

## DODATEK Č. 5

### k Nájemní smlouvě ev. č. 43604087

(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

**Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci (jejíž kopie tvoří přílohu č. 1/D5 tohoto Dodatku č. 5) společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

Číslo účtu: 801812025/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**ABS Jets, a.s.**, se sídlem Praha 6, Hangár C, K Letišti 549, Ruzyně, PSČ 161 00, IČO: 271 63 628, DIČ: CZ27163628, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9421, zastoupená, Ing. Marcelem Dostalem, předsedou představenstva a Ing. Andreou Brdiarovou, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**J & T FINANCE GROUP SE**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČO: 275 92 502, DIČ: CZ27592502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka H 1317, zastoupená Ing. Ivanem Jakobovičem, místopředsedou představenstva a Ing. Dušanem Palcrem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Ručitel**“)

Pronajímatel, Nájemce a Ručitel dále společně také „**Smluvní strany**“.

### I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost Letiště Praha, s.p. se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 624 13 376, Ručitel a Nájemce uzavřeli dne 22. 6. 2006 Nájemní smlouvu ev. č. 43604087, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2008 a Dodatku č. 4 ze dne 23. 6. 2011 (dále jen „**Smlouva**“).

2. U právního předchůdce Pronajímatele, společnosti Letiště Praha, s.p., došlo na základě rozhodnutí zakladatele státního podniku Letiště Praha, s.p. (Ministerstva dopravy ČR) ke dni 6. 2. 2008 ke změně obchodní firmy, na „Správa Letiště Praha, s.p.“.
3. Dnem 1. 12. 2008 došlo k transformaci státního podniku „Správa Letiště Praha, s.p.“ postupem dle zákona č. 92/1991 Sb. Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, s tím, že práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy přešly od tohoto data ze „Správy Letiště Praha, s.p.“ na „Letiště Praha, a. s.“.
4. Společnost Letiště Praha, a. s. realizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., došlo s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s. univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a. s.
5. Na základě projektu přeshraniční fúze sloučením ze dne 23. 9. 2013 došlo ke změně právní formy a sloučení, při němž na společnost J&T FINANCE GROUP SE (původní obchodní firma: J&T FINANCE, a.s.) jakožto na společnost nástupnickou přešlo jmění zanikajících společností J&T FINANCE GROUP, a.s., společnosti řídicí se právem Slovenské republiky, IČO: 31 391 087, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu Bratislava I, oddíl Sa, vložka 802/B a společnosti TECHNO PLUS, a.s., společnosti řídicí se právem Slovenské republiky, IČO: 31 385 419, se sídlem Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu Bratislava I, oddíl Sa, vložka 4615/B.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve vztahu k Ručiteli zanikne a Ručitel již nebude nadále Smluvní stranou Smlouvy, přičemž Nájemce poskytne Pronajímateli jiné zajištění závazků, které bude předmětem dalšího dodatku ke Smlouvě.
7. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 5 ve vztahu k Ručiteli zaniká, tzn. ručení poskytnuté Pronajímateli Ručitelem na základě Smlouvy zaniká, přičemž Ručitel již nadále nebude Smluvní stranou Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že se zánik Smlouvy vztahuje pouze k Ručiteli, přičemž Smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem nadále trvá. V důsledku této změny bude záhlaví Smlouvy nově znít takto:

„**Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová

značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

Číslo účtu: 801812025/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**ABS Jets, a.s.**, se sídlem Praha 6, Hangár C, K Letišti 549, Ruzyně, PSČ 161 00, IČO: 271 63 628, DIČ: CZ27163628, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9421, zastoupená, Ing. Marcelem Dostalem, předsedou představenstva a Ing. Janem Králíkem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. IV., odst. 4.5 a 4.6 Smlouvy ruší bez náhrady.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. XII., odst. 12.6 Obchodních podmínek ruší a nahrazuje se novým čl. XII., odst. 12.6 následujícího znění:  
  
„12.6 Rozhodné právo. Smlouva jakož i tyto Obchodní podmínky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.“
2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IX. Smlouvy doplňuje o zcela nové odstavce 9.5 a 9.6 následujícího znění:  
  
„9.5 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva ve znění jejích pozdějších dodatků v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.  
  
9.6 Smluvní strany se dohodly, že výše Nájemného tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a Ručitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dne 1. 1. 2018. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 5 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem

pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku č. 5 poslední Smluvní stranou, nabývá tento Dodatek č. 5 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 5 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

6. Přílohy. Níže uvedené přílohy tohoto Dodatku č. 5 tvoří jeho nedílnou součást:

- Příloha č. 1/D5: Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne: 28. 12. 2017

V Praze dne: 29. 12. 2017

Nájemce:

Za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

.....  
Ing. Marcel Dostal  
předseda představenstva  
**ABS Jets, a.s.**

.....  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

.....  
Ing. Andrea Brdiarová  
člen představenstva  
**ABS Jets, a.s.**

.....  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Ručitel:

.....  
Ing. Ivan Jakabovič  
místopředseda představenstva  
**J & T FINANCE GROUP SE**

.....  
Ing. Dušan Palcr  
místopředseda představenstva  
**J & T FINANCE GROUP SE**

# PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

**zplnomocňuje tímto**

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

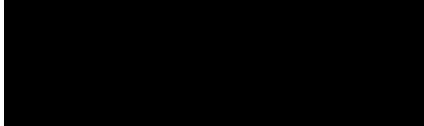
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

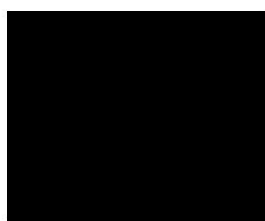
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



Ing. Radek Hovorka  
místopředseda představenstva



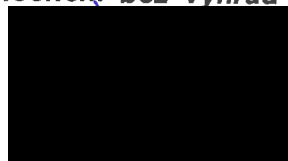
JUDr. Petr Pavelce, LL. M.  
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček  
místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2