

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01DDV17

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

Naše značka (Č.j.):

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Krnovská 71C

4.4.2017

Generální finanční ředitelství, Lazarská 7, 110 00 Praha

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.3.2017 podalo

Generální finanční ředitelství, Lazarská 7, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

stavební úpravy budov Finančního úřadu v Opavě

(FÚ pro Moravskoslezský kraj - stavební úpravy budovy Masařská 19 a Masarykova tř.2)

Opava, Město č.p. 310, Masarykova třída 2

Opava, Město č.p. 455, Masařská 19

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 395/1, 395/2 v katastrálním území Opava-Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

objekt Masarykova tř. 310/2: umístěný na pozemku parc. č. 395/1 k. ú. Opava – Město.

Jedná se původní objekt vystavěný v roce 1906, jenž má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k částečné výměně původních dřevěných kastlíkových oken směřujících do dvorního traktu, a to za okna plastová v barvě rámu bílé. Venkovní parapety budou oplechovány z titaninkového plechu. Část této fasády bude dodatečně zateplena deskami z minerální vlny, jež bude opatřena silikátovou zatíranou tenkovrstvou omítkou a barevně sjednocena s okolní fasádou. V 1. NP budou provedeny drobné stavební úpravy spočívající ve vybourání nenosných vnitřních příček, dozdění nových dělících příček, úprava elektroinstalace, výměna podlahových krytin, výmalba, nátěry ad. Z těchto upravených prostor vznikne nové clientské centrum pro poplatníky FÚ. (Dispozičními úpravami v přízemí vznikne jednací hala se zázemím pro klienty, podatelnu, informace a registrace. Dále zde bude vybudována nová pokladna, která bude rovněž navazovat na tyto prostory ze společné chodby)

V rámci těchto prací bude rovněž provedena oprava stávající střešní izolace a dotepení konstrukce střešního pláště z vnitřní strany nad SDK podhledy tak, aby veškeré konstrukce se přiblížily doporučeným tepelným technickým normám pro tyto administrativní objekty (viz příložený PENB).

objekt Masařská 455/19: umístěný na pozemku parc. č. 395/2 k. ú. Opava - Město.

Jedná se o objekt se 4 nadzemními a jedním podzemním podlažím, který byl přistavěn k hlavní budově v roce 1979. V rámci navrhovaných stavebních úprav zde rovněž dojde k výměně zdvojených dřevěných oken za okna plastová. Z jihozápadní strany budou na těchto oknech osazeny předokenní venkovní žaluzie, ze strany do dvora pak běžné vnitřní žaluzie. Venkovní obvodový plášť budovy bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu a bude opatřen silikátovou zatíranou tenkovrstvou omítkou, barevně sjednocenou s okolní fasádou. Veškeré klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu. V rámci těchto úprav dojde k úpravě stávající atiky tak, že bude 300mm od horní hrany izolace střechy a bude nově oplechována TiZn tl. 0,7mm.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené dokumentace zpracované ATELIEREM G - Ing. arch. Michalem Giacintovem ČKA 02 428.

Ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.

K žádosti byly doloženy tyto závazná stanoviska:

- Krajské hygienické stanice MSK, územního pracoviště Opava ze dne 20.10.2016 č.j. KHSMS 54534/2016/OP/HP
- Hasičského záchranného sboru MSK, územního odboru Opava ze dne 28.12.2016 č.j. HSOS-13718-2/2016
- Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a ÚP, oddělení památkové péče ze dne 22.9.2014 sp.zn. HAUP/1879/2014/LoM

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)
Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava