

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(PRONÁJEM POZEMKU K VÝSTAVBĚ)**

evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: 436 04 087

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s.

Se sídlem: K Letišti 6/1019, 168 00 Praha 6 – Ruzyně
jednající: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva
Ing. Martinem Hlavou, členem představenstva
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ28244532
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p. 2090
110 00 Praha
Č.úctu: 801812025/2700

(dale jen "Pronajímatel")

a

ABS Jets, a.s.

Se sídlem: Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
Jednající: Ing. Davidem Kyjovským, MBA, předsedou představenstva
a Vladimírem Petákem, členem představenstva
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9421
IČ: 271 63 628
DIČ: CZ27163628
Bankovní spojení: J&T BANKA Praha
Č.úctu: 2076586/5800

(dale jen "Nájemce")

a

J&T FINANCE GROUP, a.s.

Se sídlem: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Jednající: Ing. Ivan Jakabovič, místopředseda představenstva
OR: Okresní soud v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 802/B
IČ: 31391087
DIČ: SK31391087
Bankovní spojení: J&T BANKA a.s., pobočka Bratislava
Č.úctu: 1200005054/8320

(dale jen "Ručitel")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Dne 22.6.2006 uzavřeli Nájemce, Pronajímatel a Ručitel nájemní smlouvu (pronájem pozemku k výstavbě) č. 43604087, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatkem č. 2 ze dne 2.6.2008 a dodatkem č. 3 ze dne 30. 12. 2008 (dále jen "**Smlouva**") a



B. Smluvní strany hodlají upravit svá vzájemná práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy odlišně,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

I.

1. Ustanovení čl. II (Předmět a účel smlouvy) odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

"2.1. Pronajímatel touto Smlouvou dává Nájemci za úplaty do užívání za účelem níže uvedeným a na dobu sjednanou níže, část pozemku uvedeného v článku 1.2 Smlouvy o výměře 15 941,80 m², a to v rozsahu uvedeném situačním náčrtem, který je jako příloha č. 4A Smlouvy její nedílnou součástí, a ve kterém je v katastrální mapě vyznačen předpokládaný obvod staveniště a předpokládané umístění Předmětného objektu (dále jen „Předmětný pozemek“)."

2. Ustanovení čl. V (Práva a povinnosti Smluvních stran) odst. 5.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

"5.3. Lhůta pro předložení Kolaudačního souhlasu dle článku 5.3 písm.b) Obchodních podmínek je **31.12.2011.**"

3. Příloha č. 4 Smlouvy v platném znění se ruší a nahrazuje se přílohou č.4A a 4B.

4. K 1.10.2011 dochází ke změně platebního systému od fakturace k daňovému dokladu ve formě splátkového kalendáře. Ustanovení článku IV. odstavce 4.2 Obchodních podmínek Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto znění:

"4.2 Nájemné je splatné vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, za které se Nájemné platí, a to bankovním převodem ve lhůtách splatnosti uvedených ve Splátkovém kalendáři na účet Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je platba předepsána."

5. Článek IX odstavec č. 9.3 Smlouvy se rozšiřuje o přílohu č. 6 - Splátkový kalendář.

6. Přeplatek vzniklý v souvislosti s fakturací nájemného za III. čtvrtletí a změnou výměry podle článku 2. tohoto dodatku č. 4 ve výši [REDAKCE] Kč + příslušné DPH bude vrácen nájemci oprávněným daňovým dokladem – dobropisem.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4 Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v 7 (slovy: sedmi) identických stejnopisech z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po 3 (slovy: třech) stejnopisech a Ručitel 1 (slovy: jeden) stejnopis.

3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem Smluvními stranami a Ručitele a účinnosti dne 1. 9. 2011.

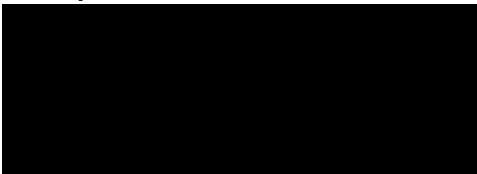
Přílohy:

Příloha č. 4A/D4 – Situační náčrt

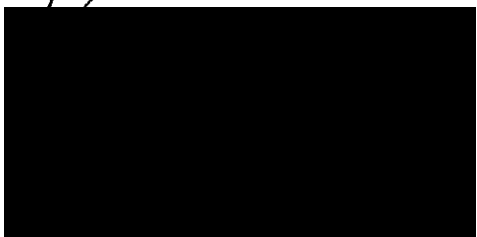
Příloha č. 4B/D4 – Výčet ploch

Příloha č. 6/D4 – Splátkový kalendář

V Praze dne
Pronajímatel: 23.6.2011

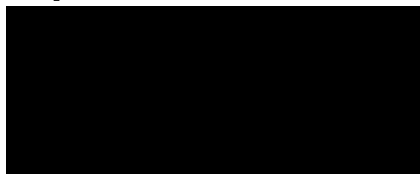


Ing. Martin Hlava
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

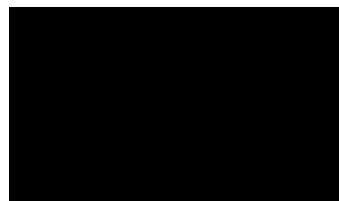


Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne 17.6.2011
Nájemce:

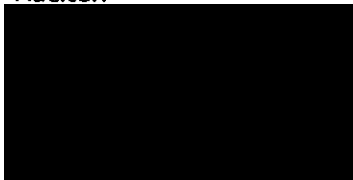


Ing. David Kyjovský MBA
předseda představenstva
ABS Jets, a.s.



Vladimír Peták
člen představenstva
ABS Jets, a.s.

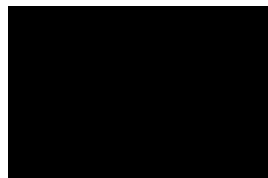
V Bratislavě dne
Ručitel:



Ing. Ivan Jakobovič
místopředseda představenstva
J&T FINANCE GROUP, a.s.

 **ABS JETS**®

ABS Jets, a.s.
Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
Česká republika, DIČ: CZ27163628



MGR. MILOŠ BŘÍDIDA
člen představenstva
J&T FINANCE GROUP, a.s.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován
a po právní stránce odpovídá platnému
právnímu řádu České republiky.



Splátkový kalendář

Daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel:

Letiště Praha, a. s.

Se sídlem: K letišti 6/1019, 168 08 Praha 6 – Ruzyně
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ28244532
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Č.účtu: 801812025/2700

Nájemce:

ABS Jets, a.s.

Se sídlem: Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9421
IČ: 271 63 628
DIČ: CZ27163628
Bankovní spojení: J&T BANKA Praha
Č.účtu: 2076586/5800

Předmět plnění: Pronájem pozemků

Výměra pozemku 15 941,80 m²
Roční nájemné [redacted] Kč za 1 m² ročně

Čtvrtletní nájemné – základ daně [redacted]
+ DPH 20 %

Čtvrtletní platba celkem [redacted]

Termín splatnosti: 5.10., 5.1., 5.4. a 5.7. každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které je předepsána platba. První DUZP je 1.10.2011.
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 4.

ABS JETS CENTRUM				Příloha č. 4B/04	
VÝPOČET PLOCH					
ČÍSLO		PŮVODNÍ PLOCHA	PLOCHA od 1. 9. 2011	M.J.	Poznámky
1.	HANGÁŘ ABS JETS	7890	5620	m2	
2.	GARÁŽOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK	61	0	m2	zrušeno
	CELKEM OBJEKTY	7951	5620	m2	
3.	LETIŠTNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (APN, TWY)	8275	8250	m2	
	KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ				
4.	- plocha 1	325	304,68	m2	Přijezd, parkoviště vnitřní
5.	- plocha 2	1090	0	m2	parkoviště zrušeno
7.	- plocha 4	78	79	m2	Přijezd k ČOV
	SOUČET	1493,00	383,68	m2	
	CHODNÍKY				
8.	- plocha 1	71	106,75	m2	Ke strojovně SHZ, odpadu, SL/LP
9.	- plocha 2	106	62,3	m2	Okapový chodník jih pravý
9a	- plocha 2a		9,93	m2	Okapový chodník východ/sever
10.	- plocha 3	121	29,95	m2	Okapový chodník jižní přístavek
11.	- plocha 4	95	105,05	m2	Okapový chodník jih levý+západ
	SOUČET	393	313,98	m2	
	NEZPEVNĚNÉ PLOCHY				
12.	- plocha 1	26	26,2	m2	Před handlingem
13.	- plocha 3	390	269	m2	Před SHZ / SL / ČOV
14.	- plocha 4	0	84,53	m2	Pod původní garáží
15.	- plocha 5	235	62,78	m2	Před odpočinkem posádek
16.	- plocha 6	72	931,59	m2	Před jižním přístavkem kolem láhnel
17.	- plocha 7	34	0	m2	Zrušeno
	SOUČET	757	1374,1	m2	
	CELKEM PLOCHY	10450	10987,6	m2	

Celkem k pronájmu

18 869,00 15 941,76 m2

SITUAČNÍ NÁČRT

