

NÁJEMNÍ SMLOUVA (PRONÁJEM POZEMKU K VÝSTAVBĚ)

evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: 43604087

Smluvní strany:

Letiště Praha, s.p.

se sídlem Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08

jehož jménem jedná: Ing. Hana Černochová, generální ředitelka

IČ: 62413376

DIČ: CZ62413376

OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a. s., Praha

číslo účtu: 801812025/2700

dále jen: „**Pronajímatel**“

a

ABS Jets, a.s.

se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

jejímž jménem jedná: Ing. Marián Jančařík, člen představenstva

IČ: 271 63 628

DIČ: CZ27163628

OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9421

bankovní spojení: J&T BANKA, a.s., Praha

číslo účtu: 2076586/5800

dále jen: „**Nájemce**“

a

J&T FINANCE GROUP, a.s.

se sídlem Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava, Slovenská republika

jejímž jménem jedná: Ing. Ivan Jakabovič, místopředseda představenstva

IČ: 31391087

DIČ: SK31391087

OR: Okresního soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 802/B

bankovní spojení: J & T Banka, a.s., pobočka Bratislava

číslo účtu: 1200005054/8320

dále jen: „**Ručitel**“

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“ a tato nájemní smlouva je dále označována jako „**Smlouva**“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že jako státní podnik má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kterým jsou mimo jiné i nemovitosti specifikované v článku 1.2 Smlouvy.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je ve smyslu příslušných ustanovení předpisu uvedeného v článku 1.1 Smlouvy oprávněn vykonávat práva vlastníka k pozemku dle KN parc.č. 2736/6 tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 26 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Kopie výpisu uvedeného listu vlastnictví č. 26 k.ú. Ruzyně je **přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek uvedený v článku 1.2 Smlouvy není zatížen právy třetích osob, nevážnou na něm věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo právní vady, které by znemožnily uzavření nájemního vztahu.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek uvedený v článku 1.2 Smlouvy patří do určeného majetku ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.
- 1.5 Pronajímatel kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, dokládá, že je oprávněn k uzavření Smlouvy ke sjednanému účelu.
- 1.6 Nájemce kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy, dokládá, že je oprávněn uskutečňovat činnost, která je uvedena jako účel Smlouvy.
- 1.7 Nájemce hodlá na části pozemku dle článku 1.2 Smlouvy postavit a provozovat budovu Hangár ABS Jets, parkoviště, manipulační plochy, komunikace a jiná příslušenství a součásti, jak jsou blíže specifikovány ve stavební dokumentaci (vše dále jen „**Předmětný objekt**“). Nájemce v té souvislosti prohlašuje, že má finanční, organizační a jiné prostředky k tomu, aby Předmětný objekt jím byl řádně zhotoven a poté užíván k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 1.8 V rámci financování výstavby Předmětného objektu a jejího vnitřního vybavení Pronajímatel nebude rozporovat a poskytne nezbytnou součinnost Nájemci při případném zřízení zástavního práva k Předmětnému objektu ve všech fázích jeho výstavby a následně dokončenému Předmětnému objektu a jeho vnitřního vybavení ve prospěch společnosti poskytující finanční prostředky na výstavbu Předmětného objektu, a to za předpokladu předchozího uzavření zvláštní smlouvy mezi Smluvními stranami, popř. i bankou poskytující úvěr pro financování výstavby Předmětného objektu, upravující vazby mezi uvedeným zástavním právem a předkupním právem Pronajímatele dle Obchodních podmínek a dle Smlouvy, za podmínek tam stanovených a ve smyslu článku 5.2 písm. a) Obchodních podmínek.
- 1.9 Ustanovení článku 5.3 gg) Obchodních podmínek se nepoužije. Nájemce se zavazuje zřídit ve prospěch Pronajímatele věcné předkupní právo k Předmětnému objektu formou smlouvy, uzavřené mezi Smluvními stranami, a to v případě financování výstavby Předmětného objektu z vlastních zdrojů nájemce ve lhůtě do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu, resp. do třiceti (30) dnů kdy bude do katastru nemovitostí zapsána rozestavěná stavba Předmětného objektu a v případě financování výstavby Předmětného

objektu z cizích zdrojů nejpozději po zániku zástavního práva zřízeného na Předmětném objektu ve prospěch financující společnosti, pokud nebude ve zvláštní smlouvě ve smyslu 1.8. Smlouvy dohodnuto jinak. Úprava předkupního práva, pokud nebude ve smyslu zvláštní smlouvy dle článku 1.8. Smlouvy dohodnuto jinak, je blíže upravena v článku 10.7 Obchodních podmínek.

Čl. II Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou dává Nájemci za úplatu do užívání za účelem níže uvedeným a na dobu sjednanou níže, část pozemku uvedeného v článku 1.2 Smlouvy o výměře 19 065 m², a to v rozsahu uvedeném situačním náčrtu, který je jako **Příloha č. 4A** Smlouvy její nedílnou součástí, a ve kterém je v katastrální mapě vyznačen předpokládaný obvod staveniště a předpokládané umístění Předmětného objektu (dále jen „**Předmětný pozemek**“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují, že:
- a) ke dni podání žádosti i o vydání stavebního povolení, týkajícího se výstavby Předmětného objektu, spolu ve smyslu článku 12.3 Obchodních podmínek uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým bude vymezení Předmětného pozemku dle Přílohy č. 4A Smlouvy viz článek 2.1 Smlouvy změněno, a to na základě grafické části Projektové dokumentace předkládané Nájemcem ke stavebnímu řízení, týkajícího se výstavby Předmětného objektu (dále jen „**Projektová dokumentace**“), když příslušné mapové listy s vyznačením Předmětného pozemku a předpokládaného umístění Předmětného objektu, budou jako **příloha č. 4B** nedílnou součástí Smlouvy ve znění dodatku;
 - b) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, týkajícího se Předmětného objektu, spolu ve smyslu článku 12.3 Obchodních podmínek uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým bude vymezení Předmětného pozemku dle Přílohy č. 4B Smlouvy ve znění dodatku viz článek 2.2 Smlouvy změněno podle skutečného zaměření Předmětného objektu, schváleného Pronajímatelem a předloženém Nájemcem ke kolaudačnímu řízení viz článek 5.3 písm. d) Obchodních podmínek. Geometrický plán, jímž bude upřesněna výměra pozemku resp. pozemků, jejichž užívání je předmětem nájmu dle této Smlouvy, bude jako **příloha č. 4C** nedílnou součástí Smlouvy ve znění dodatků.
- 2.3 Pronajímatel předá Nájemci Předmětný pozemek v rozsahu dle článku 2.1, resp. 2.2 a) Smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, týkající se povolení stavby Předmětného objektu dle Projektové dokumentace, a to formou Protokolu o předání a převzetí Předmětného pozemku, podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 2.4 Tato Smlouva se uzavírá za účelem užívání Předmětného pozemku Nájemcem pro výstavbu a provozování Předmětného objektu. Provozováním Předmětného objektu dle Smlouvy se rozumí zejména:
- a) provádění údržby a oprav letadel;
 - b) parkování a hangárování letadel do kategorie písmena C;
 - c) provozování letadlové techniky;
 - d) provozování kancelářských prostor, skladů, dílen a provozních prostor pro svoji činnost,
 - e) další činnosti pouze za předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Přesná specifikace účelu nájmu je uvedena v Provozní smlouvě a/nebo v Projektové dokumentaci a/nebo v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení k užívání Předmětného objektu, přičemž v případě nejasností či nesrovnalostí ve věci vymezení pojmu „Provozování Předmětného objektu“ je rozhodující jeho vymezení v Provozní smlouvě.

- 2.5 Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětného pozemku, jehož užívání je předmětem Smlouvy a Předmětný pozemek tak, jak stojí a leží, do užívání dle sjednaného účelu dle článku 2.4 Smlouvy přebírá způsobem dle článku 2.3 Smlouvy. V té souvislosti je Nájemce před zahájením výstavby Předmětného objektu resp. před zahájením provozování Předmětného objektu zajistit si sám a na vlastní náklady veškerá potřebná vyjádření či povolení nutná pro provozování Předmětného objektu dle sjednaného účelu provozování Předmětného objektu.
- 2.6 Nájemce bude oprávněn Předmětný pozemek a Předmětný objekt užívat výlučně pro činnost, která je smluvně jako účel nájmu.
- 2.7 Nájemce zaplatí Pronajímateli za užívání Předmětného pozemku nájemné stanovené dohodou v článku IV Smlouvy.

Čl. III Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **třicet (30) let** ode dne účinnosti Smlouvy.

Čl. IV Nájemné a jeho splatnost

- 4.1 Nájemce se zavazuje ode dne protokolárního převzetí Předmětného pozemku dle článku 2.3 Smlouvy nebo od uplynutí jednoho (1) roku po oboustranném podpisu Smlouvy, podle toho, co nastane dříve, po dobu nájmu hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětného pozemku ve výši [REDAKCE]
- 4.2 Výměra pozemků, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu a výše pevné části nájemného budou určeny na základě geometrického plánu skutečného zaměření Předmětného objektu a s ním funkčně souvisejících pozemků vyhotoveným Nájemcem ke dni kolaudace dle článku 5.3 písm. d) Obchodních podmínek. Nedodá-li Nájemce Pronajímateli geometrický plán skutečného zaměření Předmětného objektu ke dni zahájení kolaudačního řízení Předmětného objektu, bude ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu, nejpozději však ode dne uvedeného v článku 5.3 Smlouvy, platit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětného pozemku ve výši [REDAKCE] za výměru dle článku 2.1., resp. 2.2 a) Smlouvy.
- 4.3 Kromě úpravy Nájemného dle článku 4.7 Smlouvy je Pronajímatel oprávněn zvyšovat Nájemné jedenkrát (1x) za deset (10) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to o rozdíl mezi Nájemným sjednaným dle této Smlouvy a tržním nájemným. Tržní nájemné znamená nejlepší měsíční nájem, který je možné získat na volném trhu za pozemky využívané stejným či obdobným způsobem a v podobném rozsahu jako je Předmětný pozemek v době posouzení u nájemní smlouvy uzavřené na 30 (třicet) let počínaje datem posouzení mezi pronajímatelem a nájemcem, kteří projevili zájem uzavřít takovou smlouvu (dále jen „**Tržní nájemné**“).
- 4.4 V případě, že se Pronajímatel a Nájemce nedohodnou na výši Tržního nájemného, může kterákoli ze Smluvních stran požadovat stanovení výše Tržního nájemného znalcem pracujícím jako odborník, který je partnerem nezávislé realitní společnosti s nejméně pětiletou praxí v obchodu s nemovitostmi v oboru pronajímání pozemků v České republice (dále jen „**Znalec**“). V případě, že se Strany nedohodnou na určení Znalce, pak bude Znalec jmenován prezidentem Královského

institutu diplomovaných odhadců Anglie a Walesu („the Royal Institute of Chartered Surveyors of England and Wales“), Asociací realitních kanceláří nebo právním nástupcem tohoto institutu. Jakékoliv náklady s tímto spojené ponесou Smluvní strany rovným dílem.

- 4.5 Připojením podpisu k této Smlouvě se Ručitel zaručuje Pronajímateli za závazky Nájemce k úhradě veškerých plateb uvedených v této Smlouvě či vyplývajících z této Smlouvy, včetně změn a úprav této Smlouvy dohodnutých mezi Stranami, pokud byly dohodnuty. V případě, že Nájemce nezaplatí svůj závazek do pěti pracovních dnů od vzniku splatného závazku, Ručitel tímto prohlašuje a potvrzuje, že splní veškeré platební povinnosti místo Nájemce do pěti pracovních dnů od přijetí písemné výzvy od Pronajímatele, a to včetně veškerých škod, které Nájemce Pronajímateli způsobil.
- 4.6 Ručitel prohlašuje a zaručuje Pronajímateli, že: (i) je společností, která byla platně založena, existuje a podniká v souladu s právním řádem Slovenské republiky a má plné a neomezené právo uzavřít tuto Smlouvu a plnit tuto Smlouvu, a že Smlouva představuje platný a účinný závazek Ručitele právně vynutitelný vůči Ručiteli v souladu s podmínkami této Smlouvy; (ii) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo jiného dokumentu, které jsou pro Ručitele závazné; (iii) Ručitel je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu; a (iv) dle poznatků Ručitele nebyl ke dni podpisu této Smlouvy prohlášen konkurs na majetek Ručitele, ani nebyl zástupci Ručitele podán u soudu návrh na prohlášení konkursu.
- 4.7 Ustanovení článku 4.3 Obchodních podmínek se nepoužije. Pronajímatel je oprávněn, každoročně k 1. květnu, počínaje rokem 2008, jednostranným právním úkonem zvýšit Nájemné nejvýše o tolik procent, o kolik se zvýšila průměrná míra inflace (index růstu spotřebitelských cen) vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

ČL V

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Použijí se ustanovení Obchodních podmínek.
- 5.2 Termín pro zahájení stavebního řízení dle článku 5.3 písm. a) Obchodních podmínek není po dohodě Smluvních stran stanoven. Veškerá ustanovení Smlouvy a Obchodních podmínek odkazujících na termín stanovený v článku 5.2 Smlouvy se nepoužijí.
- 5.3 Termín pro nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dle článku 5.3 písm. b) Obchodních podmínek je 31.5.2009.
- 5.4 Lhůta pro stavební přípravu dle článku 5.3 písm. c) Obchodních podmínek bude stanovena v den předání Předmětného pozemku a to v Protokolu o předání a převzetí Předmětného pozemku dle článku 2.3 Smlouvy, pokud dle článku 5.2 písm. g) Obchodních podmínek nebude upraveno jinak.
- 5.5 Pronajímatel je dále povinen Poskytnout Nájemci na jeho vyžádání a na náklady Nájemce připojení analogových a digitálních telefonních přístrojů přípojného místa dle článku 5.7 Smlouvy. Konkrétní podmínky budou upraveny zvláštní smlouvou.
- 5.6 Ustanovení článku 5.2 písm. g) Obchodních podmínek v části týkající se odvodu odpadních vod se nepoužije. Pronajímatel prohlašuje, že vyvine veškeré možné úsilí k zajištění realizace stavby Rozšíření ČOV a ČKV Jih, vzhledem k předpokládaným lhůtám pro veřejnoprávní projednání stavby a lhůtám nutným pro realizaci stavby však nezaručuje dokončení stavby Rozšíření ČOV a

institutu diplomovaných odhadců Anglie a Walesu („the Royal Institute of Chartered Surveyors of England and Wales“), Asociací realitních kanceláří nebo právním nástupcem tohoto institutu. Jakékoliv náklady s tímto spojené ponese Smluvní strany rovným dílem.

- 4.5 Připojením podpisu k této Smlouvě se Ručitel zaručuje Pronajímateli za závazky Nájemce k úhradě veškerých plateb uvedených v této Smlouvě či vyplývajících z této Smlouvy, včetně změn a úprav této Smlouvy dohodnutých mezi Stranami, pokud byly dohodnuty. V případě, že Nájemce nezaplatí svůj závazek do pěti pracovních dnů od vzniku splatného závazku, Ručitel tímto prohlašuje a potvrzuje, že splní veškeré platební povinnosti místo Nájemce do pěti pracovních dnů od přijetí písemné výzvy od Pronajímatele, a to včetně veškerých škod, které Nájemce Pronajímateli způsobil.
- 4.6 Ručitel prohlašuje a zaručuje Pronajímateli, že: (i) je společností, která byla platně založena, existuje a podniká v souladu s právním řádem Slovenské republiky a má plné a neomezené právo uzavřít tuto Smlouvu a plnit tuto Smlouvu, a že Smlouva představuje platný a účinný závazek Ručitele právně vynutitelný vůči Ručiteli v souladu s podmínkami této Smlouvy; (ii) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo jiného dokumentu, které jsou pro Ručitele závazné; (iii) Ručitel je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu; a (iv) dle poznatků Ručitele nebyl ke dni podpisu této Smlouvy prohlášen konkurs na majetek Ručitele, ani nebyl zástupci Ručitele podán u soudu návrh na prohlášení konkursu.
- 4.7 Ustanovení článku 4.3 Obchodních podmínek se nepoužije. Pronajímatel je oprávněn, každoročně k 1. květnu, počínaje rokem 2008, jednostranným právním úkonem zvýšit Nájemné nejvýše o tolik procent, o kolik se zvýšila průměrná míra inflace (index růstu spotřebitelských cen) vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Čl. V

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Použijí se ustanovení Obchodních podmínek.
- 5.2 Termín pro zahájení stavebního řízení dle článku 5.3 písm. a) Obchodních podmínek není po dohodě Smluvních stran stanoven. Veškerá ustanovení Smlouvy a Obchodních podmínek odkazujících na termín stanovený v článku 5.2 Smlouvy se nepoužijí.
- 5.3 Termín pro nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dle článku 5.3 písm. b) Obchodních podmínek je 31.5.2009.
- 5.4 Lhůta pro stavební přípravu dle článku 5.3 písm. c) Obchodních podmínek bude stanovena v den předání Předmětného pozemku a to v Protokolu o předání a převzetí Předmětného pozemku dle článku 2.3 Smlouvy, pokud dle článku 5.2 písm. g) Obchodních podmínek nebude upraveno jinak.
- 5.5 Pronajímatel je dále povinen Poskytnout Nájemci na jeho vyžádání a na náklady Nájemce připojení analogových a digitálních telefonních přístrojů přípojného místa dle článku 5.7 Smlouvy. Konkrétní podmínky budou upraveny zvláštní smlouvou.
- 5.6 Ustanovení článku 5.2 písm. g) Obchodních podmínek v části týkající se odvodu odpadních vod se nepoužije. Pronajímatel prohlašuje, že vyvine veškeré možné úsilí k zajištění realizace stavby Rozšíření ČOV a ČKV Jih, vzhledem k předpokládaným lhůtám pro veřejnoprávní projednání stavby a lhůtám nutným pro realizaci stavby však nezaručuje dokončení stavby Rozšíření ČOV a

ČKV jih před kolaudací Předmětného objektu. V případě, že nerealizace rozšíření ČOV a ČKV bude překážkou k vydání kolaudačního rozhodnutí a z toho důvodu bude vydání kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu odloženo, neuplatní za dobu trvání takové překážky Pronajímatel vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu dle článku 8.1 Smlouvy pro porušení článku 5.3 písm. b) Obchodních podmínek.

- 5.7 Přípojným místem dle článku 5.3 písm. i) Obchodních podmínek je místo, které bude stanoveno v den předání Předmětného pozemku a to v Protokolu o předání a převzetí Předmětného pozemku dle článku 2.3 Smlouvy.
- 5.8 Vypořádání majetku Pronajímatele, který bude zlikvidován nebo nahrazen Nájemcem z důvodu výstavby Předmětného objektu budou řešeny zvláštní smlouvou.
- 5.9 Termín uzavření Provozní smlouvy dle článku 2.2 Obchodních podmínek je den podání žádosti o vydání rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání Předmětného objektu.
- 5.10 Lhůta: „do jednoho roku“ uvedená v článku 10.1.1 Obchodních podmínek pro zahájení výstavby Předmětného objektu se mění na lhůtu: „do dvou let“.

Čl. VI

Užívání Předmětného objektu a převoditelnost práv a povinností

- 6.1 Použijí se ustanovení Obchodních podmínek.

Čl. VII

Ukončení nájmu

- 7.1 Použijí se ustanovení Obchodních podmínek.

Čl. VIII

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1 Smluvní pokuta dle článku 8.1 Obchodních podmínek činí =15.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta dle článku 8.2 Obchodních podmínek činí =50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.3 Smluvní pokuta dle článku 8.3 Obchodních podmínek činí =500.000,- Kč.
- 8.4 Smluvní pokuta dle článku 8.4 Obchodních podmínek činí =30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.5 Smluvní pokuta dle článku 8.5 Obchodních podmínek činí =10.000.000,- Kč.
- 8.6 Smluvní pokuta dle článku 8.6 Obchodních podmínek činí =5.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.7 Smluvní pokuta dle článku 8.7 Obchodních podmínek činí =15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obchodní podmínky: Nedílnou součástí Smlouvy jsou Obchodní podmínky. Obchodní podmínky jakožto nedílná součást Smlouvy nabudou mezi Smluvními stranami v rozsahu předmětu Smlouvy účinnosti ve stejný den, kdy nabude Smlouva účinnosti. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení těchto Obchodních podmínek. V případě rozporu mezi zněním Smlouvy a těmito Obchodními podmínkami má přednost ustanovení Smlouvy.
- 9.2 Stejnopisy: Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v šesti (6) identických stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 9.3 Přílohy: Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Fotokopie výpisu z listu vlastnictví č. 26 k.ú. Ruzyně
 - Příloha č. 2 Fotokopie výpisu z obchodního rejstříku Pronajímatele
 - Příloha č. 3 Fotokopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce
 - Příloha č. 4A Situační náčrt
 - Příloha č. 5 Seznam vnitřních norem, požadavků a předpisů Pronajímatele závazných pro Nájemce
- 9.4 Účinnost: Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti splněním všech následujících podmínek:
- (i) podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami;
 - (ii) schválením Smlouvy zřizovatelem Pronajímatele, tj. Ministerstvem dopravy České republiky.

22-06-2006

Praha, dne

Praha, dne 22. 6. 2006

Za Pronajímatele:

[Redacted signature area]

Ing. Hana Černochová
generální ředitelka
Letiště Praha, s.p.

Letiště Praha, s.p.
K letišti 6/1019
160 08 Praha 6 - Ruzyně
1A

Za Nájemce:

[Redacted signature area]

Ing. Marián Jančařík
člen představenstva
ABS Jets, a.s.

00 Praha 8
227163628 ①

Za Ručitele:

[Redacted signature area]

Ing. Ivan Jakobovič
místopředseda představenstva
J&T FINANCE GROUP, a.s.

**OBCHODNÍ PODMÍNKY LETIŠTĚ PRAHA, S.P.
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(PRONÁJEM POZEMKU K VÝSTAVBĚ)**

**Článek I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Předmět Obchodních podmínek a vztah Smlouvy a Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky upravují práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvy a jsou její neoddělitelnou součástí. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení těchto Obchodních podmínek. V případě rozporu mezi zněním Smlouvy a těmito Obchodními podmínkami má přednost ustanovení Smlouvy.
- 1.2 Vyloučení jiných obchodních podmínek. Pro účely Smlouvy jsou použitelné pouze a výlučně tyto Obchodní podmínky. Použití jakýchkoliv jiných obchodních podmínek Nájemce, Pronajímatele či jakékoliv třetí strany se tímto výslovně vylučuje. Na takovoto jiné obchodní podmínky nebude brán zřetel.
- 1.3 Definované výrazy. Výrazy nadepsané v těchto Obchodních podmínkách s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v článku XI těchto Obchodních podmínek.

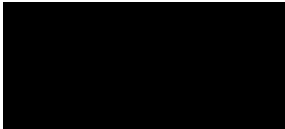
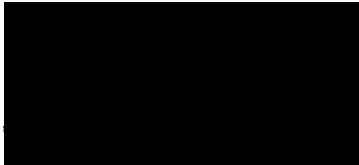
**Článek II
PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Specifikace předmětu nájmu. Předmětem nájmu dle Smlouvy je poskytnutí Předmětného pozemku specifikovaného ve Smlouvě do užívání Nájemce za účelem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě a Obchodních podmínkách, ze jména za účelem výstavby Předmětného objektu a jeho provozování dle Provozní smlouvy. Za užívání Předmětného pozemku je Nájemce povinen platit Pronajímateli Nájemné, jehož výše a způsob změn a úhrady je specifikován ve Smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 2.2 Provozní smlouva. Smluvní strany se zavázaly spolu uzavřít ve lhůtě uvedené v článku 5.9 Smlouvy takovou smlouvu, která bude upravovat přesnou specifikaci rozsahu činností v rámci provozování Předmětného objektu dle článku 2.4 Smlouvy.

**Článek III
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU**

- 3.1 Podmínky předání a převzetí Předmětného pozemku jsou upraveny v článku 2.3 Smlouvy.

**Článek IV
NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST**

- 4.1.1 Obecně k Nájemnému. Určení výše Nájemného je specifikováno v článku 4.1 a 4.2 Smlouvy. Nájemné je stanoveno dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. S výjimkou písemné dohody Smluvních stran a úpravy dle článku 4.3 Obchodních podmínek se změna sjednaného Nájemného nepřipouští.
- 
- 

4.2 Způsob placení Nájemného.

- 4.2.1 Nájemné je splatné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy na základě Faktury vystavené Pronajímatelem. Nájemné je splatné ve stejné měně, v jakém je sjednáno.
- 4.2.2 Úhrada nájemného bude prováděna Nájemcem čtvrtletně na základě faktur /daňových dokladů/ vystavených Pronajímatelem vždy dopředu k prvnímu dni každého čtvrtletí tj. k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. běžného roku. Splátkový kalendář pro období po právní moci kolaudačního rozhodnutí bude sjednán dodatkem ke Smlouvě na základě geometrického plánu skutečného zaměření Předmětného objektu vyhotoveného Nájemcem ke dni kolaudace.
- 4.2.3 V případě, že jakákoliv faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a nad rámec běžného daňového dokladu jméno kontaktního zaměstnance Nájemce a číslo Smlouvy, vrátí Nájemce předmětnou fakturu Pronajímateli k doplnění, přičemž platí, že doba od odeslání nedostatečně či nesprávně vystavené faktury až do jejího opětovného obdržení se nezapočítává do lhůty splatnosti a Pronajímatel nemá po tuto dobu nárok na uplatňování jakýchkoli sankcí. V případě, že Nájemce fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepřerušuje a pokud Nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 4.2.4 Pokud není upraveno ve Smlouvě jinak platí pro úhradu faktur /daňových dokladů/ dále podmínky sjednané Dohodou o vzájemných platebních podmínkách mezi Nájemcem a Pronajímatelem, ve znění dodatků.
- 4.2.5 Při porušení povinnosti platit nájemné řádně a včas podle předchozích odstavců bude Nájemci účtována vedle úroku z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem i smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a to až do data úhrady dlužné částky.

4.3 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn, počínaje rokem následujícím po roce v němž nabylo právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu, jednostranným právním úkonem zvýšit Nájemné nejvýše o tolik procent, o kolik se zvýšila průměrná míra inflace (index růstu spotřebitelských cen) vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

4.4 Daň z přidané hodnoty

K Nájemnému bude připočtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1.1 Oprávnění Pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy, zejména kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmětný pozemek a Předmětný objekt ke sjednanému účelu a v souladu s obecně závaznými předpisy, a za tím účelem po předchozím vyrozumění vstupovat na Předmětný pozemek a do Předmětného objektu.

5.2 Povinnosti Pronajímatele:

- a) poskytnout Nájemci součinnost a vyvinout veškeré potřebné úsilí, které lze po Pronajímateli objektivně požadovat, směřující k dosažení účelu stanoveného Smlouvou;

- b) ke dni uvedenému v článku 2.3 Smlouvy odevzdat Nájemci Předmětný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit nerušený výkon práv Nájemce spojených s jeho užíváním. Nájemce je povinen Pronajímateli řádné převzetí Předmětného pozemku písemně potvrdit;
- c) předat Nájemci před zahájením projekčních prací Předmětného objektu dokumenty, v níž budou jasně popsány (písemně i graficky) veškeré Pronajímateli známé podzemní inženýrské sítě, rozvody a jiné objekty, které by mohly být výstavbou Předmětného objektu nebo jeho provozem jakkoli dotčeny;
- d) předat Nájemci tyto vnitřní normy Pronajímatele, které jsou závazné pro projektanty objektů v areálu letiště Praha Ruzyně:
- ČSL-I-VN-312/02-2/03 Zásadní požadavky na zpracování stavební a digitální dokumentace;
 - ČSL-VN-I-287/01 Provoz a podmínky zřizování elektrické požární signalizace na letišti Praha-Ruzyně;
 - ČSL-ON-I-265/01 Zásady a pravidla pro číslování objektů, podlaží a místností na letišti Praha Ruzyně;
- e) seznámit Nájemce s vnitřními normami Pronajímatele, které se týkají aktivit Nájemce na Předmětném pozemku, jakož i v budoucnu se všemi jejich případnými změnami. Seznam těchto předpisů tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.
- f) zajistit Nájemci bezúplatně právo užívat v přiměřeném rozsahu potřebné přístupové komunikace k Předmětnému pozemku pro účely výstavby Předmětného objektu a jejího následného provozu tak, aby nebyl omezen provoz na příjezdových a odjezdových komunikacích zejména v době výstavby Předmětného objektu;
- g) poskytnout Nájemci po dobu výstavby Předmětného objektu i po zahájení jeho provozu za úplatu dodávku elektřiny, vody, tranzit plynu a umožnit odvod odpadních vod na základě samostatných smluv, když v té souvislosti se Pronajímatel zavazuje zajistit, aby Podmínky těchto smluv nebyly pro Nájemce méně výhodné než je v místě a čase obvyklé; povinnost Pronajímatele poskytnout dodávky elektřiny, vody, tranzit plynu a umožnit odvod odpadních vod je podmíněna povinností Nájemce do 1 měsíce od podpisu Smlouvy předložit Pronajímateli Přihlášky k odběru médií a odvodu odpadních vod. Na základě přihlášky k odběru el. energie bude mezi Nájemcem a Pronajímatelem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí specifikující technicko ekonomické parametry dle této přihlášky. Dodávky médií po dobu výstavby Předmětného objektu budou řešeny obdobným způsobem na základě samostatných přihlášek k odběru a následných smluv.
- h) poskytnout Nájemci na jeho vyžádání připojení analogových a digitálních telefonních přístrojů za podmínek uvedených v článku 5.5 Smlouvy;
- i) určit Nájemci místo pro připojení metalických kabelů; metalické kabely budou Pronajímatelem v případě jeho zájmu odkoupeny za pořizovací cenu nejpozději do 45 dnů od předložení nabídky dle článku 5.3 písm. i) Obchodních podmínek; požadavky na poskytování telekomunikačních služeb budou řešeny samostatnou přihláškou u Pronajímatele.
- j) Nezatížit předmět nájmu právy třetích osob, nezřídít věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo neučiní jiná opatření, bránící pokračování nájemního vztahu nebo způsobující nemožnost plnění účelu nájemní smlouvy;

- k) po oboustranném podpisu Smlouvy umožnit Nájemci resp. jím pověřené osobě např. projektantovi po předchozím uvědomění vstup na Předmětný pozemek za účelem provedení průzkumů a geodetických prací souvisejících s přípravou Projektové dokumentace.

5.3 Povinnosti Nájemce:

- a) zahájit příslušné stavební řízení, týkající výstavby Předmětného objektu, nejpozději do termínu uvedeného v článku 5.2 Smlouvy;
- b) na Předmětném pozemku vybudovat podle vydaného stavebního povolení Předmětný objekt tak, aby související kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 5.3 Smlouvy;
- c) nejpozději ve lhůtě stanovené v článku 5.4 Smlouvy připravit stavebně prostor pro zřízení elektrické trafostanice, kterou zabuduje Pronajímatel, uzavřít samostatnou smlouvu o podílu Nájemce jako odběratele na oprávněných nákladech Pronajímatele jako dodavatele se zajištěním požadovaného příkonu, není-li řešeno jinak smlouvou o smlouvě budoucí dle článku 5.2.písm. g) Obchodních podmínek;
- d) předat před zahájením kolaudačního řízení Pronajímатели ke schválení geometrický plán skutečného zaměření Předmětného objektu zhotovený k její kolaudaci a jeho digitální formu pro účely aktualizace základní mapy letiště v souladu s vnitřní normou Pronajímatele ČSL-VN-I-312/02-2/03 „Základní požadavky na zpracování stavební a geodetické digitální dokumentace pro ČSL, s.p.“;
- e) předat před zahájením kolaudačního řízení Pronajímатели ke schválení stavební dokumentaci objektu v digitální podobě v souladu s vnitřní normou Pronajímatele ČSL-VN-I-312/02-2/03 „Základní požadavky na zpracování stavební a geodetické digitální dokumentace pro ČSL, s.p.“;
- f) nezahájit kolaudační řízení, týkající se užívání Předmětného objektu, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- g) projednat před zahájením výstavby a udělením stavebního povolení bližší podmínky pro dodávky el. energie, plynu, vody, tepla a TUV s odborným oddělením energetiky Pronajímatele, projektovou dokumentaci ve vztahu k umístění trafostanice, umístění měřicí soupravy pro dodávku el. energie, umístění měřičů tepla, umístění napájení rozvodny ze strany VN, napojení z vodovodního řádu apod. a dohodnuté postupy dodržovat; podat Pronajímатели do 1 měsíce od podpisu Smlouvy přihlášky k odběru médií a odvodu odpadních vod, není-li řešeno jinak smlouvou o smlouvě budoucí dle článku 5.2.písm. g) Obchodních podmínek;
- h) dodržovat limity znečištění odpadních vod dané Kanalizačním řádem Letiště Praha;
- i) projednat s Pronajímателеm technické a materiálové řešení metalického propojení přípojného místa stanoveným v článku 5.7 Smlouvy a Předmětného objektu a následně vybudovat kabelové propojení mezi přípojným místem stanoveným v článku 5.7 Smlouvy a Předmětným objektem; takto vybudované kabelové propojení nabídnout k odkupu Pronajímатели do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu za pořizovací cenu;
- j) v případě požadavku na napojení slaboproudu po dobu výstavby Předmětného objektu zajistit na vlastní náklady propojení místa napojení určeného Pronajímателеm a místa

požadované dodávky telekomunikačních služeb; podat pro poskytování telekomunikačních služeb po dobu výstavby u Pronajímatele přihlášku;

- k) zajistit po dokončení výstavby Předmětného objektu vyklizení a uklizení celého prostoru staveniště, resp. stavbou dotčené okolí staveniště;
- l) zabezpečit veškeré práce spojené s výstavbou a zahájením provozu Předmětného objektu, včetně příslušné dokumentace a technologie bez finanční účasti Pronajímatele;
- m) hradit řádně a včas Pronajímateli nájemné sjednané v článku IV Smlouvy;
- n) užívat Předmětný pozemek pouze v souladu s účelem Smlouvy, tj. pouze k účelu výstavby a provozu Předmětného objektu, když přesné podmínky provozu na/v Předmětném objektu a na/v Předmětném pozemku jsou stanoveny v kolaudačním rozhodnutí Předmětného objektu a Provozní smlouvě;
- o) umožnit Pronajímateli vstup na Předmětný pozemek a do Předmětného objektu za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy, a to za přítomnosti zástupce Nájemce
- p) nabídnout Pronajímateli k odkupu jím požadované infrastrukturní a technologické (inženýrské a telekomunikační) sítě vedoucí k Předmětnému objektu z místa napojení na stávající síť Pronajímatele k připojovacím bodům v Předmětném objektu za cenu odpovídající nezbytným a prokazatelným nákladům spojeným s jejich zřízením; rozsah prodáváných sítí bude projednán odpovědnými zástupci Smluvních stran a bude specifikován ve zvláštních smlouvách
- q) zabezpečit připojení Předmětného objektu na jednotný systém elektrické požární signalizace Pronajímatele v souladu s vnitřní normou Pronajímatele ČSL-VN-I-287/01;
- r) zabezpečit, aby inženýrské sítě a jiné rozvody nebyly Nájemcem nebo osobami, které používá při své činnosti, poškozeny nebo zničeny;
- s) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele neumísťovat na Předmětný pozemek a/nebo na Předmětném objektu jakékoli reklamy, telekomunikační, světelná či jiná zařízení, s výjimkou označení (loga) nájemce, provozovatele Předmětného objektu; jakýkoliv záměr nájemce umístit zařízení či zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru musí být projednáno s Pronajímatelem, který vydá závazné stanovisko k podmínkám provozu po posouzení technických a legislativních možností a elektromagnetické kompatibility a vydá potřebný souhlas k používání těchto zařízení;
- t) neprovádět na Předmětném pozemku ani na/v Předmětném objektu žádné stavební změny či úpravy, kterými by se měnil vnější obrys staveb nebo kterými by došlo k podstatné změně jejich vzhledu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- u) řešit na vlastní náklad všechny podmínky rozhodnutí orgánu ochrany přírody ohledně nakládání s dřevinami na Předmětném pozemku;
- v) respektovat případné oprávněné požadavky Pronajímatele vyplývající z nutné koordinace stavby Předmětného objektu se stavbami v nejbližším okolí;
- w) nepřenechat Předmětný pozemek a/nebo Předmětného objektu nebo jejich části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou viz článek IX; totéž se vztahuje i na převod Předmětného objektu či jeho části na třetí osobu;

- x) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou jeho zaviněním při provozování jeho činnosti dle Smlouvy a/nebo v přímé souvislosti ní;
- y) smluvně zajistit pojištění Předmětného objektu (v průběhu výstavby i po jejím dokončení), jakož i veškerých provozních prostředků s ní souvisejících (zařízení staveniště, stroje atp.) pro případ škody způsobené živelní událostí (vichřice, povodeň, pád letadla apod.) a pojištění pro případ škod na majetku a zdraví třetích osob - to vše na vlastní náklady;
- z) starat se o Předmětný pozemek a Předmětnou stavbu s péčí řádného hospodáře, a to jak v průběhu stavby tak i po jejím dokončení, jakož i dbát aby nebyl poškozován majetek Pronajímatele nebo třetích osob, včetně inženýrských sítí a jiných rozvodů;
- aa) dodržovat obecně závazné právní předpisy, a dále organizační a jiné vnitřní normy pronajímatele, jako provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané pro letiště Praha-Ruzyně, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť pronajímatele a které pronajímatel poskytne nájemci před podpisem této smlouvy. Seznam těchto předpisů tvoří přílohu č. 5 této smlouvy;
- bb) zajistit provozování činností v Předmětném objektu na Předmětném pozemku nejméně po dobu účinnosti této smlouvy;
- cc) svůj jakýkoliv záměr umístit, zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru, kamerové systémy nebo systémy EPS, EZS či elektronické kontroly vstupu, předem projednat s Pronajímatelem prostřednictvím divize ekonomických a IT služeb („EIT“), přičemž stanovisko EIT k záměru, popřípadě k jeho realizaci a k podmínkám provozu zařízení je pro Nájemce závazné včetně odmítnutí realizace navrhovaného záměru;
- dd) v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedení Enviromental Management System dle ISO 14001 („EMS“) Pronajímatelem na letišti Praha - Ruzyně zdržet takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí (půda, horninové prostředí, voda, ovzduší, klima, krajina, ekosystémy, atd.) a je povinen bezpodmínečně dodržovat veškeré pokyny vydané Pronajímatelem, jenž souvisí se zavedením EMS;
- ee) po dobu výstavby Předmětného objektu na své náklady zajistit čištění komunikací, které bude užívat, včetně jejich příslušenství, a zabezpečit na své náklady v případě jejich poškození jejich neprodlenou opravu. Rozsah dalšího užívání komunikací Nájemcem a povinnosti z toho plynoucí budou předmětem samostatného ujednání;
- ff) dodržovat podmínky vyplývající z provozních a bezpečnostních opatření stanovených Pronajímatelem;
- gg) zřídit ve prospěch Pronajímatele věcné předkupní právo k Předmětnému objektu a to formou smlouvy, uzavřené mezi Smluvními stranami do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu, resp. do třiceti (30) dnů kdy bude do katastru nemovitostí zapsána rozestavěná stavba Předmětného objektu. Do té doby zřizuje Nájemce ve prospěch Pronajímatele předkupní právo k rozestavěnému Předmětnému objektu jako právo smluvní. Úprava předkupního práva je blíže upravena v článku 10.7 Obchodních podmínek.

- 5.4 Odpovědnost Nájemce: Nájemce odpovídá za škody jím způsobené a způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustil do Předmětu nájmu, stejným způsobem i za škody na Předmětu nájmu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, podnájemci, zákazníci, Nájemcem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Nájemce vpuštěné do Předmětu nájmu.

Článek VI PŘECHOD PRÁV KE PŘEDMĚTNÉMU POZEMKU

- 6.1 Přechod nebezpečí škody na Předmětném pozemku.
Nebezpečí škody na Předmětném pozemku přechází na Nájemce okamžikem jeho převzetí Nájemcem.

Článek VII NÁHRADA ŠKODY, VYŠŠÍ MOC

- 7.1 Odškodnění. Nájemce je povinen Pronajímatele odškodnit za veškerou škodu způsobenou Pronajímateli porušením kterékoli z povinností Nájemce uvedených ve Smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách. Pronajímatel je povinen Nájemce odškodnit za veškerou škodu způsobenou Nájemci porušením kterékoli z povinností Pronajímatele ve Smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách.
- 7.2 Vyšší moc.
- 7.2.1 Ani jedna ze Smluvních stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy včetně těchto Obchodních podmínek z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění závazků takovéto Smluvní strany vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce 7.2.1 platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům smluvní strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.
- 7.2.2 Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Smluvní strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Smluvní straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Pronajímatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoli dodavatelů či smluvních stran Nájemce vůči Nájemci, stávka zaměstnanců Nájemce a dodavatelů a smluvních partnerů Nájemce, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Nájemce nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Nájemce a exekuce majetku Nájemce nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Nájemce.
- 7.2.3 Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsaná v odstavci 7.2.2 těchto Obchodních podmínek, podnikne Smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Smluvní straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Smluvní strana se zavazuje druhou Smluvní stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.

- 7.2.4 Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) Pracovních dnů, zavazují se Smluvní strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Smluvních stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace.

Článek VIII SANKCE

- 8.1 Pokud Nájemce poruší povinnost uvedenou v článku 5.3 písm. a) a/nebo článku 5.3 písm. b) Obchodních podmínek, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.1 Smlouvy.
- 8.2 V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článku 5.3 písm. c) a/nebo článku 5.3 písm. d) a/nebo článku 5.3 písm. e) Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.2 Smlouvy. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 8.3 V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v článku 5.3 písm. f) Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.3 Smlouvy.
- 8.4 V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení článku 5.3 písm. r) a/nebo článku 5.3 písm. s) a/nebo článku 5.3 písm. v) a/nebo článku 5.3 písm. bb) Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.4 Smlouvy. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 8.5 Pokud Nájemce poruší povinnost uvedenou v článku 5.3 písm. gg) Obchodních podmínek, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.5 Smlouvy.
- 8.6 V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení článku 5.3 písm. n) Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.6 Smlouvy. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 8.7 V případě porušení jakékoliv další povinnosti stanovené touto Smlouvou je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 8.7 Smlouvy, nenapraví-li takové porušení do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takového porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 8.8 Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku VIII není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se po Nájemci náhrady škody ani právo odstoupit od Smlouvy.

Článek IX

UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU A PŘEDMĚTNÉHO OBJEKTU A PŘEVODITELNOST PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Nájemce je oprávněn provozovat činnosti související s provozováním Předmětného objektu sám nebo toto provozování převést s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele na třetí osobu, vše zejména za podmínky, že tato třetí osoba bude zavázána dodržovat všechny závazky vztahující se na provozování Předmětného objektu podle Smlouvy a objektivně Nájemce prokáže vhodnost působení třetí osoby na letišti Praha-Ruzyně.
- 9.2 Nájemce je oprávněn pronajímat prostory Předmětného objektu třetím osobám. O tom je povinen předem písemně informovat Pronajímatele spolu s poskytnutím obchodního jména takové třetí osoby. Pronajímatel je povinen se vyjádřit do 30 dnů po obdržení oznámení o úmyslu Nájemce uzavřít nájemní smlouvu. Nájemce zváží uzavření nájemní smlouvy s třetí osobou v případě, že Pronajímatel vznese odůvodněné námitky, které objektivně prokáží nevhodnost působení třetí osoby na letišti Praha-Ruzyně v případě uzavření smlouvy. Nevyjádří-li se Pronajímatel v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy, platí, že souhlasí. Nájemce v každé nájemní smlouvě třetí osobu zaváže k dodržování všech interních předpisů Pronajímatele týkajících se činnosti Nájemce.
- 9.3 Nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 9.4 Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele nejméně jeden (1) měsíc předem o veškerých záměrech směřujících k:
- a) prodeji společnosti Nájemce dle § 476 a násl. Obchodního zákoníku, jakož i nájmu společnosti Nájemce dle § 488b a násl. Obchodního zákoníku, v jejichž rámci by byly práva a povinnosti Nájemce ze Smlouvy převedeny být jen částečně na třetí osobu;
 - b) přeměně společnosti Nájemce dle § 69 Obchodního zákoníku;
 - c) změně ve složení společníků resp. akcionářů společnosti Nájemce či změně majoritního vlastníka společnosti Nájemce či ve změně ve složení společníků resp. akcionářů majoritního vlastníka společnosti Nájemce;
- jakož i o všech záměrech majícím obdobný účinek jako některý ze záměrů uvedený ad písm. a) až c) viz výše.
- 9.5 V případě převodu vlastnického práva k Předmětnému objektu na třetí osobu je tato povinná písemnou formou převzít veškeré závazky, které pro Nájemce ze Smlouvy vyplývají. Nájemce odpovídá za škodu, která by Pronajímateli z porušení této povinnosti vznikla a Pronajímatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.
- 9.6 Pronajímatel prohlašuje, že je podnikem vzniklým podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a že se tudíž na něho nevztahují příslušná ustanovení zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 S užíváním Předmětného pozemku a/nebo Předmětného objektu dle Smlouvy není spojeno žádné právo provozovat, byť jen částečně, mezinárodní veřejné civilní letiště Praha Ruzyně dle příslušných ustanovení zákona č. 49/1997 Sb. V tom smyslu obě Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva není dokladem, který osvědčuje, že žadatel je vlastníkem mezinárodního veřejného civilního letiště Praha Ruzyně nebo že má jiný právní vztah k mezinárodnímu veřejnému civilnímu letišti Praha Ruzyně, a není zároveň dokladem osvědčujícím souhlas Pronajímatele, coby vlastníka mezinárodního veřejného civilního letiště Praha Ruzyně, s provozováním mezinárodního veřejného civilního letiště Praha Ruzyně.

Článek X UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Odstoupení od Smlouvy Pronajímatelem

- 10.1.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce nezahájí výstavbu Předmětného objektu do jednoho roku ode dne uzavření Smlouvy z důvodu, že nebude vydáno stavební povolení nebo stavba Předmětného objektu nebude v této lhůtě zahájena z jiného důvodu na straně Nájemce.
- 10.1.2 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Nájemce užívá Předmětný pozemek a/nebo Předmětný objekt v rozporu s účelem Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy nebo vnitřními normami Pronajímatele, s nimiž byl Nájemce prokazatelně seznámen a důsledkem čehož by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti leteckého provozu či ohrožení životního prostředí;
 - b) Nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části;
 - c) Nájemce převede Předmětný objekt na třetí osobu bez jeho předchozího nabídnutí Pronajímateli a/nebo Nájemce převede Předmětný objekt na třetí osobu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
 - d) Nájemce dá Předmětný pozemek a/nebo Předmětný objekt do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - e) Nájemce se v době výstavby Předmětného objektu zásadně odchýlil bez souhlasu Pronajímatele od schválené Projektové dokumentace nebo Nájemce bez písemného souhlasu Pronajímatele změnil způsob využití Předmětného objektu nebo jeho části;
 - f) Nájemce z důvodů na své straně výrazně omezil nebo zastavil provoz Předmětného objektu na dobu delší než tři měsíce, vyjma oprav a rekonstrukcí, popř. v téže lhůtě od právní moci kolaudačního rozhodnutí Předmětného objektu jeho provoz vůbec nezahájil;
 - g) Nájemce porušil povinnosti uložené v čl. 5.3 písm. a) a/nebo b) a/nebo f) a/nebo gg) Obchodních podmínek;
 - h) Z důvodů na straně Nájemce nedošlo k uzavření Provozní smlouvy dle článku 2.2 Obchodních podmínek;
- 10.1.3 Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy dále odstoupit v případě, že Nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v článku 9.4 Obchodních podmínek a/nebo třetí osoba, která dle článku 9.4 Obchodních podmínek vstoupí, byť jen částečně, do práv a povinností Nájemce ze Smlouvy, bude mít ke dni takového vstupu jakékoli neuhrazené splatné závazky vůči Pronajímateli po lhůtě splatnosti přesahující **šedesát (60) dnů** a/nebo pokud taková třetí osoba nesplňuje veškeré podmínky v oblasti bezpečnosti civilního letectví a ochrany civilního letectví před protiprávními činy, stanovené platnými právními předpisy a vnitřními normami Pronajímatele uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy.

10.2 Odstoupení od Smlouvy Nájemcem

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu Pronajímatel ze své viny znemožní či podstatně omezí užívání Předmětného pozemku a/nebo Předmětného objektu k sjednanému účelu.

10.3 Obecně o odstoupení od Smlouvy

- 10.3.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že druhá Smluvní strana nezjedná nápravu ani ve lhůtě ne kratší než 60 dnů, která jí byla poskytnuta v písemném prokazatelně

doručeném oznámení odstoupující Smluvní strany, ve kterém bude uvedeno, které ustanovení Smlouvy je porušováno.

- 10.3.2 Nájem dle Smlouvy v případě odstoupení skončí dnem následujícím po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení druhé straně doručeno. Toto oznámení je možno učinit písemně nebo faxem, přičemž faxovou zprávu je nutno do tří dnů potvrdit písemně.
- 10.4 Ukončení Smlouvy dohodou
Smlouvu je možné kdykoli ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 10.5 Výpověď
Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy se prokazatelně dozvěděl, že byl uskutečněn jeden ze záměrů uvedených v článku 9.4 Obchodních podmínek, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) roku od uskutečnění takového záměru; toto oprávnění má Pronajímatel i v případě, že jej Nájemce o takovém záměru včas a řádně informoval dle 9.4 Obchodních podmínek. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce.
- 10.6 Vyrovnání vzájemných závazků
Po ukončení nájemního vztahu budou Smluvní strany usilovat o vyrovnání vzájemných závazků ze Smlouvy v co nejkratší době nejpozději pak do tří (3) měsíců od ukončení Smlouvy.
- 10.7 Odkup Předmětného objektu Pronajímatelem
10.7.1 Pokud dojde v průběhu výstavby Předmětného objektu nebo později ke zrušení Smlouvy, je Nájemce povinen nabídnout odkoupení Předmětného objektu přednostně Pronajímateli, a to za cenu vzešlou z porovnání Obvyklé ceny a ceny prokazatelně nabídnutou třetí osobou, která bude schopna prokázat finanční zajištění odkupu, podle toho co bude vyšší. Neprijme-li Pronajímatel písemný návrh na uzavření příslušné kupní smlouvy ve lhůtě šedesáti (60) dnů, je Nájemce oprávněn prodat Předmětný objekt třetí straně, za předpokladu, že Nájemce zajistí, aby třetí strana současně s podpisem kupní smlouvy podepsala nájemní smlouvu ve stejném rozsahu jako je Smlouva s adekvátně upravenou dobou nájmu. Pokud dojde ke zrušení Smlouvy z důvodů porušení smlouvy ve smyslu článku 10.1.2. a 10.1.3. Obchodních podmínek na straně Nájemce, je tento povinen Předmětný objekt Pronajímateli převést za nižší z cen, zjištěných na základě znaleckého posudku porovnáním ceny zjištěné nákladovým způsobem ocenění a Obvyklé ceny, a dále je Nájemce povinen Pronajímateli nahradit veškeré náklady, které by mu v té souvislosti vznikly.
- 10.7.2 V případě záměru Nájemce převést Předmětný objekt či jeho část, a to i ještě před dokončením, na třetí osobu je Nájemce povinen nabídnout odkoupení Předmětného objektu přednostně Pronajímateli, a to za obdobných podmínek jako jsou uvedeny v článku 10.7.1 Obchodních podmínek.
- 10.8 Přežívající ustanovení. Smluvní strany sjednávají, že i po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě, těchto Obchodních podmínkách či v platných právních předpisech zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení článku 7.1, článku VIII a článku XII těchto Obchodních podmínek.

Článek XI DEFINOVANÉ VÝRAZY

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že dále uvedené definované výrazy mají následující význam:
„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

„**Důvěrné informace**“ má význam tomuto výrazu přiřazený v ustanovení odstavce 12.8 Obchodních podmínek.

„**EMS**“ znamená Environmental Management System dle ISO 14001.

„**Faktura**“ znamená účetní doklad vystavený Nájemcem za účelem úhrady Kupní ceny Pronajímatelem, který má náležitosti specifikované v odstavci 4.2 Obchodních podmínek.

„**Nájemce**“ má význam tomuto výrazu přiřazený v záhlaví Smlouvy.

„**Nájemné**“ má význam tomuto výrazu přiřazený v ustanovení článku IV Smlouvy.

„**Normy**“ má význam tomuto pojmu přiřazený v např. v ustanovení článku 5.2 a článku 5.3 Obchodních podmínek.

„**Obchodní podmínky**“ znamenají tyto Obchodní podmínky Letiště Praha, s.p. k Nájemní smlouvě.

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

„**Obvyklá cena**“ má význam tomuto pojmu přiřazený v § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku.

„**Pozemek**“ znamená přirozenou část zemského povrchu oddělenou od sousedních částí hranicí územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí držby, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemku.

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů České republiky.

„**Pronajímatel**“ má význam tomuto výrazu přiřazený v záhlaví Smlouvy.

„**Provozní smlouva**“ znamená smlouvu o provozování letadel na území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha – Ruzyně dle článku 2.4 Smlouvy.

„**Předávací protokol**“ znamená předávací protokol o předání Předmětného pozemku Pronajímatelem Nájemci podepsaný v souladu s ustanovením článku 2.3 Smlouvy.

„**Předmětný objekt**“ znamená nemovité stavby a jejich součásti a příslušenství, které jsou specifikovány v článku 1.7 Smlouvy.

„**Předmětný pozemek**“ znamená jeden pozemek nebo více pozemků nebo jejich části, jehož užívání je předmětem Smlouvy a jenž je specifikován v článku 2.1 Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená Nájemní smlouvu mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jejíž neoddělitelnou součástí jsou tyto Obchodní podmínky.

„**Smluvní strana**“ znamená Pronajímatele nebo Nájemce.

„**Smluvní strany**“ znamenají společně Pronajímatele a Nájemce.

„**Společnost Nájemce**“ znamená fyzickou či právnickou osobu, která uzavírá Smlouvu jako Nájemce.

„Účel nájmu“ má význam tomuto výrazu přiřazený v článku 2.4 Smlouvy.

- 11.2 Práva, povinnosti a závazky podle Smlouvy a Obchodních podmínek. Práva, povinnosti a závazky ať Pronajímatele či Nájemce podle Smlouvy se rozumí i práva, povinnosti a závazky Pronajímatele či Nájemce podle těchto Obchodních podmínek a naopak.

Článek XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Účinnost Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky jakožto nedílná součást Smlouvy nabudou mezi Smluvními stranami v rozsahu předmětu Smlouvy účinnosti ve stejný den, kdy nabude Smlouva účinnosti.
- 12.2 Doba platnosti Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky jsou mezi Smluvními stranami v rozsahu předmětu Smlouvy platné po dobu platnosti Smlouvy. V případě ukončení Smlouvy skončí i platnost těchto Obchodních podmínek ke stejnému dni.
- 12.3 Změny a dodatky Smlouvy. Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.3 Započtení: Nájemce není oprávněn započítat své závazky na pohledávky, které má vůči Pronajímateli, ani postoupit takové pohledávky třetí osobě, pokud o těchto pohledávkách pravomocně nerozhodne soud anebo pokud je Pronajímatel písemně neuzná.
- 12.4 Postoupení práv a povinností, přechod práv ze Smlouvy: Nájemce je oprávněn postoupit svá práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Veškerá práva a povinnost Pronajímatele vyplývající z této Smlouvy přecházejí v souvislosti s transformací Pronajímatele dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, na nový subjekt, který se stane právním nástupcem Pronajímatele a který bude nadále provozovatelem letiště Praha-Ruzyně.
- 12.5 Spory. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzešlé z této Smlouvy a/nebo z Obchodních podmínek nebo v souvislosti s nimi smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě třicet (30) dnů, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími tuto smluvní oblast, přičemž Smluvní strany shodně konstatují že uvedené spory či konflikty budou ve smyslu ustanovení § 89a Občanského soudního řádu předloženy k rozhodnutí obecnému soudu Pronajímatele.
- 12.6 Rozhodné právo. Smlouva jakož i tyto Obchodní podmínky se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- 12.7 Jazyková znění Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce.
- 12.8 Důvěrný charakter Smlouvy a Podmínek. Smluvní strany se každá samostatně zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se Smlouvy včetně těchto Obchodních podmínek, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi Smluvními stranami v souvislosti s plněním Smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“) jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu

druhé Smluvní strany. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování Důvěrných informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterékoliv ze Smluvních stran, jakož i na poskytování Důvěrných informací statutárním orgánům, dozorčí radě a zaměstnancům kterékoliv ze Smluvních stran (dále jen „Povolené osoby“). Povolené osoby, kterým Nájemce Důvěrné informace sdělil, jsou povinny dodržovat závazek zachování důvěrnosti Důvěrných informací ve stejném rozsahu jako Nájemce. V případě porušení povinnosti Povolené osoby zachovávat důvěrnost Důvěrných informací odpovídá za toto porušení Nájemce, jakoby se takového porušení dopustil sám Nájemce. Závazek mlčenlivosti podle odstavce 12.8 Obchodních podmínek neplatí v případě, pokud je poskytnutí Důvěrných informací požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.

- 12.9 Oddělitelnost ustanovení. Pokud některá povinnost vyplývající z této Smlouvy bude neplatná či nevymahatelná nebo se neplatnou či nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této Smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinností novou, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejbližší odpovídat povinnosti původní. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 12.10 Nadpisy. Názvy jednotlivých článků a odstavců Smlouvy, jakož i těchto Obchodních podmínek jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy a těchto Obchodních podmínek k nim nebude přihlíženo.
- 12.11 Vztah Smlouvy a jejích příloh. V případě rozporu mezi textem Smlouvy a jejími přílohami má přednost text Smlouvy.
- 12.12 Doručování.
- 12.12.1 Jakákoliv komunikace týkající se záležitostí uvedených ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách musí být provedena v písemné formě, a pokud není v textu Smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek stanoveno, že má být doručována prostřednictvím faxu a elektronické pošty, musí být doručena osobně nebo prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty, a dále současně prostřednictvím faxu a elektronické pošty:
- (a) v případě Pronajímatele na adresu uvedenou v odstavci záhlaví Smlouvy a
 - (b) v případě Nájemce na adresu uvedenou v odstavci záhlaví Smlouvy.
- 12.12.2 Jakákoliv komunikace týkající se ostatních záležitostí Smlouvy a těchto Obchodních podmínek než záležitostí uvedených v odstavci 12.11.1 těchto Obchodních podmínek musí být provedena v písemné formě, a pokud není v textu Smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek stanoveno, že má být doručována prostřednictvím faxu a elektronické pošty, musí být doručena osobně nebo prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty, a dále současně prostřednictvím faxu a elektronické pošty:
- (a) v případě Pronajímatele na adresu uvedenou v odstavci záhlaví Smlouvy a
 - (b) v případě Nájemce na adresu uvedenou v odstavci záhlaví Smlouvy.
- 12.12.3 Nestanoví-li Smlouva či tyto Obchodní podmínky jinak, bude jakákoliv komunikace v souvislosti se Smlouvou či těmito Obchodními podmínkami považována za doručenu druhé Smluvní straně:

- (a) v případě doporučené pošty pátý (5.) Pracovní den po dni, ve kterém byla příslušná zásilka odevzdána k poštovní přepravě, poštovné předplaceno, ve správně nadepsané obálce,
- (b) v případě faxu v okamžiku, kdy faxový přístroj odesílatele vytiskl potvrzení o úspěšném odeslání zásilky na řádně zadané faxové číslo druhé Smluvní strany a
- (c) v případě elektronické komunikace v okamžiku, kdy byla příslušná e-mailová zpráva odeslána na řádně vyplněnou e-mailovou adresu druhé Smluvní strany.

12.13 Transformace Pronajímatele a přechod či převod práv s ní související. Pokud majetek a závazky Pronajímatele (nebo jejich část) budou převedeny nebo přejdou na obchodní společnost (dále jen „**Obchodní společnost**“) postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění, jakož jakýmkoliv právním předpisem tento zákon nahrazujícím, souhlasí Nájemce s převodem či přechodem veškerých práv a povinností Pronajímatele na Obchodní společnost. Za tímto účelem se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost, kterou bude Pronajímatel požadovat.

12.14 Pokyny týkající se EMS. Nájemce je povinen se v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedení EMS Pronajímatelem na mezinárodním civilním letišti Praha – Ruzyně zdržet takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí (např. půda, horninové prostředí, voda, ovzduší, klima, krajina, ekosystémy) a je povinen bezpodmínečně dodržovat veškeré pokyny vydané Pronajímatelem, jež souvisí se zavedením EMS.

Průloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 08.06.2006 13:02



13100 Hlavní město Praha
129710 Ruzyně

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státní právo Česká republika	00000001-001	

hosподаřit s majetkem státu
Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 62413376

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2736/6	48756	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- Smlouva (dohoda) V1 5055/1994 p.č. 2580/24
POLVZ: 269/1994 Z-11000269/1994-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376
- Smlouva (dohoda) V1 556/1995 p.č. 2620/3, 2622/3
POLVZ: 33/1995 Z-11000033/1995-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376
- Smlouva (dohoda) V1 1068/1995 p.č. 2567/52, 2567/54, 2567/61
POLVZ: 62/1995 Z-11000062/1995-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376
- Kupní smlouva V11 2150/1995 p.č. 2567/55
POLVZ: 171/1995 Z-11000171/1995-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376
- Kupní smlouva V11 732/1995 p.č. 2567/47, 2567/48, 2567/59, 2570/4, 2570/6
POLVZ: 251/1995 Z-11000251/1995-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376
- Kupní smlouva V11 734/1995 p.č. 2567/40, 2567/41, 2567/44
POLVZ: 252/1995 Z-11000252/1995-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376
- Kupní smlouva V11 2403/1995 p.č. 2575/9, 2575/10, 2578/5, 2578/6, 2579/7, 2579/8, 2584/6, 2584/10
POLVZ: 255/1995 Z-11000255/1995-101
Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614 RČ/IČO: 62413376

L

.res: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zemí: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

tina

Praha 614

RČ/IČO:

● Kupní smlouva V11 2402/1995 p.č. 2580/56, 2579/12

POLVZ:285/1995

Z-11000285/1995-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 2401/1995 p.č. 2580/54

POLVZ:286/1995

Z-11000286/1995-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 6238/1995 p.č. 2580/67

POLVZ:297/1995

Z-11000297/1995-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614● Jiná listina číslo 106/1995 ZAKLADACI LISTINA MD CR ZE DNE 1.6.1995
VYPIS Z OBCHODNIHO REJSTRIKU C.VL.13317

POLVZ:312/1995

Z-11000312/1995-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 8713/1995 p.č. 2580/25,2580/26

POLVZ:335/1995

Z-11000335/1995-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 2400/1995 p.č. 2580/29, 2580/35

POLVZ:11/1996

Z-11000011/1996-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 7226/1995 p.č. 2580/31, 2580/36, 2580/37, 2917/20

POLVZ:12/1996

Z-11000012/1996-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Směnná smlouva V13 4017/1996 p.č. 2580/16

POLVZ:124/1996

Z-11000124/1996-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 3802/1997 p.č. 2580/19

POLVZ:51/1997

Z-11000051/1997-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 18029/1996 na zaniklou p.č. 2580/50

POLVZ:19/1998

Z-11000019/1998-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

● Kupní smlouva V11 18029/1996 p.č. 2888/4,2580/13,2580/10,2580/15

POLVZ:19/1998

Z-11000019/1998-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
Praha 614

Adresa: 3100 Hlavní město Praha
 Katastrální území: 729710 Ruzyně

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Kupní smlouva V11 18029/1996 p.č. 2917/5

POLVZ:19/1998 Z-11000019/1998-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
 Praha 614

● Kupní smlouva V11 22362/1997 p.č. 2568/5, 2567/36

POLVZ:631/1998 Z-11000631/1998-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
 Praha 614

● Smlouva (dohoda) V1 556/1995 na zaniklou p.č. 2622/3 - v.z. 33/95,135/99

POLVZ:6/2001 Z-11000006/2001-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
 Praha 614

● Jiná listina ze dne LV nedigitalizován ze dne 08.06.2001.

POLVZ:176/2001 Z-11000176/2001-101

Pro: Letiště Praha, s.p., K Letišti 1019/6, Praha 6, Ruzyně, 161 00 RČ/IČO: 62413376
 Praha 614

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

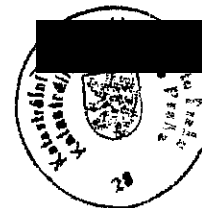
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
 Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 08.06.2006 13:02:01

Vyhotovil: [redacted]

Řízení PÚ: 12604/2006.....

Podpis, razítko: [redacted]





V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 13317

Datum zápisu: 1. června 1995

Obchodní firma: Letiště Praha, s.p.

Sídlo: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08

Identifikační číslo: 624 13 376

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

- Výkon činnosti správce a provozovatele veřejného mezinárodního letiště Praha- Ruzyně a s tím související:

- pronájem zařízení v objektech ve správě podniku pro účely odbavování cestujících, zboží a pošty na letištích, zejména přidělování stojánek, parkování a obsluha letadel, odbavování cestujících a jejich zavazadel, přeprava nákladů a poštovních zásilek ve všech fázích a přeprava cestujících, jejich zavazadel a nákladů z letadel do letadel

- zajišťování bezpečné letecké dopravy na letištích, včetně bezpečnostní, záchranné a požární služby

- poskytování služeb a jiných činností pro cestující i necestující

veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a ostatní uživatele letišť

- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob

- směnárny

- provoz mycí linky

- provoz parkovišť

- pronájem motorových vozidel

- opravy motorových vozidel

- výkon zeměměřičských činností

- pronájem nebytových prostor spojený s doplňkovými službami

- správa nebytových prostor

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

- výroba tepla

- rozvod tepla

- rozvod elektřiny

- rozvod plynu

- provozování vlečky ČSL -Středokluky, Brno-Tuřany, Letiště Mošnov

- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

- zřizování, montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení

- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu a výjma výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jednotku

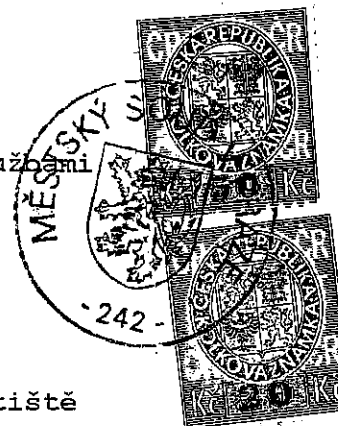
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

- silniční motorová doprava osobní

- silniční motorová doprava nákladní

- provozování vodovodů a kanalizací

- lakýrnické práce



- provoz ubytovny do kategorie ** včetně
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- hostinská činnost
- úschova zavazadel
- služby veřejných nosičů a poslů
- úklidové práce
- úklid a údržba komunikací
- údržba veřejné zeleně a ploch
- nakládání s odpady
- lektorská činnost v oblasti bezpečnosti práce a protipožární ochrany
- zámečnictví
- klempířství
- vodoinstalatérství
- truhlářství
- zednictví
- provoz a údržba chladících a větracích zařízení
- topenářství
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- revize a zkoušky tlakových nádob
- revize a periodické zkoušky vyhrazených tlakových zařízení
- revize vyhrazených plynových zařízení
- projektování elektrických zařízení
- opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- zajišťování letecké dopravy a letištních provozních služeb
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na letištích a jiné činnosti pro cestující i necestující veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a uživatele letišť
- obsluha a plnění letadel

Statutární orgán:

pověřena řízením: ing. Hana Černochová, r.č. 645430/0325

Brno, Útěchov, Ve vilkách 53, PSČ 644 00

den vzniku funkce: 21.června 2005

den zániku funkce: 1.září 2005

generální ředitel: ing. Hana Černochová, r.č. 645430/0325

Brno, Útěchov, Ve vilkách 53, PSČ 644 00

den vzniku funkce: 1.září 2005

první zástupce Ing. Hany Černochové: Ing. Dalibor Štáhlavský,
r.č. 660112/2044

Luční 448, 273 45 Hřebeč

den vzniku funkce: 6.září 2005

druhý zástupce Ing. Hany Černochové: Ing. Petr Hloušek
r.č. 681201/1778

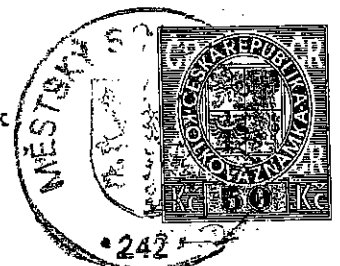
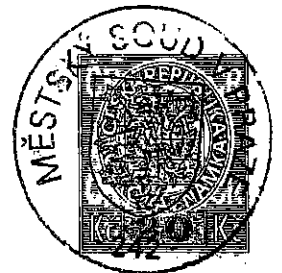
Polní 491, 272 34 Hřebeč

den vzniku funkce: 6.září 2005

Způsob jednání a podepisování:

Za státní podnik jedná generální ředitel, nebo jím zmocněný zástupce.

V době nepřítomnosti generálního ředitele jedná za státní podnik bez plné moci první zástupce jmenovaný dle § 12 odst. 3 zák. č. 77/1997 Sb. zapsaný výše. Pokud bude současně nepřítomen generální ředitel a jeho první zástupce jedná za státní podnik bez plné moci druhý zástupce jmenovaný dle § 12 odst. 3 zák. č. 77/1997 Sb. zapsaný výše. Oba jmenovaní zástupci jsou oprávněni



v době v níž jednájí též písemně zmocnit jiné zástupce k jednání za státní podnik.

Osoba jednáající jménem podniku podepisuje tak, že k vytištěnému nebo napsanému jménu, příjmení a funkci připojí svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka státního podniku.

Jedná-li jménem státního podniku zástupce, připojí k vytištěnému nebo napsanému jménu a funkci ředitele svůj vlastnoruční podpis s označením v z. a otisk razítka státního podniku.

Zakladatel:

Ministerstvo dopravy České republiky

Praha 1, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, PSČ 110 15

Kmenové jmění: 15 779 055 665,34 Kč

Minimální výše kmenového jmění: 11 900 000 000,- Kč

Určený majetek:

- odbavovací terminály a pohybové plochy
- pozemky pod pohybovými plochami a odbavovacími terminály, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 zakládací listiny Česká správa letišť, s.p. se smí účastnit na podnikání třetích osob- nabývat akcie, pokud je taková účast pro Českou správu letišť, s.p. ekonomicky prospěšná.

Ostatní skutečnosti:

- Rozhodnutím ministra dopravy ČR č.5846/95-KM z 25. dubna 1995 a zakládací listiny ze dne 16.5.1995 byl založen státní podnik.

Na státní podnik přechází:

- veškerý majetek, se kterým do 31.5.1995 hospodařila příspěvková organizace Česká správa letišť zřízená zakládací listinou Ministerstva dopravy ČSFR z 21.12.1990, č.j. 22 216/1990-330,
- všechna práva a závazky i povinnosti vyplývající z obchodně-právních, občansko-právních a jiných vztahů, práva a povinnosti v oblasti průmyslových práv, včetně práv k ochranným známkám, týkající se příspěvkové organizace Česká správa
- letišť,
- práva a povinnosti z pracovně-právních vztahů podle § 249 odst. 4 zákoníku práce.
- Kmenové jmění státního podniku ve smyslu § 13/1e zák. 111/90 Sb.

musí být stanoveno do 60 dnů ode dne vzniku podniku.

- zakládací listinou ministra dopravy a spojů č.j. 3454/1997-KM ze

dne 12.prosince 1997 a jejím dodatkem ze dne 16.února 1998 vznikl dnem jejího zápisu do obchodního rejstříku státní podnik podle zákona č.77/1997 Sb.

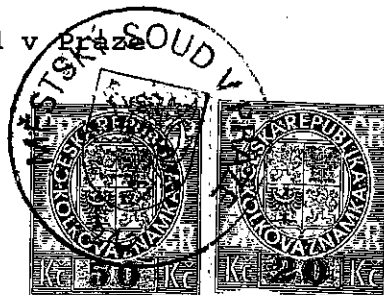
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 09.01.2006

Číslo výpisu: 6342/2006

Vyhotovil:



Tato úplná 3 stránková kopie
souhlasí doslovně s originálem
3 stránkovým
Ověřeno pod č. 100/3
dne 11.1.2006



Tato úplná 4 stránková kopie
souhlasí doslovně s ověřenou kopií
4 stránkovou
Ověřeno pod č. 69/8
dne 23.1.2006



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9421

Datum zápisu: 30.června 2004

Obchodní firma: ABS Jets, a.s.

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Identifikační číslo: 271 63 628

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování i jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- provozování obchodní letecké dopravy
- vývoj, projektování, výroba, zkoušky, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, jejich součástí a výrobků letecké techniky

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Ing. Marián Jančařík, r.č. 760210/7645
Stará Bystrica 457, PSČ 023 04
Slovenská republika
den vzniku funkce: 11.května 2006

Jménem společnosti jedná člen představenstva.

Podpisování jménem společnosti se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis člen představenstva.

Dozorčí rada:

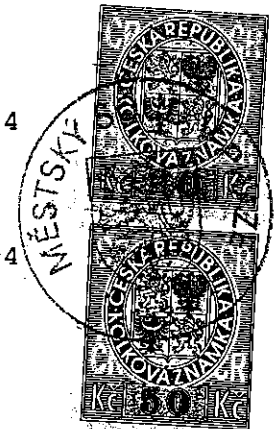
předseda dozorčí rady: Pavla Hamplová, r.č. 766021/0635
Černošice, Na Marsu 387, PSČ 252 28
den vzniku funkce: 11.května 2006
den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2006

člen: Soňa Mannová, r.č. 765916/1686
Lnáře 226, PSČ 387 42
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2004

člen: Kateřina Šedá, r.č. 765104/3796
Pozořice, Hostěnická 524, PSČ 664 07
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2004

Jediný akcionář:

Arthur Bradley&Smith a.s.
Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00



Identifikační číslo: 261 45 251

Akcie:

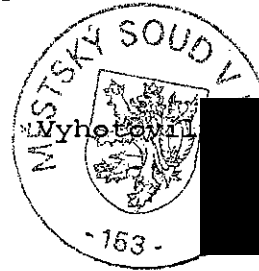
3 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
akcie v listinné podobě

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 115466/2006



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. vidimace: 28/642
Tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena.
Tato listina je prvopisem
obsahujícím 2 strany.
V Praze, dne 01.06.2006



vložka 9

Kč

2738/4

2737/1

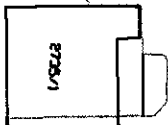
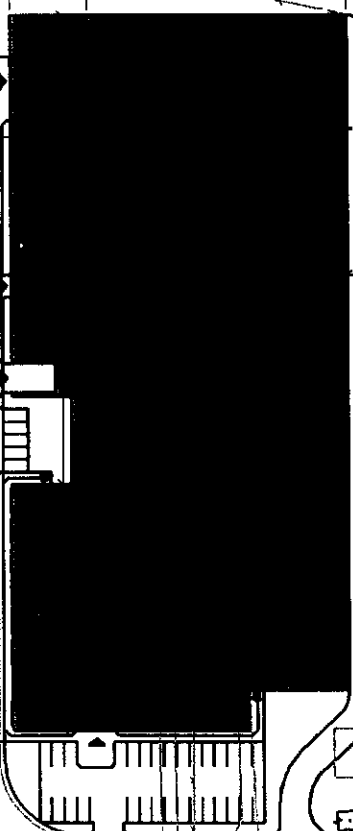
TWY L

TWY RR

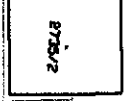
2684

2688

15.88 67.26 81.75



2738/1



2738/2

2734

2736

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

2736/14

2736/76

TWY R

2733

2711

2680

2601





APRON GA

2629

2675

265

LEGENDA

-  NIŠNÍ LETIŠŤNÉ PLOCHY
-  A EKONOMICKÉ
-  CHRONENÍ
-  HANBAKAR ABO JETIS

STUŽICE HANBAKARU ABS JETIS
M 1:1000
V/3

AOA - LETIŠŤNÉ

Seznam vnitřních norem, požadavků a předpisů Pronajímatele závazných pro Nájemce

Pronajímatel předá Nájemci seznam všech současně platných norem či požadavků, které jsou pro Nájemce závazné nejpozději do dvou kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy. Předaný seznam, opatřený podpisem obou stran, nahradí tuto přílohu č. 5.

V Praze dne 14. července 2006
Č.j. 778-410-PRIV/1

Schvalovací doložka

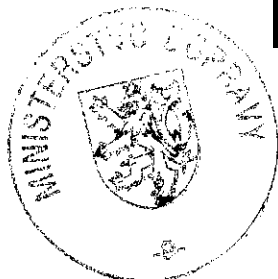
Ministerstvo dopravy v souladu s Rozhodnutím ministra dopravy ze dne 19. října 2005 č.j. 525/2005-410-PRIV/1, kterým se vydává Opatření ohledně aplikace ustanovení § 16 odst. 3 a § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění, pokud jde o schvalování právních úkonů týkajících se nakládání s určeným majetkem státního podniku Letiště Praha, s.p., jako zakladatel státního podniku Letiště Praha, s.p., se sídlem v Praze 6, K letišti 6/1019, IČ: 624 13 376

schvaluje

smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 2736/6 k.ú. Ruzyně na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha-Ruzyně, ev.č. 43604087 ze dne 22.6.2006, uzavřenou mezi obchodní společností ABS JETS, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, 186 00 IČ: 27163628 a státním podnikem Letiště Praha, s.p., jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2736/6 k.ú. Ruzyně na letišti Praha za účelem výstavby a provozování hangáru pro letadla do kategorie C, provádění údržby a opravy letadel.

Smlouvou o nájmu části pozemku státní podnik Letiště Praha, s.p. pronajímá plochu o výměře 19 065 m², jejíchž výlučným vlastníkem je Česká republika s právem hospodaření pro Letiště Praha, s.p.

Ministerstvo dopravy rovněž schvaluje přenechání pozemku do užívání nájemci ode dne účinnosti této smlouvy na dobu 30 let, a to za podmínek nájmu sjednaných ve výše uvedené smlouvě o nájmu za cenu [REDAKCE]



[REDAKCE]

1. náměstek ministra – státní tajemník

jako osoba oprávněná
jednat jménem zakladatele

