

Nájemní smlouva
Dodatek č. 2 ke smlouvě CES 1346/2015

Město Terezín, IČ: 00264474
se sídlem: Náměstí ČSA 179 PSČ: 411 55, Terezín
zastoupena: Hana Rožcová, starostka
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Nájemce**") na straně druhé

UZAVŘELI TENTO DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Tímto dodatkem se mění a doplňuje nájemní smlouva takto:

Článek I., odst. 1
Předmět nájmu - nově zní:

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Terezín-kanalizace, podružné řady**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu - Upřesnění, je přílohou tohoto dodatku a nahrazuje Přílohu č.1 uvedenou v čl.I., odst.1 nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Upřesněním předmětu nájmu a uzavřením tohoto dodatku není dotčeno předání, provozování a vykonávání dalších práv a povinností Smluvními stranami před uzavřením tohoto dodatku k částem předmětu nájmu, které byly nájemci předány před uzavřením tohoto dodatku.

Článek II. odst. 1
Doba trvání nájmu - nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2026.

Článek IV. odst. 1, odrážka první
Práva a povinnosti - nově zní:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek IV. odst. 1, odrážka druhá
Práva a povinnosti - nově zní:

- [illegible]

Registr smluv – nově doplněn

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) se smluvní strany dohodly, že Nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění včetně smlouvy, která je tímto dodatkem měněna, příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může dodatek a předmětnou smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Nájemce umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění dodatku včetně předmětné smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k

- informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dodatku a předmětné smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Dodatek je účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
 4. V případě změny, doplnění či zrušení tohoto dodatku a předmětné smlouvy dalším dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
 5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dodatek ani předmětná smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele zastupitelstvem města, dne 6.12.2017, č. usnesení 03/24-3.2/2017, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Pověření

Terezín dne: 18. 12. 2017

Pronajímatel:

Hana Rožcová
starostka
Město Terezín

Teplice dne:

09 -01- 2018

Nájemce:

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:[illegible]

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SčVK povinn



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: 2. 2. 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace: 2102/2017
Hudr. Tomáš, Ludmila H9A, 14.7.1966, Chrudim
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Uliš' nad Labem, Růžka, 29.10.1928
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 109 223 566

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 16.1.2017 Anna Hnizdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo oběk jmenovit)

* nehodící se škrtněte

Ověřovací razítko a podpis ověřující osoby



[Signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace: 2102/2017
Hudr. David, Vojtěch, 26.4.1981, Třebíč
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Liborice, Nová Pátek, Bohouš, 31.12.1918
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 114 130930

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 16.1.2017 Anna Hnizdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo oběk jmenovit)

* nehodící se škrtněte

Ověřovací razítko a podpis ověřující osoby



[Signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace: 2102/2017
Hudr. Hamr, Jan Krul, 2.8.1953, Prostějov
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Uliš' nad Labem, Kamenná, 14.12.1912
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 114 259326

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 16.1.2017 Anna Hnizdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo oběk jmenovit)

* nehodící se škrtněte

Ověřovací razítko a podpis ověřující osoby



[Signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace: 2102/2017
Hudr. Hana Houcha, 4.1966, Třebíč nad Kněžnou
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Uliš' nad Labem, Kamenná, 12.12.1912
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 114 96 0012

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 16.1.2017 Anna Hnizdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo oběk jmenovit)

* nehodící se škrtněte

Ověřovací razítko a podpis ověřující osoby



[Signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace: 2102/2017
Hudr. Ondřej, Vojtěch, 11.2.1984, Uliš' nad Labem
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Uliš' nad Labem, Kamenná, 14.12.1912
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 109 223 013

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 16.1.2017 Anna Hnizdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo oběk jmenovit)

* nehodící se škrtněte

Ověřovací razítko a podpis ověřující osoby



[Signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace: 2108
Hudr. Jan, Zuzana, 2.2.1987, Uliš' nad Labem
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Uliš' nad Labem, Růžka, 29.10.1928
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP 206 917 690

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 16.1.2017 Anna Hnizdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo oběk jmenovit)

* nehodící se škrtněte

Ověřovací razítko a podpis ověřující osoby



[Signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

29/2017
př. č. vidmace
tentoto uplný/á - částečný/á - opis/kopie
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízen/a a tato listina je prvopisem/
ověřenou vidmovanou listinou/
listinou, která je vyhotovená z autorizované konverze dokumentů/
opisem nebo pořízenou ze spisu/
stejným způsobem vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí/
obsahujícím stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje/
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Proboštvě dne 29. 2017

Ca. Jmar Diažajuvr

Otisk středního razítka a podpis ověřující osoby
Tlač: 333333

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidmáči
(nebo otisk jména ky)

