



**DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
(PRONÁJEM POZEMKU K VÝSTAVBĚ)**

evиденční číslo smlouvy Pronajímatele: 43604087

Smluvní strany:

**Letiště Praha, s.p.**

se sídlem Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08

zastoupen: [redacted] výkonnou ředitelkou pro Obchod a služby a [redacted]

výkonným ředitelem pro Rozvoj a správa majetku

IČ: 62413376

DIČ: CZ62413376

OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a. s., Praha

číslo účtu: 801812025/2700

dále jen: „Pronajímatel“

a

**ABS Jets, a.s.**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

jejímž jménem jedná: Ing. Marián Jančařík, předseda představenstva a Mgr. Zdeněk Dvořák, člen představenstva

IČ: 271 63 628

DIČ: CZ27163628

OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9421

bankovní spojení: J&T BANKA, a.s., Praha

číslo účtu: 2076586/5800

dále jen: „Nájemce“

a

**J&T FINANCE GROUP, a.s.**

se sídlem Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava, Slovenská republika

jejímž jménem jedná: Ing. Ivan Jakabovič, místopředseda představenstva

IČ: 31391087

DIČ: SK31391087

OR: Okresního soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 802/B

bankovní spojení: J & T Banka, a.s., pobočka Bratislava

číslo účtu: 1200005054/8320

dále jen: „Ručitel“

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“ a tato nájemní smlouva je dále označována jako „Smlouva“)

dle Článku II. odstavce 2.2 a) Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 1.

1. Ustanovení odstavce 2.1 Smlouvy článku II. Předmět a účel smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

2.1 Pronajímatel touto smlouvou dává Nájemci za úplatu do užívání za účelem níže uvedeným a na dobu sjednanou níže, část pozemku uvedeného v článku 1.2 Smlouvy o výměře 18.869,00 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu uvedeném v situačním náčrtu, který je jako Příloha č. 4B-1 této Smlouvy a dle specifikace ploch, která je jako Příloha č. 4B-2 její nedílnou součástí, a ve které je v katastrální mapě vyznačen předpokládaný obvod staveniště a předpokládané umístění Předmětného objektu (dále jen „Předmětný pozemek“).

2. Ustanovení odstavce 2.2 Smlouvy článku II. Předmět a účel smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

2.2 Smluvní strany se zavazují, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, týkajícího se Předmětného objektu, spolu ve smyslu článku 12.3 Obchodních podmínek uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým bude vymezení Předmětného pozemku dle Příloh č. 4B-1 a č. 4B-2 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 změněno podle skutečného zaměření Předmětného objektu, schváleného Pronajímatelem a předloženém Nájemcem ke kolaudačnímu řízení viz článek 5.3 písm. d) Obchodních podmínek. Geometrický plán, jímž bude upřesněna výměra pozemku resp. pozemků, jejichž užívání je předmětem nájmu dle této Smlouvy, bude jako Příloha č. 4C nedílnou součástí Smlouvy ve znění dodatků.

3. Slova „dle článku 2.1, resp. 2.2 a) Smlouvy“ v odstavci 2.3 Smlouvy článku II. Předmět a účel smlouvy a v odstavci 4.2. Smlouvy článku IV. Nájemné a jeho splatnost jsou nahrazena slovy: „dle článku 2.1 Smlouvy“.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají bez úprav.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v sedmi (7) identických stejnopisech, z nichž každá Pronajímatel a Nájemce obdrží po třech (3) stejnopisech a Ručitel jeden stejnopis.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 4B-1	Situační náčrt
Příloha č. 4B-2	Tabulka pronajatých ploch
Nájemce	

7. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti splněním všech následujících podmínek:

(i) podpisem Dodatku všemi Smluvními stranami;

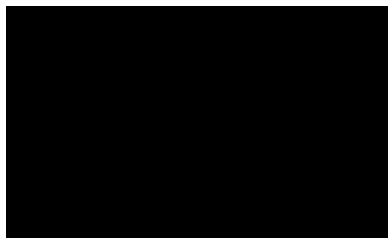
(ii) schválením Dodatku zřizovatelem Pronajímatele, tj. Ministerstvem dopravy České republiky.

Praha, dne ..... 19 -12- 2007

Za Pronajímatele:



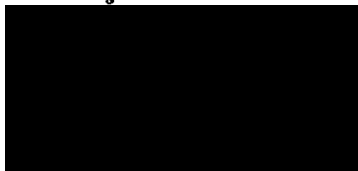
výkonná ředitelka



výkonný ředitel

pro Obchod a služby  
Letiště Praha, s.p.

Praha, dne: 3.12.2007  
Za Nájemce:



Ing. Marián Jančík  
předseda představenstva  
ABS Jets, a.s.

pro Rozvoj a správa majetku  
Letiště Praha, s.p.

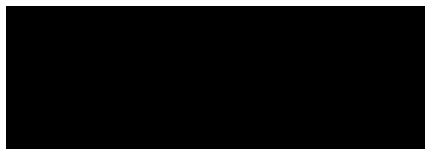
Praha, dne: 4.12.2007  
Za Ručitele:



Ing. Ivan Jakobovič  
místopředseda představenstva  
J&T FINANCE GROUP, a.s.

Praha, dne: 2.12.2007

Za Nájemce:



Ing. Zdeněk Dvořák  
člen představenstva  
ABS Jets, a.s.





## Příloha č.4B-2 Dodatku č. 1 k NS 43604087

plocha č.	užití plochy	m2
	<b>OBJEKTY</b>	
1.	HANGÁR ABS JETS	7890
2.	GARÁŽOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK	61
	<b>SOUČET</b>	<b>7 951</b>
3.	LETIŠTNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ ( APN, TWY )	8 275
	<b>KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ</b>	
4.	- plocha 1	325
5.	- plocha 2	1090
7.	- plocha 4	78
	<b>SOUČET</b>	<b>1 493</b>
	<b>CHODNÍKY</b>	
8.	- plocha 1	71
9.	- plocha 2	106
10.	- plocha 3	121
11.	- plocha 4	95
	<b>SOUČET</b>	<b>393</b>
	<b>NEZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>	
12.	- plocha 1	26
13.	- plocha 3	390
15.	- plocha 5	235
16.	- plocha 6	72
17.	- plocha 7	34
	<b>SOUČET</b>	<b>757</b>

CELKEM PLOCHY 18 869

**Ministerstvo dopravy**  
nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

V Praze dne 31. března 2008  
Č.j. 164/2008-410-PRIV/1

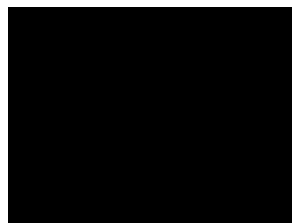
### Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s Rozhodnutím ministra dopravy ze dne 19. října 2005 č.j. 525/2005-410-PRIV/1, kterým se vydává Opatření ohledně aplikace ustanovení § 16 odst. 3 a § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění, pokud jde o schvalování právních úkonů týkajících se nakládání s určeným majetkem státního podniku Letiště Praha, s.p., jako zakladatel státního podniku Letiště Praha, (nyní Správa letiště Praha, s.p.) se sídlem v Praze 6, K letišti 6/1019, IČ: 624 13 376

#### schvaluje

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2736/6 k.ú. Ruzyně na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha-Ruzyně, ev.č. 436 04 087 ze dne 19.12.2007 uzavřenou mezi obchodní společností ABS Jets, a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, 186 00, IČ: 17163628 (nájemce), J&T FINANCE GROUP, a.s. se sídlem Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava, Slovenská republika (ručitel) a státním podnikem Letiště Praha (nyní Správa Letiště Praha, s.p.), jehož předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2736/6 k.ú. Ruzyně o výměře 18 869 m<sup>2</sup>. Původní výměra činila 19 065 m<sup>2</sup>. Výlučným vlastníkem pronajímané části pozemku je Česká republika s právem hospodaření pro Letiště Praha, s.p. (nyní SLP, s.p.).

Změny podmínek nájmu jsou upraveny v čl. II tohoto dodatku.



vrchní ředitel

jako osoba oprávněná  
jednat za zakladatele

