

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N06/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Ing. Jan Kačerovský,
Sídlo:
IČ: 43862675
DIČ: CZ530210257
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl A, vložka 6621
Osoba oprávněná jednat – ing. Jan Kačerovský
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 35N06/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dnem 11.5.2015 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Bor. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
Smluvní strany se dále dohodly, že s platností k tomuto datu se z nájemní smlouvy odepisují pozemky parc. č. 628/22 (dle původní evidence PK 360)-lesní pozemek k.ú. Bor

Dnem 4.7.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (DKM) v k.ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 3 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 4. Přílohy č. 3 a 4 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
Smluvní strany se dále dohodly, že s platností k tomuto datu se z nájemní smlouvy odepisují pozemky p. č. 320/4 (dle původní evidence PK 549/3)-ostat.komunikace, p.č.229/1 (dle původní evidence PK 60/31)-ostat.komunikace, p.č.589/3 (dle původní evidence PK 112/2)-vodní plocha, p.č.589/5 (dle původní evidence PK 113/6)-vodní plocha, p.č.589/6 (dle původní evidence PK 114/2)-vodní plocha, p.č.589/7 (dle původní evidence PK 128)-vodní plocha, p.č.589/8 (dle původní evidence PK 138)-vodní plocha, p.č.589/12 (dle původní evidence PK 140)-vodní plocha, p.č.589/9 (dle původní evidence PK 156)-vodní plocha, p.č.589/13 (dle původní evidence PK 158/2)-vodní plocha, p.č.512/26 (dle původní evidence PK 330/6)-vodní plocha, p.č.512/28 (dle původní evidence PK 330/32)-vodní plocha, p.č.512/25 (dle původní evidence PK 355/4)-vodní plocha, p.č.512/32 (dle

původní evidence PK 368/3)-vodní plocha, p.č.512/27 (dle původní evidence PK 369/3)-vodní plocha, k.ú.Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí.

Dnem 14.8.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Stará Hlína. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 5. Příloha č. 5 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že s platností k tomuto datu se z nájemní smlouvy odepisují pozemky p. č. 67/16 (dle původní evidence PK 66/10) a p.č.67/16 (dle původní evidence PK 66/11) k.ú.Stará Hlína z důvodu, že se jedná o vodní plochu.

S platností od 9.12.2014 se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 6, které byly dotčeny rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jindřichův Hradec, čj.SPU 365515/2014/VYT s nabytím právní moci 9.12.2014 v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíny. Příloha č. 6 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14.868,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmšedesátosm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 16.068,- Kč (slovy: šestnácttisícšedesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N06/17

Datum tisku: 8.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Bor								
1	3	0	5	1 148	1.8.2010	11.5.2015 ::	222	67,59
247	0	1	5	747	1.8.2010	11.5.2015 ::	222	43,98
360	0	1	5	3 253	1.8.2010	11.5.2015 ::	222	191,52
1 412	0	0	5	2 680	1.8.2010	11.5.2015 ::	222	157,78
7 828								460,88
Holičky u Staré Hlíně								
35	3	0	5	324	1.12.2009	9.12.2014 ::	69	5,32
37	1	0	5	19 286	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	316,82
59	0	0	5	2 960	1.12.2009	9.12.2014 ::	69	48,63
103	2	0	5	2 877	1.1.2011	9.12.2014 ::	69	47,26
103	5	0	5	2 877	1.1.2011	9.12.2014 ::	69	47,26
112	14	0	5	4 407	1.1.2011	9.12.2014 ::	69	72,40
126	13	0	5	109	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	1,79
126	14	0	5	365	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	6,00
135	0	0	5	1 074	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	17,64
34 279								563,12
Hrdlořezy u Suchdola nad								
60	31	2	5	1 528	1.8.2010	4.7.2014 ::	-89	-13,53
60	38	0	5	124	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-0,77
76	1	0	5	1 930	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-11,91
108	2	0	5	1 126	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-6,95
112	2	2	5	630	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-3,89
113	6	2	5	45	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-0,28
114	2	2	5	280	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-1,73
128	0	2	5	255	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-1,57
138	0	2	5	280	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-1,73
140	0	2	5	34	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-0,21
156	0	2	5	208	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-1,28
158	2	2	5	10	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-0,06
330	6	0	5	3 765	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-23,23
330	32	0	5	2 540	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-15,67
330	38	0	5	1 581	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-9,75
330	41	1	5	16 427	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-101,34
354	1	0	5	521	1.8.2010	4.7.2014 ::	-89	-4,61
355	4	0	5	4 500	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-27,76
368	3	0	5	252	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-1,56
369	3	0	5	6 813	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-42,03
442	0	0	5	3 484	1.8.2010	4.7.2014 ::	-89	-30,84
549	3	0	5	113	1.4.2006	4.7.2014 ::	-89	-0,70
46 446								-301,37
Stará Hlína								
66	10	2	5	344	1.4.2006	14.8.2014 ::	-48	-1,46
66	11	2	5	750	1.8.2010	14.8.2014 ::	-48	-4,24
69	3	0	5	4 331	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	87,90
433	3	0	5	15 764	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	319,94
439	9	0	5	4 120	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	83,62

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N06/17									
Datum tisku: 8.9.2015					Spočítáno ke dni: 1.10.2015				
Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely									
Stará Hlína									
476	4	1	5	4 035	1.4.2006	9.12.2014 ::	69	81,89	
478	0	2	5	2 856	28.5.2014	9.12.2014 ::	69	57,96	
								32 200	625,61
								120 753	1 348,25
Stávající parcely									
Bor									
30	3		2	1 702	11.5.2015		143	64,55	
182	9	0	2	93	1.8.2010		365	9,00	
290	1		2	363	11.5.2015		143	13,77	
348	9		2	515	11.5.2015		143	19,53	
369	1		2	2 546	11.5.2015		143	96,55	
396	1	0	2	300	1.8.2010		365	29,04	
407	1		2	1 148	11.5.2015		143	43,54	
419	7		2	43	11.5.2015		143	1,63	
419	33		2	935	11.5.2015		143	35,46	
								7 645	313,07
Břilice									
461	6	0	2	1 782	1.8.2010		365	172,11	
461	7	0	2	1 377	1.8.2010		365	132,99	
504	5	0	2	1 615	1.8.2010		365	807,50	
1 730	8	0	2	200	1.8.2010		365	19,32	
1 812	4	0	2	53	1.8.2010		365	5,12	
1 914	0	0	2	2 063	1.8.2010		365	199,24	
								7 090	1 336,28
Dunajovice									
109	2	0	1	244	1.4.2006		365	244,00	
110	1	0	1	18	1.4.2006		365	18,00	
121	3	0	1	214	1.4.2006		365	214,00	
122	1	0	1	217	1.4.2006		365	217,00	
123	1	0	1	3	1.4.2006		365	3,00	
131	0	0	2	3 421	1.12.2009		365	345,45	
458	0	0	2	1 311	1.12.2009		365	132,38	
524	0	0	2	5 155	1.12.2009		365	520,55	
717	0	0	2	3 299	1.12.2009		365	333,13	
1 019	1	0	2	6 832	1.12.2009		365	689,90	
1 456	2	0	2	600	1.4.2006		365	60,59	
1 456	3	0	2	1 205	1.4.2006		365	602,50	
1 463	2	0	2	502	1.4.2006		365	251,00	
1 463	3	0	2	577	1.4.2006		365	288,50	
1 524	1	0	2	20	1.4.2006		365	10,00	
1 572	1	0	2	1 534	1.12.2009		365	154,90	
2 424	0	0	2	1 781	1.12.2009		365	179,85	
2 425	0	0	2	8 526	1.12.2009		365	860,96	
								35 459	5 125,71

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N06/17

Datum tisku: 8.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Holičky u Staré Hlíně								
37	24	0	2	202	1.12.2009		365	101,00
178	88	0	2	311	12.3.2014		365	27,03
513								128,03
Hrdlořezy u Suchdola nad								
51	0	0	2	1 166	1.8.2010		365	106,46
110	10		2	44	4.7.2014		454	4,41
118	5		2	122	4.7.2014		454	11,89
219	2		2	741	4.7.2014		454	74,21
219	3		2	400	4.7.2014		454	40,06
295	0	0	2	495	1.8.2010		365	45,19
346	17		2	12 062	4.7.2014		454	1 175,67
354	4		2	6	4.7.2014		454	0,59
358	3		2	616	4.7.2014		454	60,04
359	1		2	4 068	4.7.2014		454	396,51
359	2		2	136	4.7.2014		454	13,26
415	2	0	2	1 489	1.8.2010		365	135,95
512	2		2	5	4.7.2014		454	0,49
512	8		2	1 533	4.7.2014		454	149,42
512	13		2	46	4.7.2014		454	4,48
512	34		2	5 412	4.7.2014		454	527,51
512	38		2	2 119	4.7.2014		454	206,53
580	47		2	3 807	4.7.2014		454	371,07
580	48		2	269	4.7.2014		454	26,22
580	51		2	2 951	4.7.2014		454	287,63
580	52		2	382	4.7.2014		454	37,24
580	55		2	209	4.7.2014		454	20,37
580	56		2	34	4.7.2014		454	3,31
580	58		2	553	4.7.2014		454	53,90
580	59		2	500	4.7.2014		454	48,73
580	64		2	263	4.7.2014		454	25,63
580	92		2	3 113	4.7.2014		454	311,77
580	132		2	1 088	4.7.2014		454	106,04
595	1		2	26	4.7.2014		454	2,60
609	2		2	1 735	4.7.2014		454	169,11
610	3		2	664	4.7.2014		454	66,50
615	3		2	16	4.7.2014		454	1,56
46 070								4 484,35
Přesecka								
77	0	0	1	1 459	1.8.2010		365	1 459,00
78	0	0	1	74	1.8.2010		365	74,00
723	38	0	2	78	1.8.2010		365	7,60
1 611								1 540,60
Stará Hlína								
79	0	0	1	116	1.4.2006		365	116,00
350	30	0	2	51	28.5.2014		365	5,48

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N06/17

Datum tisku: 8.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Suchdol nad Lužnicí								
470	28	0	2	347	9.11.2012		365	173,50
1 386	2	0	2	1 003	1.8.2010		365	501,50
1 350								675,00
Třeboň								
243	0	0	2	48	1.8.2010		365	48,00
1 805	5	0	2	260	1.8.2010		365	130,00
1 810	8	0	2	1 013	1.8.2010		365	76,89
1 810	17	0	2	635	1.8.2010		365	48,20
1 929	14	0	2	41	1.8.2010		365	3,11
1 938	3	0	2	41	1.8.2010		365	3,11
1 947	2	0	2	7 226	1.8.2010		365	548,45
1 973	2	0	2	1 192	1.8.2010		365	90,47
2 306	10	0	2	340	1.8.2010		365	25,81
2 406	1	0	2	19	1.8.2010		365	19,00
2 414	41	0	2	23	1.8.2010		365	1,75
10 838								994,79
110 743								14 719,31
CELKEM:				231 496				16 067,56

Přílo

Variab

Datum

Katastr

Bor

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N06/17Ing. Jan Kačerovský, K+K
Břilice-Gigant
Přesecká 164

Variabilní symbol: 3510617

Uzavřeno: 27.3.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 8.9.2015

Účinná od: 1.4.2006

14 868 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bor										
	30	3	0	2	14	10 002	44 000	1 702	2,2	164,75
	182	9	0	2	7	10 002	44 000	93	2,2	9,00
	290	1	0	2	2	10 002	44 000	363	2,2	35,14
	348	9	0	2	7	10 002	44 000	515	2,2	49,85
	369	1	0	2	2	10 002	44 000	2 546	2,2	246,45
	396	1	0	2	14	10 002	44 000	300	2,2	29,04
	407	1	0	2	2	10 002	44 000	1 148	2,2	111,13
	419	7	0	2	2	10 002	44 000	43	2,2	4,16
	419	33	0	2	2	10 002	44 000	935	2,2	90,51
									7 645	740,03

Břilice

	461	6	0	2	14	10 002	43 900	1 782	2,2	172,11
	461	7	0	2	14	10 002	43 900	1 377	2,2	132,99
	504	5	0	2	14	10 002	500 000	1 615	1,0	807,50
	1 730	8	0	2	2	10 002	43 900	200	2,2	19,32
	1 812	4	0	2	14	10 002	43 900	53	2,2	5,12
	1 914	0	0	2	2	10 002	43 900	2 063	2,2	199,24
									7 090	1 336,28

Dunajovice

	109	2	0	1	13	10 002	1 000 000	244	1,0	244,00
	110	1	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	121	3	0	1	13	10 002	1 000 000	214	1,0	214,00
	122	1	0	1	13	10 002	1 000 000	217	1,0	217,00
	123	1	0	1	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	131	0	0	2	2	10 002	45 900	3 421	2,2	345,45
	458	0	0	2	2	10 002	45 900	1 311	2,2	132,38
	524	0	0	2	2	10 002	45 900	5 155	2,2	520,55
	717	0	0	2	2	10 002	45 900	3 299	2,2	333,13
	1 019	1	0	2	2	10 002	45 900	6 832	2,2	689,90
	1 456	2	0	2	7	10 002	45 900	600	2,2	60,59
	1 456	3	0	2	14	10 002	500 000	1 205	1,0	602,50
	1 463	2	0	2	14	10 002	500 000	502	1,0	251,00
	1 463	3	0	2	14	10 002	500 000	577	1,0	288,50
	1 524	1	0	2	14	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	1 572	1	0	2	2	10 002	45 900	1 534	2,2	154,90
	2 424	0	0	2	7	10 002	45 900	1 781	2,2	179,85
	2 425	0	0	2	2	10 002	45 900	8 526	2,2	860,96
									35 459	5 125,71

Holičky u Staré Hlíný

	37	24	0	2	14	10 002	500 000	202	1,0	101,00
	178	88	0	2	7	10 002	39 500	311	2,2	27,03
									513	128,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N06/17

Ing. Jan Kačerovský, K+K

Variabilní symbol: 3510617

Uzavřeno: 27.3.2006

Roční nájem:

Břilice-Gigant

Přesecká 164

Datum tisku: 8.9.2015

Účinná od: 1.4.2006

14 868 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí										
	51	0	0	2	7	10 002	41 500	1 166	2,2	106,46
	110	10	0	2	5	10 002	41 500	44	2,2	4,02
	118	5	0	2	14	10 002	41 500	122	2,2	11,14
	219	2	0	2	7	10 002	41 500	741	2,2	67,65
	219	3	0	2	7	10 002	41 500	400	2,2	36,52
	295	0	0	2	14	10 002	41 500	495	2,2	45,19
	346	17	0	2	2	10 002	41 500	12 062	2,2	1 101,26
	354	4	0	2	5	10 002	41 500	6	2,2	0,55
	358	3	0	2	14	10 002	41 500	616	2,2	56,24
	359	1	0	2	7	10 002	41 500	4 068	2,2	371,41
	359	2	0	2	7	10 002	41 500	136	2,2	12,42
	415	2	0	2	14	10 002	41 500	1 489	2,2	135,95
	512	2	0	2	7	10 002	41 500	5	2,2	0,46
	512	8	0	2	7	10 002	41 500	1 533	2,2	139,96
	512	13	0	2	7	10 002	41 500	46	2,2	4,20
	512	34	0	2	7	10 002	41 500	5 412	2,2	494,12
	512	38	0	2	7	10 002	41 500	2 119	2,2	193,46
	580	47	0	2	2	10 002	41 500	3 807	2,2	347,58
	580	48	0	2	2	10 002	41 500	269	2,2	24,56
	580	51	0	2	2	10 002	41 500	2 951	2,2	269,43
	580	52	0	2	2	10 002	41 500	382	2,2	34,88
	580	55	0	2	2	10 002	41 500	209	2,2	19,08
	580	56	0	2	2	10 002	41 500	34	2,2	3,10
	580	58	0	2	2	10 002	41 500	553	2,2	50,49
	580	59	0	2	2	10 002	41 500	500	2,2	45,65
	580	64	0	2	2	10 002	41 500	263	2,2	24,01
	580	92	0	2	2	10 002	41 500	3 113	2,2	284,22
	580	132	0	2	2	10 002	41 500	1 088	2,2	99,33
	595	1	0	2	14	10 002	41 500	26	2,2	2,37
	609	2	0	2	2	10 002	41 500	1 735	2,2	158,41
	610	3	0	2	14	10 002	41 500	664	2,2	60,62
	615	3	0	2	14	10 002	41 500	16	2,2	1,46
								46 070		4 206,20

Přesecka

	77	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 459	1,0	1 459,00
	78	0	0	1	13	10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	723	38	0	2	2	10 002	44 300	78	2,2	7,60
								1 611		1 540,60

Stará Hlína

	79	0	0	1	13	10 002	1 000 000	116	1,0	116,00
	350	30	0	2	2	10 002	48 800	51	2,2	5,48
								167		121,48

Suchdol nad Lužnicí

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N06/17Ing. Jan Kačerovský, K+K
Břilice-Gigant
Přesecká 164

Variabilní symbol: 3510617

Uzavřeno: 27.3.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 8.9.2015

Účinná od: 1.4.2006

14 868 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	470	28	0	2	14	10 002	500 000	347	1,0	173,50
	1 386	2	0	2	14	10 002	500 000	1 003	1,0	501,50
1 350										675,00

Třeboň

243	0	0	2	13	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
1 805	5	0	2	14	10 002	500 000	260	1,0	130,00
1 810	8	0	2	14	10 002	34 500	1 013	2,2	76,89
1 810	17	0	2	14	10 002	34 500	635	2,2	48,20
1 929	14	0	2	14	10 002	34 500	41	2,2	3,11
1 938	3	0	2	7	10 002	34 500	41	2,2	3,11
1 947	2	0	2	11	10 002	34 500	7 226	2,2	548,45
1 973	2	0	2	14	10 002	34 500	1 192	2,2	90,47
2 306	10	0	2	7	10 002	34 500	340	2,2	25,81
2 406	1	0	2	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
2 414	41	0	2	7	10 002	34 500	23	2,2	1,75
10 838								994,79	

CELKEM:110 74314 868 Kč