

Pozemkový fond České republiky,

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,

IČ: 45797072,

DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení: GEMB a.s., Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

a

pan/paní

Ing. Plaček Libor

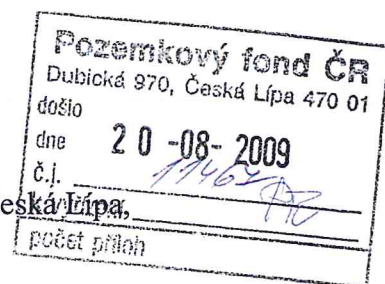
r.č.:

bytem:

PSČ:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -



uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.65 N 09/39

převod z NS 275 N 05/39

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště v České Lípě, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.2, grafické znázornění pronajímané nemovitosti.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a)užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- d)umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e)dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,ve znění pozdějších předpisů,
- f)provádět podle podmínek sběr kamene,
- g)vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a

zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 88.487,-Kč

(slovy: osmdesátisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých)

4) Nájemné, bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **6510939**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2009 včetně činí 14.788,- Kč** (čtrnáctisíc sedm set osmdesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností od 1.8.2009

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne: 13.7.2009

Pozemkový fond
České republiky

..... Česká Lípa

39

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP Česká Lípa
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

.....
Ing. Plaček Libor
nájemce

počet dodatku pro nájemní smlouvu

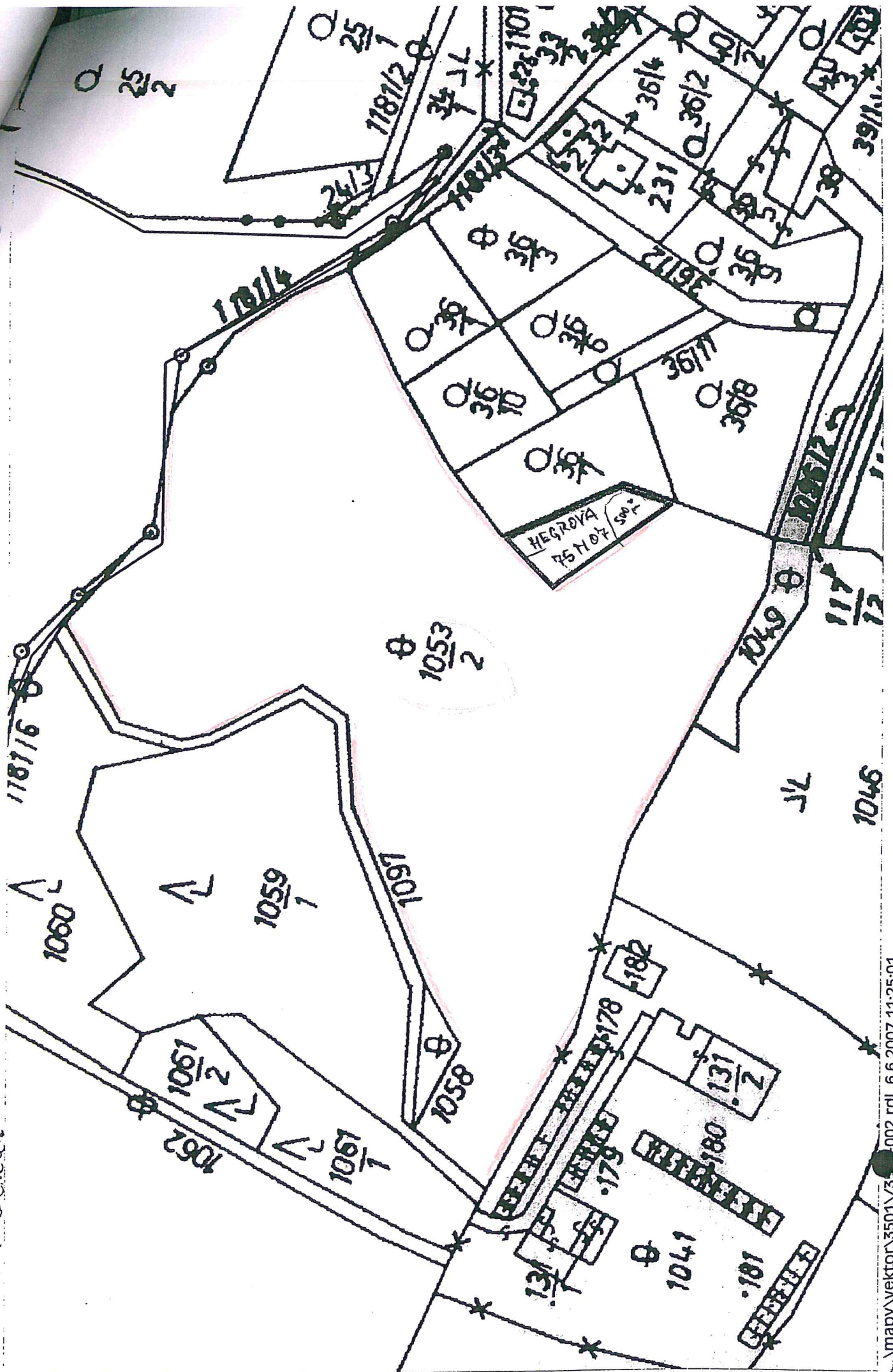
1.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.8.2009								
Bezděz								
1.8.2009	Bezděz	738	5	2	656		61	5,58 Kč
1.8.2009	Bezděz	1 053	2	2	15 212		61	133,66 Kč
Drchlava								
1.8.2009	Drchlava	432	1	2	66 807		61	1 136,60 Kč
1.8.2009	Drchlava	432	7	2	60 800		61	1 034,40 Kč
1.8.2009	Drchlava	432	8	2	3 645		61	62,01 Kč
1.8.2009	Drchlava	576	1	2	273 312		61	4 649,90 Kč
1.8.2009	Drchlava	651	1	2	2 341		61	39,83 Kč
Dubá								
1.8.2009	Dubá	1 232	5	2	59 721		61	977,12 Kč
Lhota u Dřevčic								
1.8.2009	Lhota u Dřevčic	351	1	2	13 895		61	170,22 Kč
Pavličky								
1.8.2009	Pavličky	504	1	2	80 627		61	1 280,09 Kč
1.8.2009	Pavličky	504	3	2	55 747		61	885,08 Kč
1.8.2009	Pavličky	504	4	2	268		61	4,25 Kč
1.8.2009	Pavličky	504	5	2	5 754		61	169,15 Kč
1.8.2009	Pavličky	561	0	2	42 832		61	680,03 Kč
Zátyní								
1.8.2009	Zátyní	138	1	2	371		61	5,81 Kč
1.8.2009	Zátyní	168	1	2	75 320		61	1 180,73 Kč
1.8.2009	Zátyní	210	1	2	25 154		61	394,32 Kč
1.8.2009	Zátyní	318	0	2	60 513		61	948,61 Kč
1.8.2009	Zátyní	498	1	2	65 760		61	1 030,86 Kč
					908 735,00			14 788,24 Kč
					908 735,00			14 788,24 Kč
CELKEM:					908 735,00			14 788,00 Kč

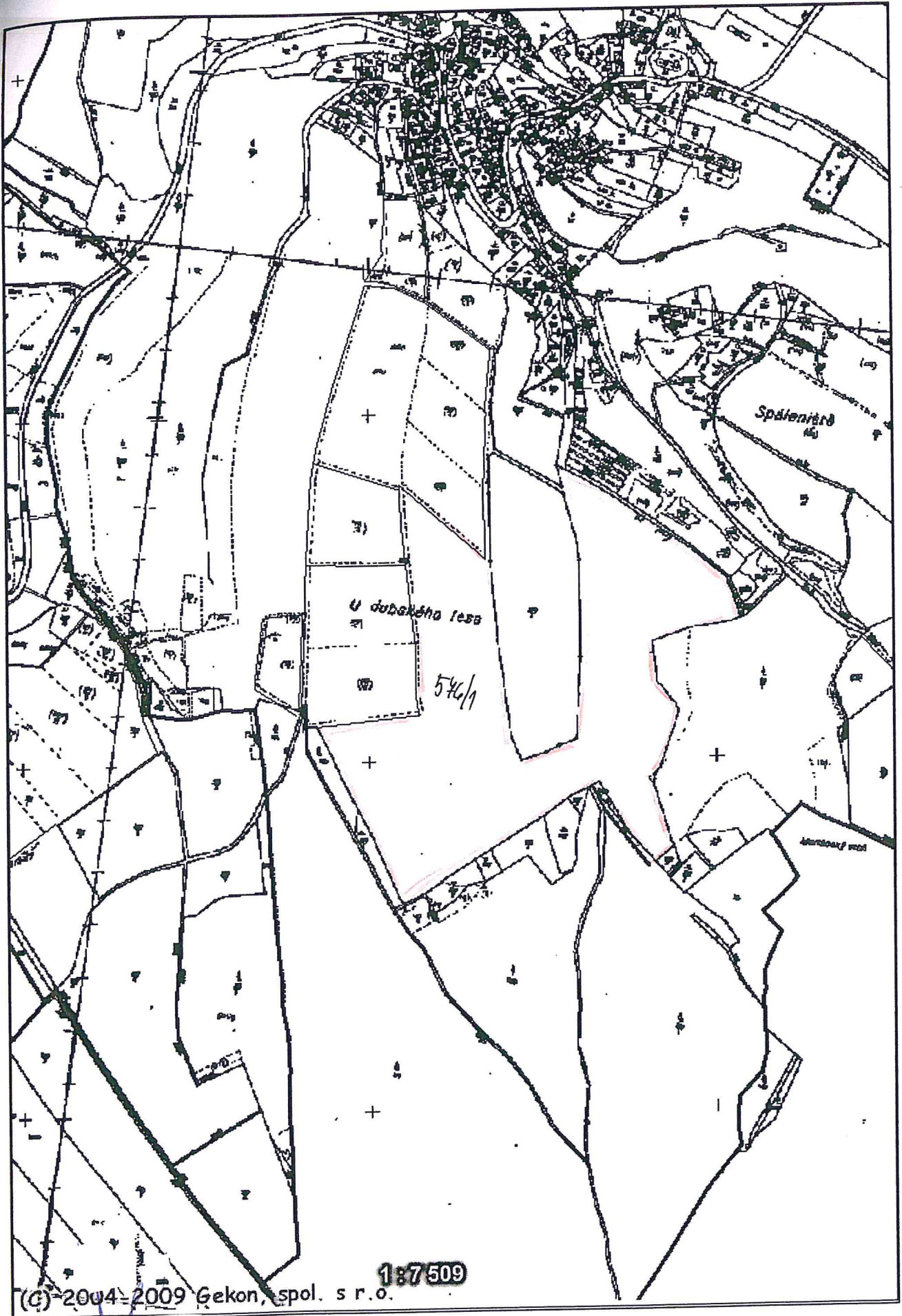
Dohoda k nájemní smlouvě č: 65N09/39 Uzavřeno: 13.7.2009 Plaček Libor Ing.
 Variabilní symbol: 6510939 Účinná od: 1.8.2009 Bezděz 119
 13.7.2009 Roční splátka: 88 487,00 Doksy

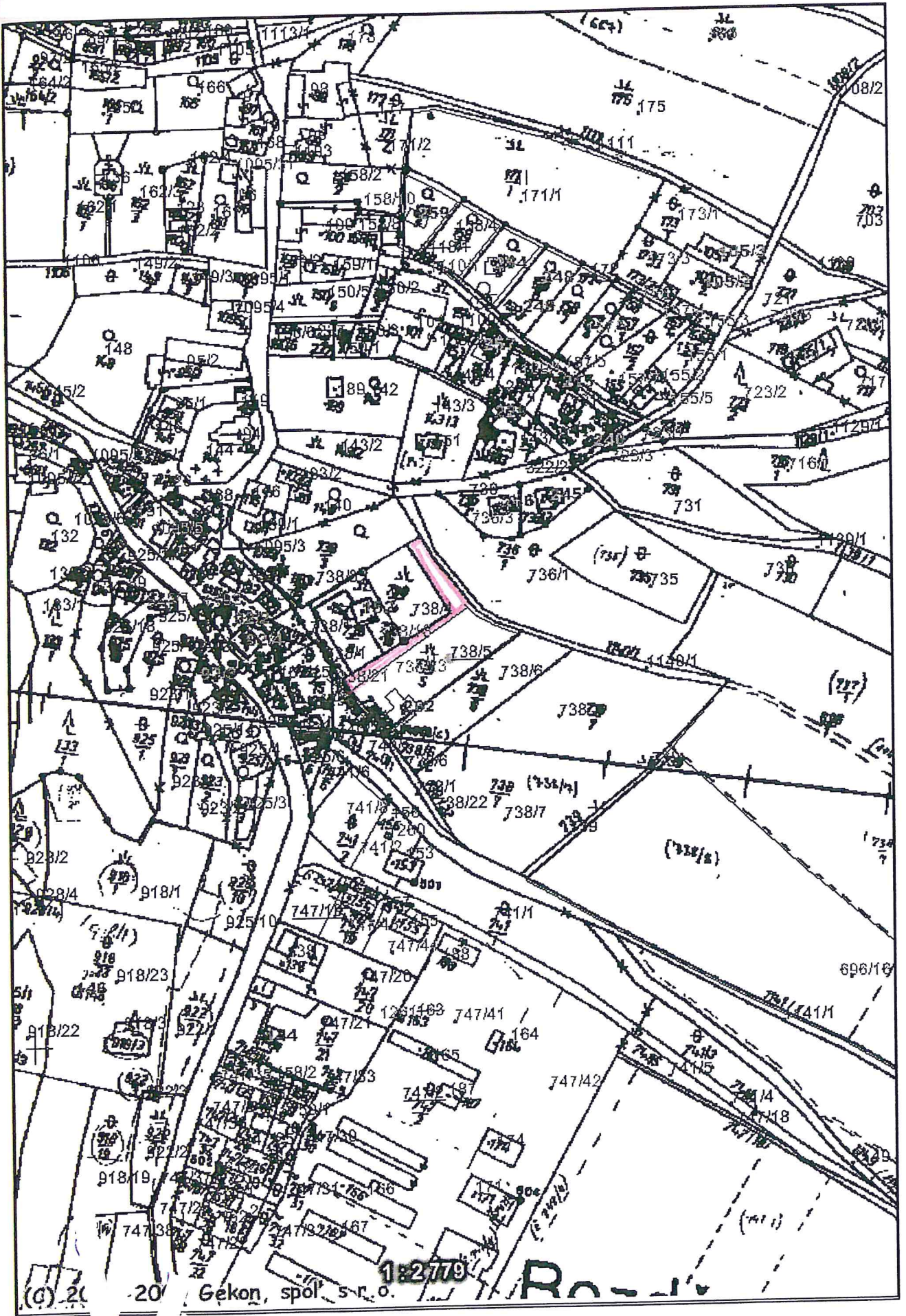
katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bezděz										
	738	5	0	2	7	10 002	50 900,00	656	1,0	33,39
	1 053	2	0	2	6	10 002	50 900,00	15 212	1,0	799,74
							80 768,12 Kč	15 868		833,13
Drchlava										
	576	1	0	2	2	10 002	101 800,00	273 312	1,0	27 823,16
	432	1	0	2	2	10 002	101 800,00	66 807	1,0	6 800,95
	432	7	0	2	2	10 002	101 800,00	60 800	1,0	6 189,44
	432	8	0	2	2	10 002	101 800,00	3 645	1,0	371,06
	651	1	0	2	7	10 002	101 800,00	2 341	1,0	238,31
							4 142 292,90 Kč	406 905		41 422,92
Dubá										
	1 232	5	0	2	2	10 002	97 900,00	59 721	1,0	5 846,68
							584 668,59 Kč	59 721		5 846,68
Lhota u Dřevčic										
	351	1	0	2	2	10 002	73 300,00	13 895	1,0	1 018,50
							101 850,35 Kč	13 895		1 018,50
Pavličky										
	504	1	0	2	2	10 002	95 000,00	80 627	1,0	7 659,56
	561	0	0	2	2	0	95 000,00	42 832	1,0	4 069,04
	504	4	0	2	2	10 002	95 000,00	268	1,0	25,46
	504	3	0	2	2	10 002	95 000,00	55 747	1,0	5 295,96
část	504	5	0	2	2	0	95 000,00	5 754	1,0	1 012,13
							1 759 666,00 Kč	185 228		18 062,15
Zátyní										
	210	1	0	2	2	10 002	93 800,00	25 154	1,0	2 359,44
	168	1	0	2	2	10 002	93 800,00	75 320	1,0	7 065,01
	318	0	0	2	2	10 002	93 800,00	60 513	1,0	5 676,11
	498	1	0	2	2	10 002	93 800,00	65 760	1,0	6 168,28
	138	1	0	2	2	10 002	93 800,00	371	1,0	34,79
							2 130 366,84 Kč	227 118		21 303,63
CELKEM:							8 799 612,80 Kč	908 735		88 487 Kč

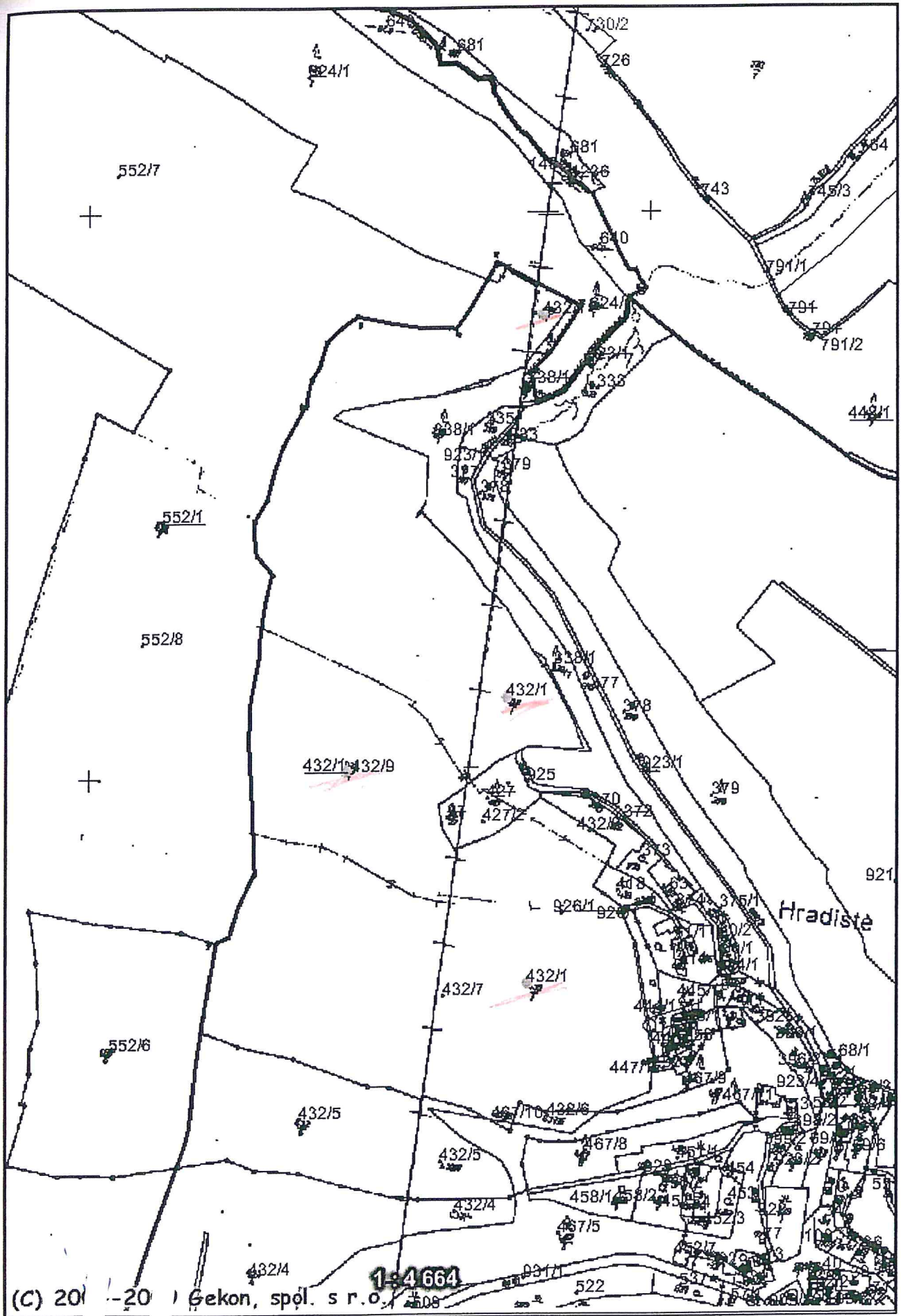
K. U. Bender

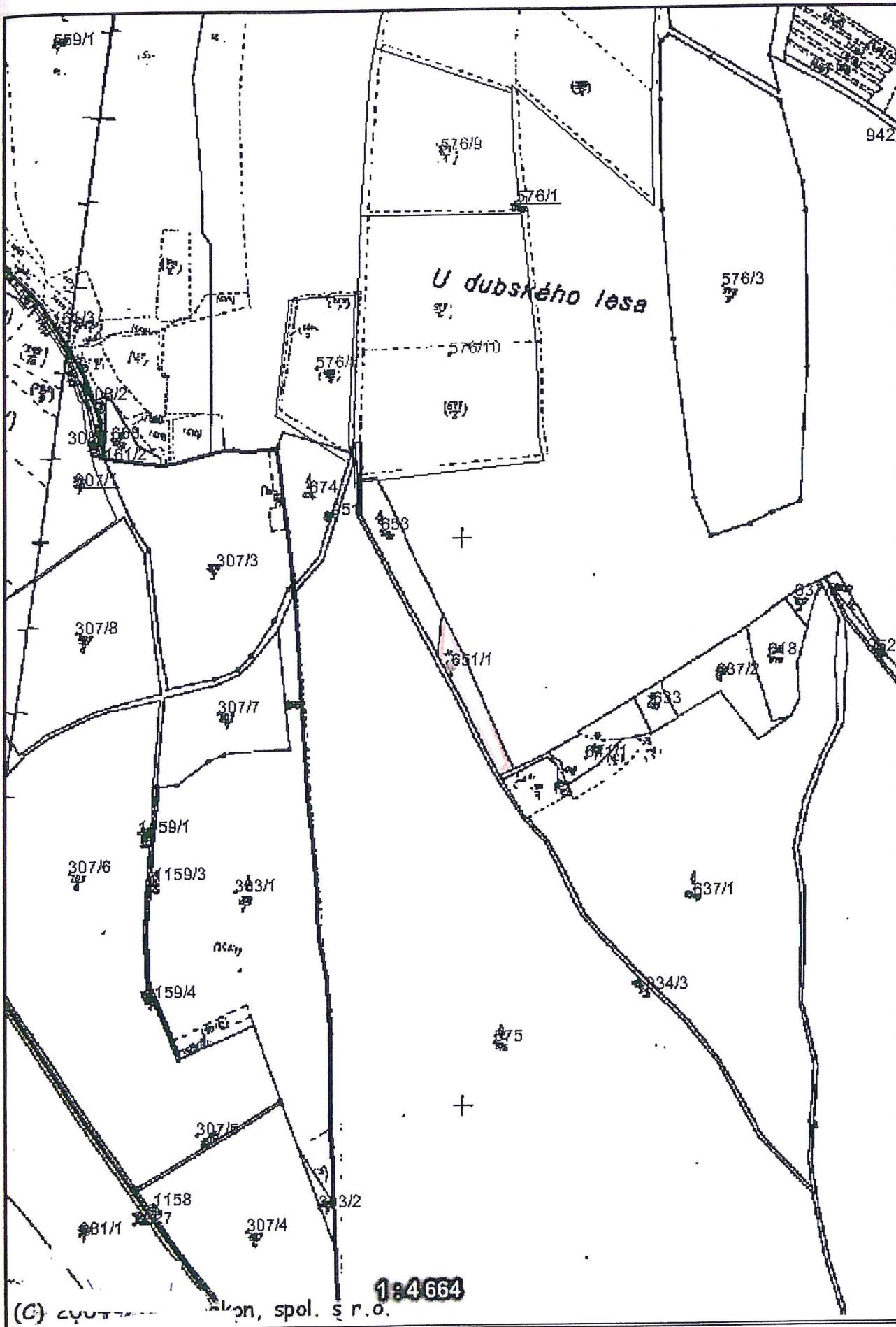


Tisk

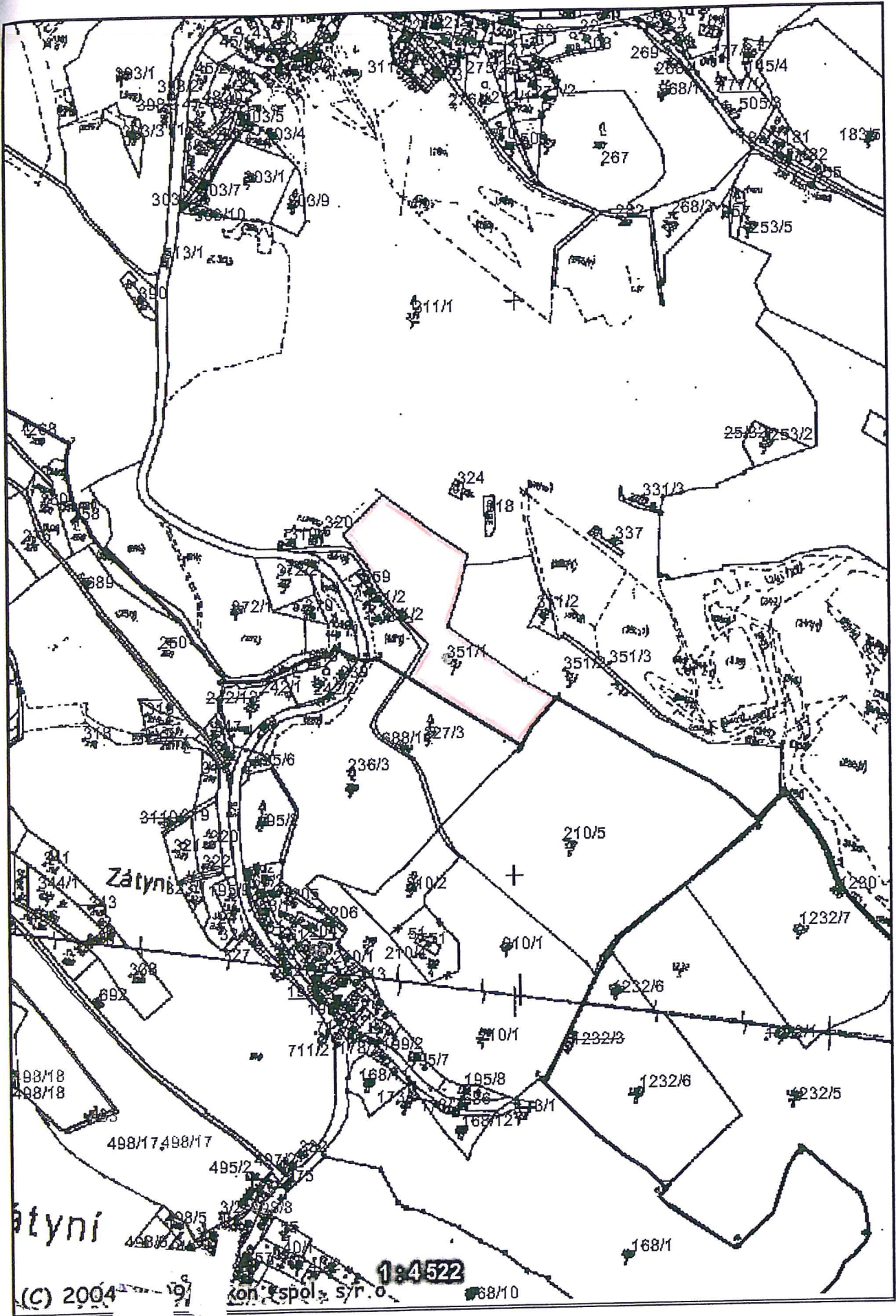


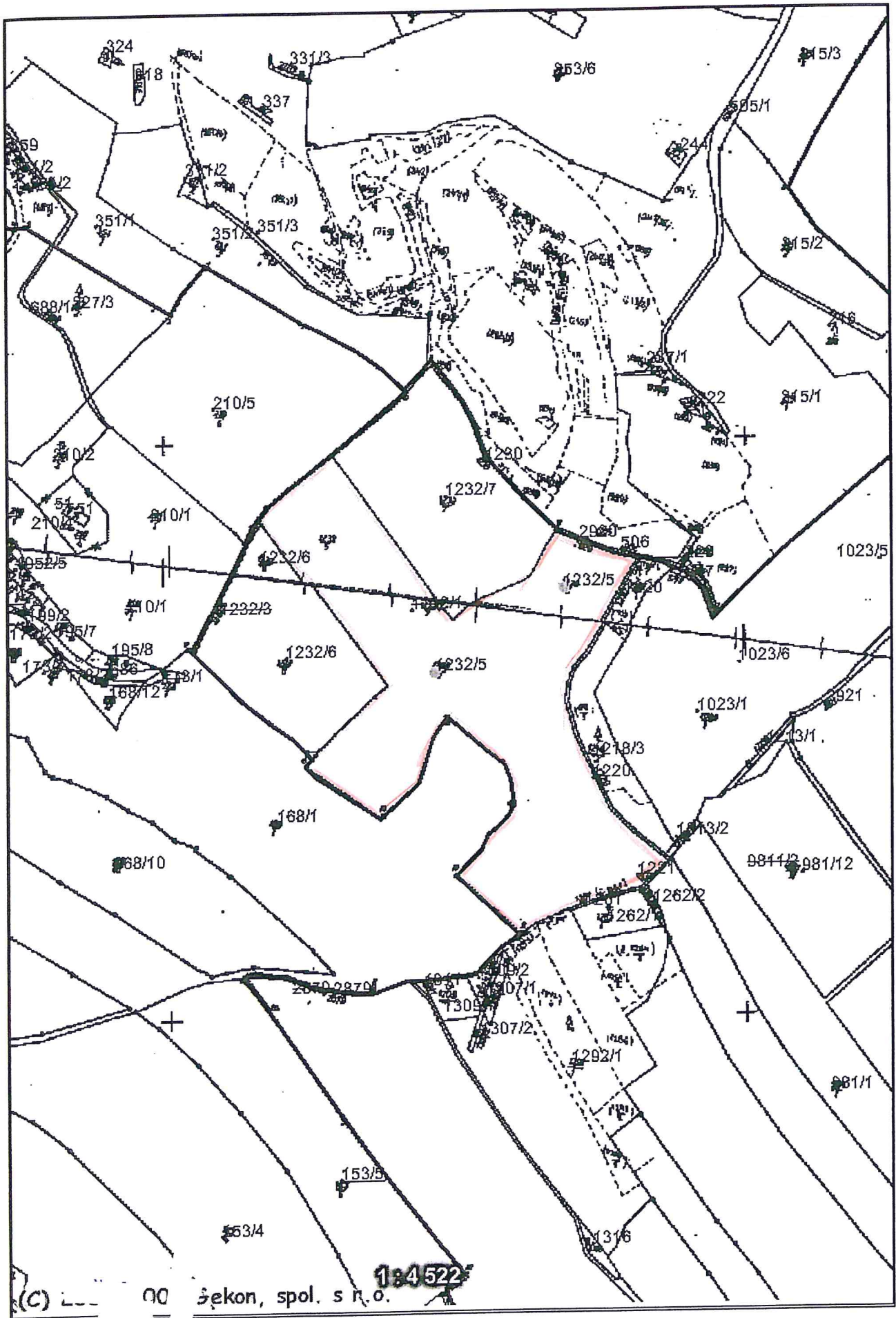


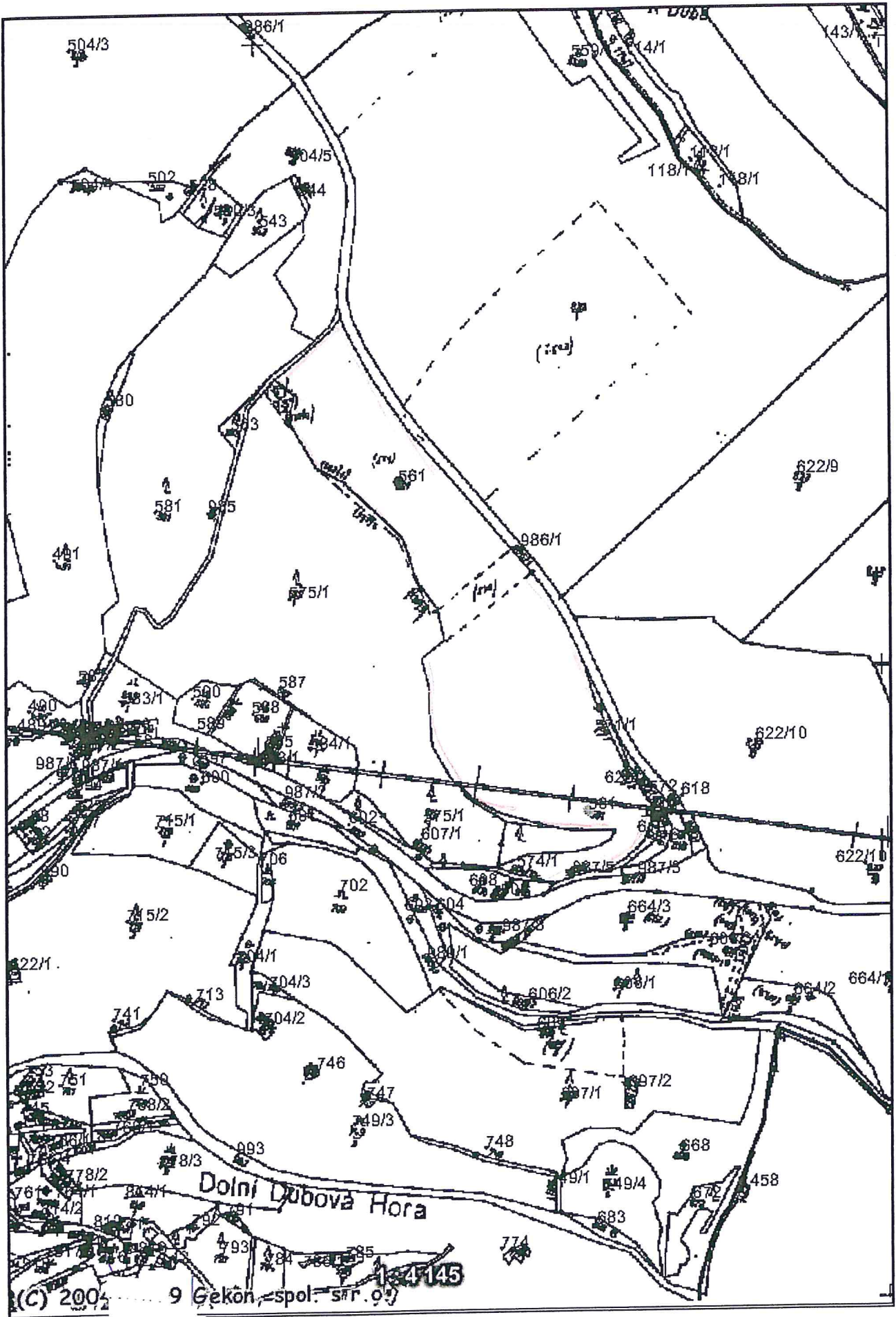


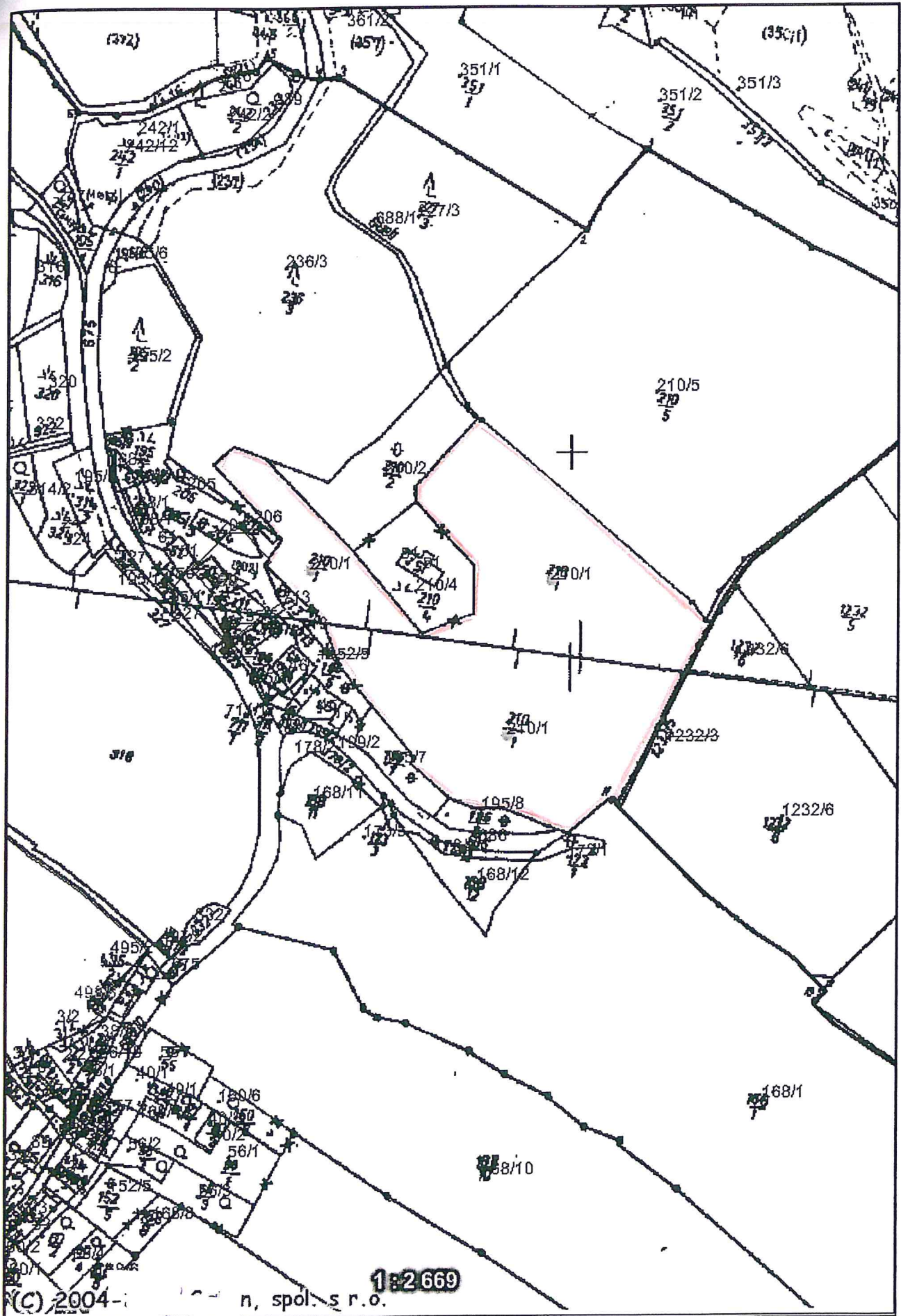


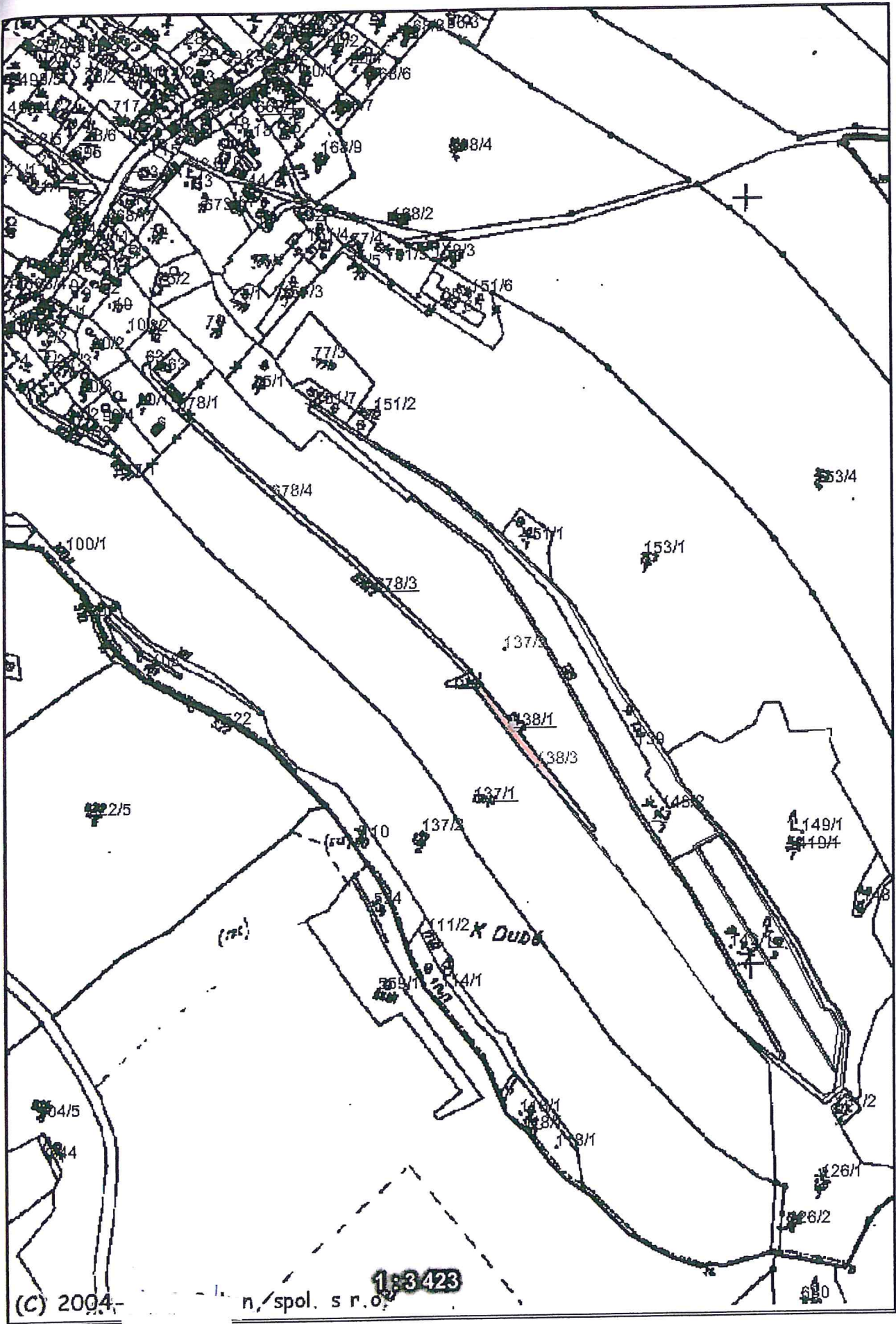
(C) ... spol. s r.o.

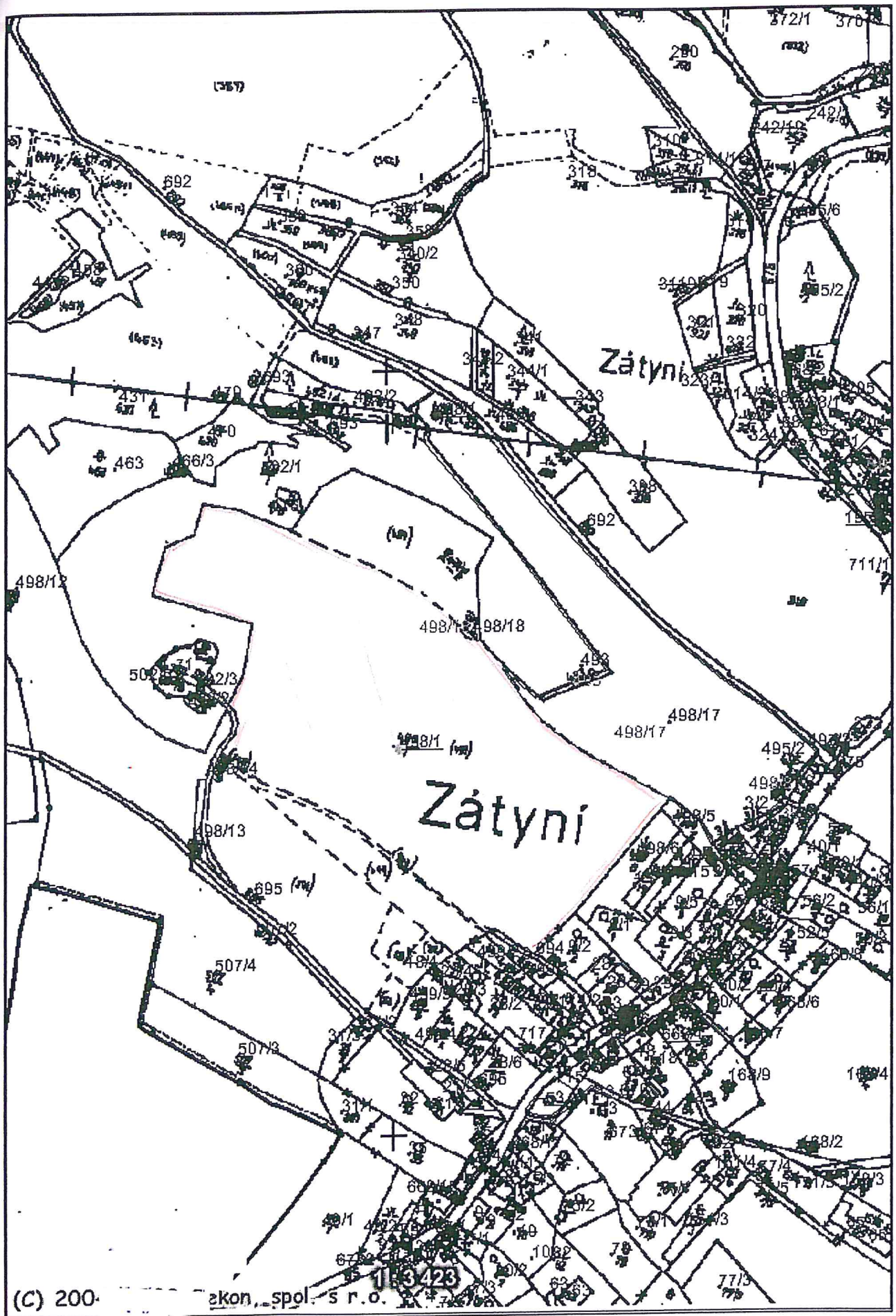




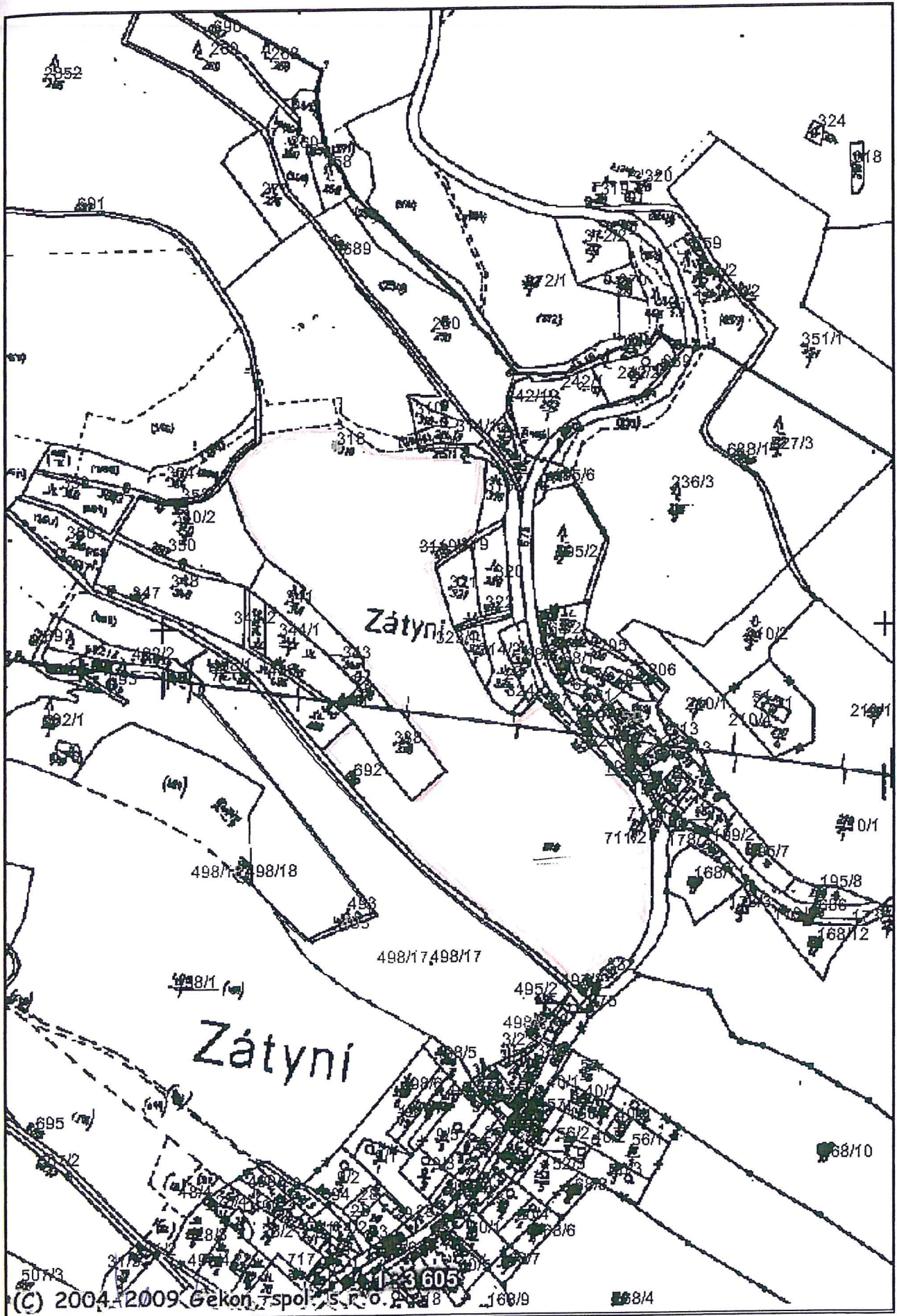


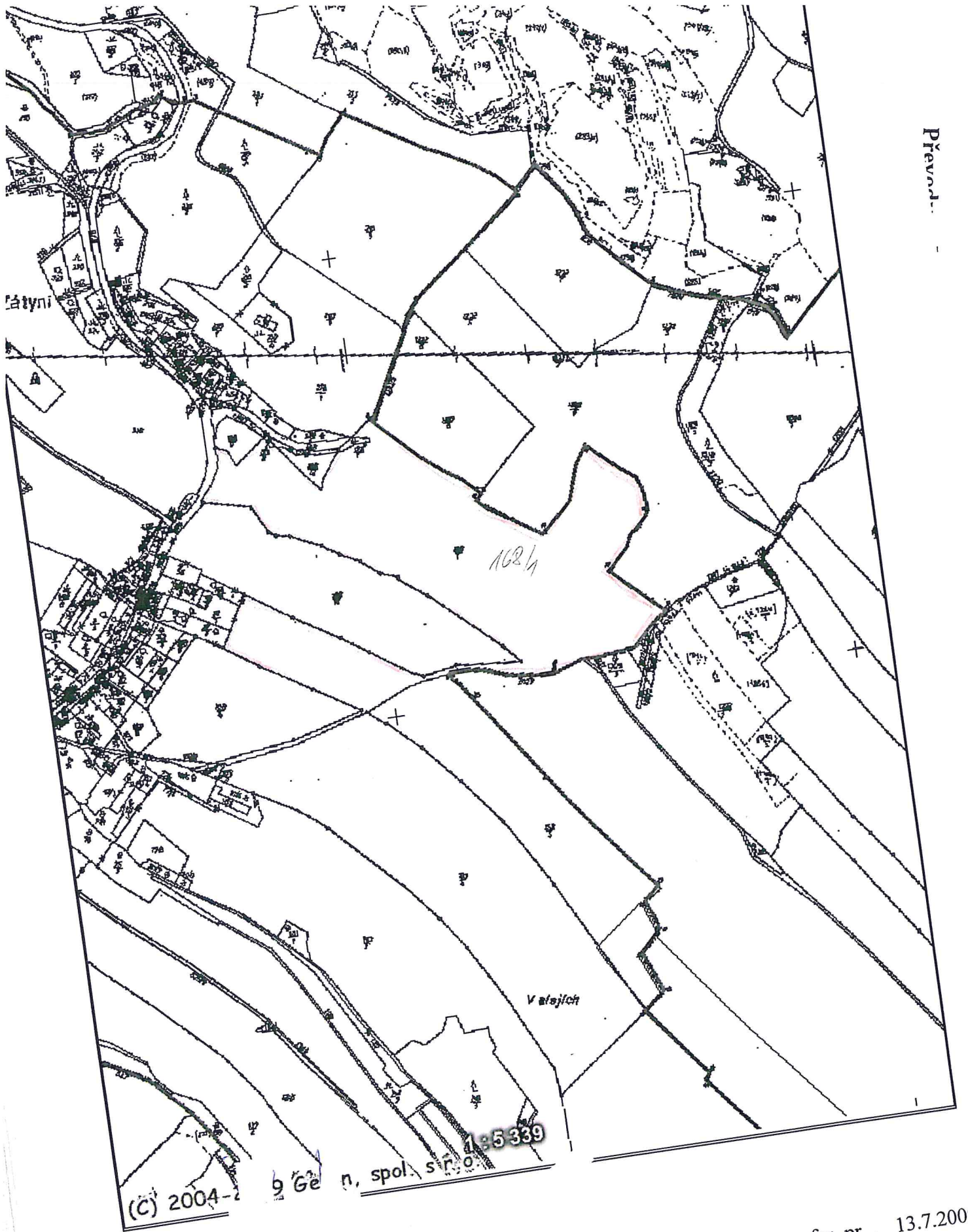






(C) 200... zkon, spol. s r.o.





(C) 2004-2009 Ge n, spol. s r. o. 1:5339

11.09.09



Bezděz	Česká Lípa	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
			10002		GUST2880, V.S.VI-09-06	2
Díl	Výměra[m ²]	DP			GUST2880, V.S.VI-09-06	2
0	656	7				
	656		10002			
0	15712	6				
10002	15712		10002			
Počet parcel						
Výměra celkem[m ²]						
16368						

Převzat

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

14.7.2009 7:56:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Drchlava
Číselný kód: 632490

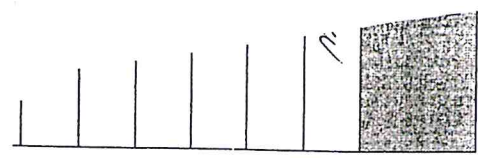
Obec:	Chlum	Česká Lípa	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
				10002		GUST2880, V.S.IV-08-14	2
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP			GUST2880, V.S.IV-08-14	2
32/7	0	60800	2			GUST2880, V.S.IV-08-15	2
		57563		10002		GUST2880, V.S.IV-08-19	2
		3237					
432/1	0	66807	2				
		18901		10002			
		47906					
432/8	0	3645	2				
		3645		10002			
576/1	0	273312	2				
		10169					
		202149					
		51318					
		2046		10002			
		7630					
651/1	0	2341	7				
		2341					
Počet parcel							
Výměra celkem[m ²]							
406905							

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

14.7.2009 7:57:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dubá
Číselný kód: 633291

Obec:	Dubá	Česká Lípa	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
				10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP				
1232/5	0	59721	2				
		20815					
		3					
Počet parcel							
Výměra celkem[m ²]							
59721							



Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	13895	2		10002		GUST2880, V.S.IV-08-18	2
10002	13895	2					
Počet parcel Výměra celkem[m ²]							1 13895

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.7.2009 7:58:21

Informace o parcelách
 na katastrálním území: Pavličky
 Číselný kód: 771287

Číselný kód: 546267
 Číselný kód: 3501

Obec:	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Tuhaň Česká Lípa	0	10654	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880, V.S.IV-09-02	2
5	0	10654	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
4/3	0	55747	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		47422	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		8325	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
4/1	0	80627	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		80627	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
4/14 Vlastník:	0	268	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880, V.S.IV-09-02	2
	10002	42832	2					
561	0	42832	2					5 190128
Počet parcel Výměra celkem[m ²]							5 190128	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.7.2009 7:59:07

Informace o parcelách
 na katastrálním území: Zátyní
 Číselný kód: 791229

Číselný kód: 561533
 Číselný kód: 3501

Obec:	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Dubá Česká Lípa	0	371	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
138/1	0	371	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
168/1	0	75320	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		75320	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
210/1	0	25154	2		10002		GUST2880, V.S.IV-08-18	2
		25154	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
318	0	60513	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		60513	2		10002		GUST2880, V.S.IV-09-02	2
498/1	0	65760	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		8671	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		49035	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880, V.S.IV-09-02	2
		8054	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880, V.S.IV-09-02	2
Vlastník:	10002	227118	2					5 227118
Počet parcel Výměra celkem[m ²]							5 227118	

