

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510804

na straně povinného ze služebnosti

a

**Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, Velké Meziříčí, 594 13**  
zastoupeno starostou Josefem Komínkem

IČ: 002 95 671

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 8. 4. 2009 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 5623/14 v katastrálním území Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 6513.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 25. 7. 2017 do užívání stavbu „Přípojka metropolitní sítě - optický kabel“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 9. 5. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4777-217/2017 ze dne 12. 7. 2017, který vyhotovil GEO VM, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřízení služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1631/29/2017/RK ze dne 19. 9. 2017.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady města Velké Meziříčí 2314/66/RM/2017 ze dne 6. 9. 2017.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

13. 11. 2017

Ve Velkém Meziříčí dne.....  
Za oprávněného:

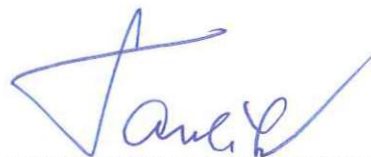


Josef Komínek  
starosta



18. 01. 2018

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 582 01 Jihlava

22

# KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
5623/14										5623/14		6513		

Oprávněný : **Dle listiny.**  
 Druh věcného břemene : **Dle listiny.**

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X	KN		
2247-1	639082,96	1138071,03	3		obrubník
2247-2	639083,17	1138070,46	3		obrubník
2247-4	639083,14	1138069,89	3		obrubník
2247-5	639082,33	1138069,24	3		obrubník
2247-102	639077,71	1138057,31	3		obrubník
2247-105	639085,98	1138060,89	3		obrubník
2247-107	639092,00	1138063,24	3		obrubník
2247-196	639084,24	1138071,04	3		doč. stab.
9050-142	639076,61	1138066,49	3		obrubník
4	639085,53	1138060,70	3		
5	639081,43	1138068,81	3		
6	639088,33	1138061,81	3		
7	639084,00	1138070,36	3		
8	639083,77	1138071,04	3		



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>pro:</b> <b>VYMEZENÍ ROZSAHU</b> <b>VĚCNÉHO BŘEMENE</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Bednářová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Bednářová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2559/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2559/2011</b>
	Dne: <b>12. 7. 2017</b> Číslo: <b>317/2017</b>	Dne: <b>17. 7. 2017</b> Číslo: <b>334/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO VM, s.r.o. – geodetické služby</b> Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4777-217/2017</b>	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-458/2017-746 2017.07.17 12:51:16 CEST	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Velké Meziříčí</b>		
Kat. území: <b>Velké Meziříčí</b>		
Mapový list: <b>Velké Meziříčí 5-9/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		