

26

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. 65 N 09/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 24.03.2016

SPU 153774/2016

listy: 8

přílohy:

druh:



spuess625b5621

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Plaček Libor Ing.

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 65N09/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 22.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Bezděz, k.ú. **Bezděz**, druh evid. KN, parcelní č. **738/5** oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Bezděz, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě rozhodnutí o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi č.j. 506745/2014/541339/RR15691.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného snížením na částku **131.549,- Kč** (slovy: stotřicetjednatísícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **131.565,- Kč** (slovy: stotřicetjednatísícpětsetšedesátpět korun českých) – tj. **131.548,51 Kč + 16,46 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 131.459,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 16,- Kč

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 11.3.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro území
Pomořánska

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Ing. Libor Plaček
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 65N09/39

Datum tisku: 11.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Bezděz								
738	5	0	2	656	1.8.2009	22.12.2015	82	16,46
656								16,46
656								16,46
Stávající parcely								
Drchlava								
432	1	0	2	57 549	1.8.2009		366	12 888,67
576	1	0	2	261 215	1.8.2009		366	58 501,71
318 764								71 390,38
Dřevčice								
1 161	2	0	2	157	17.3.2015		366	35,40
157								35,40
Dubá								
1 232	5	0	2	59 721	1.8.2009		366	12 862,71
59 721								12 862,71
Lhota u Dřevčic								
351	1	0	2	3 374	1.8.2009		366	544,09
3 374								544,09
Pavličky								
504	1	0	2	62 955	1.8.2009		366	13 157,60
504	5	0	2	5 102	1.8.2009		366	1 066,32
68 057								14 223,92
Zátyní								
168	1	0	2	74 200	1.8.2009		366	15 311,91
168	14	0	2	53	1.8.2009		366	10,94
210	1	0	2	24 471	1.8.2009		366	5 049,84
210	7	0	2	56	1.8.2009		366	11,56
318	1	0	2	58 673	1.8.2009		366	12 107,76
157 453								32 492,01
607 526								131 548,51
CELKEM:				608 182				131 564,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 65N09/39

Plaček Libor Ing.

Variabilní symbol: 6510939

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Bezděz 119

Datum tisku: 11.3.2016

Účinná od: 1.8.2009

131 549 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drchlava										
	432	1	0	2	2	10 002	101 800	57 549	2,2	12 888,67
	576	1	0	2	2	10 002	101 800	261 215	2,2	58 501,71
								318 764		71 390,38
Dřevčice										
	1 161	2	0	2	14	10 002	102 500	157	2,2	35,40
								157		35,40
Dubá										
	1 232	5	0	2	2	10 002	97 900	59 721	2,2	12 862,71
								59 721		12 862,71
Lhota u Dřevčic										
část (PK 355/2; 243	351	1	0	2	2	10 002	73 300	3 374	2,2	544,09
								3 374		544,09
Pavličky										
	504	1	0	2	2	10 002	95 000	62 955	2,2	13 157,60
	504	5	0	2	2	10 002	95 000	5 102	2,2	1 066,32
								68 057		14 223,92
Zátyní										
	168	1	0	2	2	10 002	93 800	74 200	2,2	15 311,91
	168	14	0	2	2	10 002	93 800	53	2,2	10,94
	210	1	0	2	2	10 002	93 800	24 471	2,2	5 049,84
	210	7	0	2	2	10 002	93 800	56	2,2	11,56
	318	1	0	2	2	10 002	93 800	58 673	2,2	12 107,76
								157 453		32 492,01
CELKEM:							607 526			131 549 Kč