



S004P01E38FC

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

SO/2018/0006/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 284891**

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

**dále jen „povinný“**

a

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

**IČ 49454544**

DIČ CZ49454544

**dále jen „oprávněný“**

za těchto podmínek:

**I.****Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1995/14 ostatní plocha o výměře 9435 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2004/13 ostatní plocha o výměře 1341 m<sup>2</sup> a
  - p. č. 3204 ostatní plocha o výměře 6361 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

**II.****Předmět smlouvy – služebnost inženýrské sítě**

1. Oprávněný je investorem a vlastníkem kanalizačního a vodovodního potrubí, které je stavbou pod označením „**Hodonín, ul. Merhautova – oprava kanalizace, oprava vodovodu**“.
2. Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného . služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného:

a/ strpět

- uložené kanalizační potrubí profilu PP DN 300 mm včetně kanalizačních šachet – stoka „C3.3.9“ (dále jen jako „kanalizační potrubí“), které je uloženo pod povrchem částí služebných pozemků p.č. 1995/14, p.č. 2004/13 a p.č. 3204, všech v k.ú. Hodonín (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu označené písmeny A, C a E) v průměrné hloubce 2,5 m tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9617-212/2017 ověřeném Katastrálním

úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 6.12.2017, který vyhotovila společnost Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín.

- uložení vodovodu řad „C2“ potrubí PE 90/5,4 (dále jen jako „vodovodní potrubí“), které je uloženo pod povrchem částí služebných pozemků p.č. 1995/14, p.č. 2004/13 a p.č. 3204, vše v k.ú. Hodonín (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu označené písmeny B, D a F) v průměrné hloubce 1,3 m tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9617-212/2017 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 6.12.2017, který vyhotovila společnost Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín.

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služebné pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto kanalizačního a vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na kanalizačním a vodovodním potrubí v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

Skutečná poloha kanalizačního a vodovodního potrubí včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9617-212/2017 ověřeném dne 6.12.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka vodovodního a kanalizačního potrubí činí 249 m.

### III.

#### Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizačního a vodovodního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **49.800,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 49.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 10.458,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **60.258,- Kč** (slovy: šedesát tisíc dvě stě padesát osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může

povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 9.1.2018 usnesením č.

.....  
*2878*

#### VI.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VIII.

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru

nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

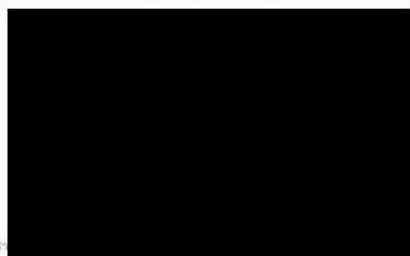
## IX.

### Závěrečné ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 17 -01- 2018

Povinný:



**JUDr. Vítězslav Krabička**  
místostarosta města

Oprávněný:



**RNDr. Pavel Koubek, CSc.**  
ředitel společnosti



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1995/14 2004/13 3204										1995/14 2004/13 3204			10001 10001 10001	

Druh věcného břemene: Dle listiny  
Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
7367-3	564325.78	1202146.73	3	
7367-101	564433.00	1202183.12	3	
7370-367	564329.60	1202135.47	3	
7370-380	564436.73	1202171.88	3	
1	564441.93	1202181.33	3	
2	564442.59	1202179.45	3	
3	564435.09	1202176.81	3	
4	564434.47	1202178.70	3	
5	564396.58	1202163.23	3	
6	564395.94	1202165.13	3	
7	564359.24	1202151.00	3	
8	564358.59	1202152.89	3	
9	564328.07	1202139.98	3	
10	564327.43	1202141.87	3	
11	564320.64	1202137.36	3	
12	564319.98	1202139.24	3	
13	564324.94	1202143.60	3	
14	564324.64	1202144.55	3	
15	564326.33	1202145.10	3	
16	564326.65	1202144.15	3	
17	564334.86	1202146.81	3	
18	564334.55	1202147.76	3	
19	564346.46	1202150.56	3	
20	564346.14	1202151.51	3	
21	564355.45	1202153.79	3	
22	564355.12	1202154.74	3	
23	564362.86	1202156.22	3	
24	564362.45	1202157.14	3	
25	564362.98	1202157.44	3	
26	564363.39	1202156.52	3	
27	564371.69	1202159.39	3	
28	564371.36	1202160.34	3	
29	564374.32	1202161.52	3	
30	564374.65	1202160.58	3	
31	564380.88	1202162.42	3	
32	564380.58	1202163.37	3	
33	564392.08	1202165.97	3	
34	564391.74	1202166.92	3	
35	564398.68	1202168.57	3	
36	564398.35	1202169.51	3	
37	564409.14	1202171.83	3	
38	564408.80	1202172.77	3	
39	564411.83	1202172.91	3	
40	564411.47	1202173.84	3	
41	564433.80	1202180.71	3	
42	564433.48	1202181.67	3	
43	564435.80	1202181.52	3	
44	564435.84	1202181.41	3	
45	564436.76	1202181.82	3	
46	564435.87	1202183.79	3	
47	564434.98	1202183.35	3	
48	564435.39	1202182.43	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000
	Dne: 30. listopadu 2017	Číslo: 549/2017	Dne: 6. 12. 2017	Číslo: 542/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1301/2017-706 2017.12.06 11:10:19 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9617-212/2017				
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: Hodonín 5-1/11	Dosaďním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



