

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Soukromá rolnická společnost AGRO, spol. s r.o. se sídlem v Tovačově
sídlo : Tovačov, Tovačov I – Město, Olomoucká č.p. 525, PSČ 751 01
IČ : 496 07 910

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11215

Statutární orgán : František Vymazal, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 50 N 12/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 50N12/52 přechází část pozemků z ukončených nájemních smluv č. 85N03/52, 74N07/52 a 96N09/52, přičemž předmět nájmu je aktualizován dle obnovy operátu provedené katastrálním úřadem Přerov v k.ú. Tovačov, Lobodice a Polkovice.

Do nájemní smlouvy č. 50N12/21 přechází níže uvedené pozemky v k.ú. Tovačov z nájemní smlouvy č.85N03/52 ukončené dohodou ke dni 31.5.2012 :

- p.č. 325/52 – původně p.č. 230 PK
- p.č. 325/55 – původně p.č. 235 PK
- p.č. 362/134 – původně část p.č. 336 PK
- p.č. 362/3 – původně část p.č. 341 PK
- p.č. 594/110 – původně p.č. 594/58 PK
- p.č. 597/18 – původně p.č. 596/22 EN
- p.č. 1047/73 – původně p.č. 1047 EN

p.č. 1150/161 – původně p.č. 1308 PK

p.č. 3130/1 – původně p.č. 3130 PK

a p.č. 3219 KN.

Zbývající pozemky v areále nájemce přešly do nájemní smlouvy č. 49N12/52.

Dále do nájemní smlouvy č. 50N12/52 přechází celý předmět nájmu nájemní smlouvy č.74N07/53 ukončené dohodou k 31.5.2012, kromě vydaného pozemku p.č.st. 668 v k.ú. Tovačov.

Z nájemní smlouvy č. 96N09/52 ukončené dohodou k 31.5.2012 přechází celý předmět nájmu mimo těchto pozemků :

- p.č.st. 637/2 pod budovou, která je ve vlastnictví fyzických osob a pozemek p.č. 213/2 s touto budovou související (původně část p.č. 214/1 PK)
- pozemek p.č. 214/1 – pozemek související s budovou ve vlastnictví fyzické osoby (původně p.č. 214/1 KN)
- pozemek p.č. st. 920/1 pod budovou neznámého vlastníka a pozemky s související p.č. 810/5 a p.č. 810/3 (původně část p.č. 839 PK a část p.č. 841 PK)
- pozemky p.č. 1835/15 (původně část p.č. 1802/2 PK), p.č. 1835/14 (část 1802/3 PK), p.č. 1835/31 (část 1812/2 PK), p.č. 1835/12 (část p.č. 2187 PK), p.č. 1835/11 (část p.č. 2188 PK), p.č. 1835/10 (část p.č. 2189/1 PK) – jedná se pozemky pod komunikací
- vše v k.ú. Tovačov, obec Tovačov.

U pozemků p.č. 450/54 a 362/118 KN v k.ú. Tovačov je pronajímána pouze část výměry, zbytek výměry je dotčen trvalým zábořem v rámci akce „Silnice II/435 MÚK s R35-Tovačov, stavební úpravy, úsek 9 a 10“.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělské využití.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

04

4

- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2012 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 39.704,- Kč**
(slovy: třicetdevěttisícšedemsetčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č.1.
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**
číslo účtu : 801001724/0600
variabilní symbol : 50 1 12 52
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí 13.271,- Kč**
(slovy: třinácttisícdvěstěšedmdesátjedna korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2012.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-05-2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro ČR
tř. Kos
772

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
pronajímatel

SOUKROMÁ rolnická společnost

Soukromá rolnická společnost AGRO,
spol. s r.o. se sídlem v Tovačově
František Vymazal, jednatel
nájemce

...
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 50N12/52

Variabilní symbol: 5011252

Uzavřeno:

Roční nájem:

Soukromá rolnická
společnost AGRO, spol. s r.o.
Olomoucká č.p. 525

Datum tisku: 16.4.2012

Účinná od:

39 704 Kč

Tovačov I - Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lobodice										
	447	11	0	2	2	10 002	96 500	7 596	1,0	733,01
	447	12	0	2	2	10 002	96 500	2 638	1,0	254,57
	605	2	0	2	2	10 002	96 500	987	1,0	95,25
									11 221	1 082,83
Oplocany										
	431	3	0	2	2	10 002	111 800	337	1,0	37,68
									337	37,68
Polkovice										
stavba neexistuje	236	1	0	1	13	10 002	120 400	62	1,0	7,46
	647	10	0	2	2	10 002	120 400	5 901	1,0	710,48
	647	18	0	2	2	10 002	120 400	1 312	1,0	157,96
									7 275	875,90
Tovačov										
	325	49	0	2	2	10 002	105 800	1 995	1,0	211,07
	325	52	0	2	2	10 002	105 800	5 480	1,0	579,78
	325	55	0	2	2	10 002	105 800	3 218	1,0	340,46
	325	81	0	2	2	10 002	105 800	1 821	1,0	192,66
	325	93	0	2	2	10 002	105 800	2 111	1,0	223,34
	325	95	0	2	2	10 002	105 800	1 919	1,0	203,03
	325	96	0	2	2	10 002	105 800	1 852	1,0	195,94
	325	99	0	2	2	10 002	105 800	2 122	1,0	224,51
	325	162	0	2	2	10 002	105 800	5 029	1,0	532,07
	325	166	0	2	2	10 002	105 800	4 417	1,0	467,32
	325	185	0	2	2	10 002	105 800	441	1,0	46,66
	325	195	0	2	2	10 002	105 800	267	1,0	28,25
	325	203	0	2	2	10 002	123 600	1 469	1,0	181,56
	325	205	0	2	2	10 002	105 800	333	1,0	35,23
	362	3	0	2	2	10 002	105 800	746	1,0	78,93
část	362	34	0	2	2	10 002	105 800	1 341	1,0	141,88
	362	118	0	2	2	10 002	105 800	400	1,0	42,32
	362	126	0	2	2	10 002	105 800	4 903	1,0	518,74
	362	134	0	2	2	10 002	105 800	1 035	1,0	109,50
část	450	47	0	2	2	10 002	105 800	4 691	1,0	496,31
	450	54	0	2	2	10 002	105 800	6 897	1,0	729,70
	565	44	0	2	7	10 002	105 800	1 290	1,0	136,48
	565	68	0	2	2	10 002	105 800	155	1,0	16,40
	569	21	0	2	14	10 002	126 300	4 721	1,0	596,26
	569	90	0	2	14	10 002	105 800	287	1,0	30,36
	594	110	0	2	2	10 002	105 800	2 809	1,0	297,19
	597	18	0	2	2	10 002	105 800	4 291	1,0	453,99
	607	10	0	2	2	10 002	105 800	109 483	1,0	11 583,30
	607	49	0	2	2	10 002	105 800	258	1,0	27,30
	684	3	0	2	14	10 002	105 800	52	1,0	5,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 50N12/52

Variabilní symbol: 5011252

Uzavřeno:

Roční nájem:

Soukromá rolnická
společnost AGRO, spol. s r.o.
Olomoucká č.p. 525

Datum tisku: 16.4.2012

Účinná od:

39 704 Kč

Tovačov I - Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	684	47	0	2	2	10 002	105 800	3 896	1,0	412,20
	684	72	0	2	2	10 002	105 800	2 003	1,0	211,92
	684	73	0	2	2	10 002	105 800	1 876	1,0	198,48
	684	86	0	2	2	10 002	105 800	1 911	1,0	202,18
	684	101	0	2	2	10 002	105 800	380	1,0	40,20
	684	104	0	2	2	10 002	105 800	765	1,0	80,94
	684	118	0	2	14	10 002	105 800	33	1,0	3,49
	736	0	0	2	7	10 002	105 800	1 487	1,0	157,32
	810	76	0	2	2	10 002	105 800	246	1,0	26,03
	810	77	0	2	2	10 002	105 800	347	1,0	36,71
	810	90	0	2	2	10 002	105 800	1 206	1,0	127,59
	810	91	0	2	2	10 002	105 800	1 684	1,0	178,17
	876	23	0	2	2	10 002	105 800	1 735	1,0	183,56
	980	29	0	2	2	10 002	105 800	681	1,0	72,05
	980	55	0	2	2	10 002	105 800	746	1,0	78,93
	980	56	0	2	2	10 002	105 800	768	1,0	81,25
	1 047	73	0	2	2	10 002	105 800	1 157	1,0	122,41
	1 150	59	0	2	2	10 002	105 800	1 216	1,0	128,65
	1 150	132	0	2	2	10 002	105 800	1 365	1,0	144,42
	1 150	139	0	2	2	10 002	105 800	1 357	1,0	143,57
	1 150	159	0	2	2	10 002	105 800	457	1,0	48,35
	1 150	161	0	2	2	10 002	105 800	252	1,0	26,66
	1 150	162	0	2	2	10 002	105 800	102	1,0	10,79
	1 377	1	0	2	2	10 002	105 800	773	1,0	81,78
	1 377	3	0	2	7	10 002	105 800	1 072	1,0	113,42
	1 377	5	0	2	7	10 002	105 800	262	1,0	27,72
	1 377	6	0	2	14	10 002	105 800	510	1,0	53,96
	1 424	1	0	2	2	10 002	105 800	406	1,0	42,95
	1 424	21	0	2	2	10 002	105 800	394	1,0	41,69
	1 424	39	0	2	2	10 002	105 800	658	1,0	69,62
	1 424	55	0	2	2	10 002	105 800	258	1,0	27,30
	1 424	131	0	2	2	10 002	105 800	1 692	1,0	179,01
	1 431	3	0	2	7	10 002	105 800	3 742	1,0	395,90
	1 431	4	0	2	7	10 002	105 800	531	1,0	56,18
	1 583	196	0	2	2	10 002	123 600	6 608	1,0	816,74
	1 583	221	0	2	2	10 002	123 600	976	1,0	120,63
	1 583	222	0	2	2	10 002	123 600	2 406	1,0	297,38
	1 739	100	0	2	2	10 002	105 800	969	1,0	102,52
	1 739	150	0	2	2	10 002	105 800	1 906	1,0	201,65
	1 739	166	0	2	2	10 002	105 800	1 009	1,0	106,75
	1 739	174	0	2	2	10 002	105 800	2 870	1,0	303,65
	1 772	3	0	2	2	10 002	105 800	1 193	1,0	126,22
	1 835	64	0	2	2	10 002	105 800	1 466	1,0	155,10
	1 835	77	0	2	2	10 002	105 800	3 198	1,0	338,35
	1 835	87	0	2	2	10 002	105 800	368	1,0	38,93
	1 835	100	0	2	2	10 002	105 800	3 773	1,0	399,18
	1 835	101	0	2	2	10 002	105 800	7 527	1,0	796,36
	1 835	104	0	2	2	10 002	105 800	1 561	1,0	165,15
	1 835	128	0	2	2	10 002	105 800	375	1,0	39,67
	1 835	139	0	2	2	10 002	105 800	10 901	1,0	1 153,33
	1 835	150	0	2	2	10 002	105 800	11 519	1,0	1 218,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 50N12/52

Variabilní symbol: 5011252

Uzavřeno:

Roční nájem:

Soukromá rolnická
společnost AGRO, spol. s r.o.
Olomoucká č.p. 525

Datum tisku: 16.4.2012

Účinná od:

39 704 Kč

Tovačov I - Město

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 835 170	0	2	2	10 002	105 800	11 403	1,0	1 206,44
	1 835 172	0	2	2	10 002	105 800	1 473	1,0	155,84
	1 835 191	0	2	2	10 002	105 800	7 146	1,0	756,05
	1 835 200	0	2	2	10 002	105 800	4 465	1,0	472,40
	1 835 207	0	2	2	10 002	105 800	1 533	1,0	162,19
	1 835 208	0	2	2	10 002	105 800	94	1,0	9,95
	1 835 220	0	2	2	10 002	105 800	2 749	1,0	290,84
	1 835 221	0	2	2	10 002	105 800	159	1,0	16,82
	1 850 3	0	2	14	10 002	105 800	674	1,0	71,31
	1 850 5	0	2	7	10 002	105 800	1 322	1,0	139,87
	1 851 1	0	2	7	10 002	105 800	448	1,0	47,40
	1 871 8	0	2	2	10 002	105 800	4 213	1,0	445,74
	1 871 13	0	2	2	10 002	105 800	3 676	1,0	388,92
	1 871 23	0	2	2	10 002	105 800	10 375	1,0	1 097,68
	1 871 45	0	2	2	10 002	105 800	2 760	1,0	292,01
	1 871 46	0	2	2	10 002	105 800	331	1,0	35,02
	1 871 48	0	2	2	10 002	105 800	13 763	1,0	1 456,13
	1 958 111	0	2	2	10 002	105 800	4 746	1,0	502,13
	2 946 1	0	2	14	10 002	105 800	172	1,0	18,20
	2 989 6	0	2	14	10 002	105 800	796	1,0	84,22
	3 129 0	0	2	5	10 002	105 800	457	1,0	48,35
	3 130 1	0	2	2	10 002	105 800	519	1,0	54,91
	3 286 11	0	2	2	10 002	105 800	5 147	1,0	544,55
	3 286 16	0	2	2	10 002	105 800	4 716	1,0	498,95
							353 563		37 707,68
CELKEM:							372 396		39 704 Kč