2003 ve výši 143.371,-Kč. , což je nájemné za období:

- od 1.10.2002 do 31.12.2002 (dle ustanovení čl. V smlouvy) 40.514,-Kč
- od 1.1.2003 do 30.9.2003 (dle dodatku č. 1) 102.857,-Kč

Další splátky, počínaje 1.10.2004, budou 1x ročně zpětně pozadu ve výši celého ročního nájemného, vždy k 1.10. za období od 1.10. do 30.9. následujícího roku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.1.2003

F
C
V

ÚP PF ČR Karlovy Vary
vedoucí Ing. Petr Lopata

nájemce
Petra VRANÁ – STATEK Stráž

Příloha:

- soupis pozemků
- výpočet nájemného

území : Vojkovice

	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
	02	6906	00014	
	02	96309	00014	
0	07	2481	00014	
1	07	10535	00014	
1	02	71461	00014	
/ 1	07	23948	00018	
/ 3	07	691	00018	
53/ 3	07	673	00018	
72/ 3	07	1959	00018	
275/ 0	07	26806	00018	
279/ 0	14	2496	00018	
281/ 0	07	3831	00018	
549/ 1	07	8896	00014	
556/ 1	07	29557	00014	
595/ 1	07	2736	00014	
595/ 2	07	2852	00014	
597/ 8	07	1407	00014	
600/ 1	07	49350	00014	
609/ 0	07	5139	00014	
615/ 2	07	16011	00014	
622/ 2	07	8555	00014	
627/ 3	07	6446	00014	

Celkem výměra za KÚ Vojkovice	:	37.9045 ha.
Z toho 02 - Úrná půda	:	17.4676 ha.
07 - Trv.travní porost	:	20.1873 ha.
06 - Ovocné sady	:	0.0000 ha.
05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
12 - Vodní nádrže	:	0.0000 ha.
14 - Jiné plochy	:	0.2496 ha.
13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

území : Damice

	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
	07	5776	00006	
	07	35786	00006	
	07	2800	00403	
	07	440	00403	
	07	551	00403	
1	07	10313	00403	
3	07	138884	00504	
1	07	2902	00504	
4	07	2209	00504	
/ 5	07	3200	00504	
5/ 6	07	35955	00403	
55/ 7	07	806	00504	
555/ 8	07	1682	00504	
567/ 4	07	29565	00504	
567/ 5	07	30836	00504	
567/ 6	07	3079	00504	
567/ 8	07	22410	00504	
570/ 0	07	3381	00504	
573/ 1	07	1984	00504	
573/ 2	07	1058	00504	
574/ 1	07	8517	00504	
579/ 0	07	2026	00504	
580/ 1	07	15278	00403	
587/ 1	07	11662	00503	
593/ 1	07	2396	00403	
596/ 1	07	14004	00403	
599/ 1	07	436	00403	
599/ 2	07	36903	00403	
600/ 1	07	34322	00403	
600/ 3	07	78701	00403	
618/ 1	07	22367	00403	
618/ 3	07			

Celkem výměra za KÚ	Damice	:	56.0229 ha.
	Z toho		
	02 - Orná půda	:	0.0000 ha.
	07 - Trv.travní porost	:	56.0229 ha.
	06 - Ovocné sady	:	0.0000 ha.
	05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
	12 - Vodní nádrže	:	0.0000 ha.
	14 - Jiné plochy	:	0.0000 ha.
	13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
	10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

Katastrální území : Jakobov

Č.parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
12/ 0	14	1493	00015	
14/ 2	14	1963	00015	
15/ 0	14	1654	00015	
151/ 0	02	29665	00015	
154/ 1	02	6615	00015	
160/ 1	07	79391	00015	
167/ 1	07	17792	00011	
167/ 3	07	2015	00011	
171/ 1	07	2284	00011	
208/ 1	14	430	00015	
222/ 0	07	6366	00011	
289/ 3	07	13795	00011	
326/ 2	07	2956	00011	
334/ 0	07	3794	00011	
491/ 1	07	24304	00011	
532/ 0	07	31578	00011	
581/ 0	07	1780	00007	
582/ 0	07	1133	00007	
583/ 1	07	19954	00007	
583/ 2	07	18758	00007	
587/ 0	07	18078	00007	
604/ 0	07	809	00011	
609/ 1	07	32506	00011	
616/ 1	07	29931	00011	
616/ 2	07	4829	00011	
623/ 1	07	8060	00011	
630/ 1	07	24339	00007	
641/ 1	07	2846	00007	
647/ 1	07	7954	00007	
647/ 2	07	4508	00007	
654/ 0	07	11204	00007	
658/ 0	07	23705	00007	
663/ 1	07	10546	00007	
669/ 0	07	48897	00007	
676/ 1	07	9612	00007	
688/ 3	07	17933	00007	
692/ 1	07	65709	00007	
692/ 2	07	19417	00007	
701/ 1	07	10187	00011	

Celkem výměra za KÚ Jakobov	:	61.8790 ha.
Z toho 02 - Orná půda	:	3.6280 ha.
07 - Trv.travní porost	:	57.6970 ha.
06 - Ovocné sady	:	0.0000 ha.
05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
12 - Vodní nádrže	:	0.0000 ha.
14 - Jiné plochy	:	0.5540 ha.
13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

katastrální území : Krásný Les

č. parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
1088/ 0	07	14516	00594	
1096/ 1	07	13378	00493	
1100/ 0	07	4748	00493	
1287/ 0	07	28413	00502	
1408/ 1	07	237408	00502	237 4/6
1408/ 2	07	22110	00502	
1445/ 1	07	24524	00504	
1504/ 0	07	6124	00504	
1506/ 0	07	2040	00504	
1522/ 1	07	3690	00504	
1522/ 4	07	5175	00504	
1522/ 5	07	2252	00504	
1522/ 7	07	5006	00504	
1522/ 8	07	6328	00504	
1532/ 1	07	9749	00403	
1532/ 2	07	13694	00403	
1536/ 0	07	10125	00504	
1550/ 2	07	6027	00504	
1552/ 0	07	7792	00401	

Celkem výměra za KÚ Krásný Les	:	42.3099 ha.
Z toho 02 - Orná půda	:	0.0000 ha.
07 - Trv.travní porost	:	42.3099 ha.
06 - Dvocné sady	:	0.0000 ha.
05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
12 - Vodní nádrže	:	0.0000 ha.
14 - Jiné plochy	:	0.0000 ha.
13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

katastrální území : Osvinov

Parcela	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
670/ 1	12	2033	00402	
670/ 3	14	3089	00402	
671/ 0	14	2896	00402	
682/ 5	07	17595	00402	
689/ 1	07	73950	00402	
689/19	14	1411	00402	
778/ 0	14	12644	00493	

Celkem výměra za KÚ Osvinov	:	11.3618 ha.
Z toho 02 - Orná půda	:	0.0000 ha.
07 - Trv.travní porost	:	9.1545 ha.
06 - Ovocné sady	:	0.0000 ha.
05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
12 - Vodní nádrže	:	0.2033 ha.
14 - Jiné plochy	:	2.0040 ha.
13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

katastrální území : Peklo

parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
166/ 0	07	26043	00494	
179/ 0	07	4122	00494	
183/ 1	07	52960	00399	
200/ 0	07	195073	00494	
216/ 0	07	3693	00494	
218/ 2	07	67882	00494	
283/ 0	07	86061	00301	
290/ 0	14	6211	00402	
291/ 1	07	116403	00301	
292/ 0	14	4053	00301	
294/ 2	07	22198	00301	
294/ 3	07	14228	00301	
310/ 0	07	2878	00301	
376/ 6	07	423	00301	
376/ 7	07	1073	00301	
377/ 0	12	1377	00301	
390/ 1	07	124559	00301	
396/ 0	14	1377	00301	
397/ 1	14	749	00301	
400/ 0	14	550	00301	
430/ 1	07	107953	00301	
458/ 2	07	4411	00301	

Celkem výměra za KÚ	Peklo	:	84.4277 ha.
Z toho	02 - Orná půda	:	0.0000 ha.
	07 - Trv.travní porost	:	82.9960 ha.
	06 - Dvorné sady	:	0.0000 ha.
	05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
	12 - Vodní nádrže	:	0.1377 ha.
	14 - Jiné plochy	:	1.2940 ha.
	13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
	10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

katastrální území : Smilov n/O.

G.parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
68/ 04	07	43248	00283	
87/ 1	07	23955	00283	
106/ 1	07	50121	00283	
115/ 1	07	7807	00283	
131/ 1	07	24722	00283	
142/ 0	07	17857	00283	
226/ 1	07	6290	00283	
234/ 1	07	8443	00283	
237/ 0	07	12507	00283	
365/ 1	07	67880	00283	
372/ 1	07	406	00291	
415/ 1	07	14477	00291	

Celkem výměra za KÚ Smilov n/O.	:	27.7713 ha.
Z toho 02 - Orná půda	:	0.0000 ha.
07 - Trv.travní porost	:	27.7713 ha.
06 - Ovocné sady	:	0.0000 ha.
05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
12 - Vodní nádrže	:	0.0000 ha.
14 - Jiné plochy	:	0.0000 ha.
13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

katastrální území : Srní u Boče

č. parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
8/ 2	07	15288	00383	
8/ 4	07	3233	00383	
23/ 1	07	68199	00381	
23/ 2	07	2097	00381	
23/ 3	07	2719	00381	
40/ 1	07	2724	00381	
40/ 2	07	4274	00381	
56/ 0	07	3269	00381	
72/ 2	07	4522	00381	
72/ 3	14	4065	00381	
76/ 1	07	4107	00383	
76/ 2	07	2661	00381	
83/ 1	07	54663	00381	
115/ 1 <i>část</i>	07	32929	00381	
146/ 1	07	27775	00381	
175/ 1	07	3389	00381	
179/ 0	07	23779	00381	
183/ 0	07	45211	00484	
208/ 1	07	24015	00484	
211/ 0 <i>část</i>	07	1410	00484	
218/ 1 <i>část</i>	07	36345	00484	
220/ 0	07	9876	00484	
223/ 1	07	14731	00482	
263/ 3	07	2406	00484	
266/ 1	07	35738	00484	
266/ 3	07	24434	00484	
297/ 0	07	18502	00484	
300/ 1	07	66196	00484	
300/ 2	07	27515	00484	
300/ 3	07	10671	00484	
309/ 0	07	3864	00484	
320/ 0	07	10527	00484	
333/ 0	07	6514	00492	
351/ 1	07	34855	00484	
358/ 1	07	24702	00484	
388/ 0	07	1369	00492	
410/ 1	07	45926	00484	
418/ 1	07	25854	00383	
437/ 1	14	3551	00391	
438/ 0	07	21609	00383	
472/ 0	07	22705	00383	
478/ 0	07	2732	00492	
491/ 0	07	18726	00383	
521/ 0	07	6134	00383	
529/ 1	07	109607	00383	- 1100 (Benešička) 1.1.04
529/ 2	07	3351	00383	
534/ 0	07	26385	00383	
563/ 0	07	12386	00383	
565/ 0	07	2349	00383	
585/ 0	07	8039	00383	- 900 (Benešička) 1.1.04
595/ 0	07	11356	00383	
630/ 0	07	16299	00383	
637/ 0	07	11383	00383	
645/ 1	07	18844	00383	
651/ 1	07	3826	00383	část 1500 m ²
657/ 4	14	1500	00383	
661/ 1	14	929	00383	

katastrální území : Srní u Boče

C.parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
661/ 2	14	1459	00383	
665/ 0	07	15578	00383	
671/ 0	07	5769	00383	
674/ 0	07	12074	00383	
709/ 0	07	6943	00383	
716/ 0	07	1922	00383	
726/ 0	07	29546	00383	
731/ 0	07	14066	00383	
733/ 0	14	1300	00383	
734/ 1	07	4158	00383	
750/ 1	07	5237	00383	
752/ 0	07	4252	00383	
771/ 0	07	6209	00383	
777/ 0	07	2009	00383	
780/ 0	07	1693	00383	
787/ 1	07	7850	00383	
801/ 0	07	1817	00383	
817/ 0	07	66181	00383	
825/ 0	07	7787	00383	
831/ 1	07	1748	00383	
842/ 1	07	67331	00383	
842/ 2	07	5473	00383	
853/ 1	07	3215	00383	
806/ 1	07	14155	00383	
856/ 2	07	1443	00383	
919/ 1	14	4900	00484	
933/ 0	14	12800	00383	

Celkem výměra za KÚ	Srní u Boče	:	133.8980 ha.
Z toho	02 - Orná půda	:	0.0000 ha.
	07 - Trv.travní porost	:	130.8476 ha.
	06 - Ovocné sady	:	0.0000 ha.
	05 - Zahrady	:	0.0000 ha.
	12 - Vodní nádrže	:	0.0000 ha.
	14 - Jiné plochy	:	3.0504 ha.
	13 - Stav.parcely	:	0.0000 ha.
	10 - Účelový les	:	0.0000 ha.

katastrální území : Stráž n/Ohří

č. parcely	Kultura	Výměra	Mapa	Poznámky
102/ 1	07	17087	00402	-
102/18	07 - 1000mm	5717	00402	- VÍČKOVÍ 1000mm
102/19	07	4431	00402	
117/ 3	07	344	00404	
117/ 4	07	1207	00404	
199/ 0	07	3895	00404	
200/ 0	07	13883	00404	
202/ 1	07	18487	00404	
209/ 0	07	18042	00402	
210/ 0	07	953	00402	
219/ 1	07	18245	00402	
219/ 3	07	2684	00404	
219/ 4	07	1419	00404	
237/ 0	07	9898	00402	
246/ 1	07	73503	00402	~ je edL
248/ 1	07	19966	00402	
297/ 1	07	4132	00401	
297/ 2	07	15922	00401	
349/ 1	07	24947	00403	
367/ 2	07	2139	00403	
418/ 3	07	124	00403	
471/ 1	07	3225	00403	
471/ 2	07	1910	00403	
471/ 3	07	3075	00403	
491/ 1	07	16071	00403	
491/ 2	07	29889	00403	
491/ 3	07	8985	00403	
506/ 1	07	8794	00412	
506/ 2	07	13259	00412	
512/ 1	07	15052	00412	
519/ 0	07	13829	00412	
524/ 0	07	5179	00412	
558/ 2	07	24034	00404	
558/ 3	07	23506	00404	
620/ 1	07	12061	00412	
650/ 1	07	7766	00404	
970/ 1	07	26969	00303	
970/ 6	07	7460	00303	
1038/ 2	07	17179	00303	
1038/ 3	07	1179	00303	
1038/ 4	07	3699	00303	
1038/12	07	94	00303	

Celkem výměra za KÚ Stráž n/Ohří : 50.0240 ha.
 Z toho 02 - Orná půda : 0.0000 ha.
 07 - Trv.travní porost : 50.0240 ha.
 06 - Ovocné sady : 0.0000 ha.
 05 - Zahrady : 0.0000 ha.
 12 - Vodní nádrže : 0.0000 ha.
 14 - Jiné plochy : 0.0000 ha.
 13 - Stav.parcely : 0.0000 ha.
 10 - Účelový les : 0.0000 ha.

příloha k dodatku č. 1 NS 58N02/29

nájemce : Petra Vraná – Statek Stráž

Výpočet nájemného

k.ú.	výměra v m2	Kč/m2	% nájmu	nájemné v Kč
Damice	560229	3,86	1	21624,84
Jakubov	618790	3,29	1	20358,19
Krásný Les	423099	1,98	1	8377,36
Osvinov	113618	2,67	1	3033,60
Peklo	844277	2,79	1	23555,33
Smilov nad Ohří	277713	4,51	1	12524,86
Srní u Boče	1338980	1,50	1	20084,70
Stráž nad Ohří	500240	2,40	1	12005,76
Vojkovice	379045	4,11	1	15578,75
Celkem	5055991	x	x	137143,39

Celkem nájemné 137.143,- Kč/rok
výměra 505,5991 ha

Jako podklad pro výpočet nájemného bylo použito průměrných cen zem. pozemků dle vyhlášky 463/2002 Sb..
Výše nájemného byla stanovena dohodou dle metodických pokynů Pozemkového fondu ČR Praha.

Vyjádření

Zemědělská agentura Ministerstva zemědělství ČR (dále jen „ZA MZe ČR“) v okrese Karlovy Vary souhlasí / nesouhlasí) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě pro zemědělské účely číslo 58N02/29 s nájemcem Petra Vraná – Statek Stráž, IČO 49751808, sídlo 362 74 Stráž n.O. čp. 154, která byla oparafována vedoucím (osobou pověřenou vedením) Územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Karlových Varech a předložena ZA MZe ČR dne 31. 12. 2002 k vyjádření:

Odůvodnění pro případ, že ZA MZe ČR s uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy nesouhlasí:

.....
.....
.....

V Karlových Varech dne 31. 12. 2002

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura Karlovy Vary
Závodní 152
360 18 Karlovy Vary

.....
Jitka Kočová
ředitelka ZA MZe ČR v Karlových Varech

Toto vyjádření je součástí spisu výše uvedeného čísla nájemní smlouvy uloženého v archivu ÚP PF ČR v Karlových Varech a v archivu sekce správy nemovitostí VV PF ČR Praha.

*) Nehodící se škrtněte