

2 /

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č. 65 N 09/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Plaček Libor Ing.

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 22.07.2016

SPU 374107/2016

listy: 9

přílohy:

druh:



spuess625eb7a6

uzavírají tento dodatek č.10 k pachtovní smlouvě č. 65N09/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.1.2016 bylo na základě geometrického plánu č. 103-134/2015 upřesněno rozhodnutí (č.j. SPU 10989/2014/Pob/Kr), kterým se oprávněné osoby, paní Marie Éve Jirat Wasiutynski a pan Andrew Jirat Wasiutynski, stali vlastníky nemovitých věcí, v obci Dubá, k.ú. Lhota u Dřevčic, druh evid. KN, parcelního č. 351/5 a parcelního č. 351/6.

2. Na základě skutečností KN vyplývajících z GP č. 103-134/2015, se upravuje dotčený předmět (původ. výměry 3.374 m²) nájemní smlouvy, a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Dubá	Lhota u Dřevčic	KN	351/1	351/1	3.346	Orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemné na částku 131.544,- Kč (slovy: jednototřicetjednatisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 131.562,- Kč (slovy: jednototřicetjednatisícpětsetšedesát dva korun českých)- tj. 131.392,15 Kč + 169,58 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu /úpravy/, a z alikvotní části ročního nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu /úpravy/. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou výpis z KN a GP s grafickým znázorněním.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 12.7.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Ing. Libor Plaček
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 65N09/39

Datum tisku: 12.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Bezděz								
738	5	0	2	656	1.8.2009	22.12.2015	82	16,46
656							16,46	
Lhota u Dřevčic								
351	1	0	2	3 374	1.8.2009	12.1.2016	103	153,12
3 374							153,12	
4 030							169,58	
Stávající parcely								
Drchlava								
432	1	0	2	57 549	1.8.2009	366	12 888,67	
576	1	0	2	261 215	1.8.2009	366	58 501,71	
318 764							71 390,38	
Dřevčice								
1 161	2	0	2	157	17.3.2015	366	35,40	
157							35,40	
Dubá								
1 232	5	0	2	59 721	1.8.2009	366	12 862,71	
59 721							12 862,71	
Lhota u Dřevčic								
351	1		2	3 346	12.1.2016	263	387,73	
3 346							387,73	
Pavličky								
504	1	0	2	62 955	1.8.2009	366	13 157,60	
504	5	0	2	5 102	1.8.2009	366	1 066,32	
68 057							14 223,92	
Zátyní								
168	1	0	2	74 200	1.8.2009	366	15 311,91	
168	14	0	2	53	1.8.2009	366	10,94	
210	1	0	2	24 471	1.8.2009	366	5 049,84	
210	7	0	2	56	1.8.2009	366	11,56	
318	1	0	2	58 673	1.8.2009	366	12 107,76	
157 453							32 492,01	
607 498							131 392,15	
CELKEM:							611 528	131 561,73

Příloha k nájemní smlouvě č. 65N09/39

Plaček Libor Ing.

Variabilní symbol: 6510939

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem: Bezděz 119

Datum tisku: 12.7.2016

Účinná od: 1.8.2009

131 544 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dřchlava										
	432	1	0	2	2	10 002	101 800	57 549	2,2	12 888,67
	576	1	0	2	2	10 002	101 800	261 215	2,2	58 501,71
								318 764		71 390,38
Dřevčice										
	1 161	2	0	2	14	10 002	102 500	157	2,2	35,40
								157		35,40
Dubá										
	1 232	5	0	2	2	10 002	97 900	59 721	2,2	12 862,71
								59 721		12 862,71
Lhota u Dřevčic										
nově dle GP (z r. 20	351	1	0	2	2	10 002	73 300	3 346	2,2	539,58
								3 346		539,58
Pavličky										
	504	1	0	2	2	10 002	95 000	62 955	2,2	13 157,60
	504	5	0	2	2	10 002	95 000	5 102	2,2	1 066,32
								68 057		14 223,92
Zátyní										
	168	1	0	2	2	10 002	93 800	74 200	2,2	15 311,91
	168	14	0	2	2	10 002	93 800	53	2,2	10,94
	210	1	0	2	2	10 002	93 800	24 471	2,2	5 049,84
	210	7	0	2	2	10 002	93 800	56	2,2	11,56
	318	1	0	2	2	10 002	93 800	58 673	2,2	12 107,76
								157 453		32 492,01
CELKEM:								607 498		131 544 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
351/1	62	10	orná půda	351/1	33	46	orná půda	ne	0						
				351/5	25	67	orná půda	R	0	351/1	10002	25	67		
				351/6	2	97	orná půda	R	0	351/1	10002	2	97		
	62	10			62	10									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
351/1		51410		43	351/6		51410		3		
		53051	33	03			53051		2		94
351/5		51410	2	80							
		53051	22	87							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	X	Y	kód kv.	Poznámka
87-189	991389.72	729998.89	8	kolík
88-634	991329.17	730098.12	8	kolík
88-638	991322.79	730094.46	8	kolík
89-176	991284.01	730062.18	8	kolík
89-207	991337.39	729987.27	8	kolík
1	991318.81	730013.34	8	kolík
2	991348.28	730031.13	3	plast.mezník
3	991365.77	730038.14	8	kolík
4	991338.46	730072.14	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Věra Škréťová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Škréťová	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 962/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 962/95	
Dne: 12.1.2016 Číslo: 11/2016		Dne: 26.1.2016 Číslo: 15/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650 Praha 9, 198 00 Číslo plánu: 103-134/2015 Okres: Česká Lípa Obec: Dubá Kat. území: Lhota u Dřevčic Mapový list: Dubá 2-5/42, 1-5/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, kolíky		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-49/2016-501 2016.01.19 10:13:23 CET	

