

DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě ev. č. 43604087

(dále jen „**Dodatek č. 6**“)

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci (jejíž kopie tvoří přílohu č. 7/D6 tohoto Dodatku č. 6) společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

Číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ABS Jets, a.s., se sídlem Praha 6, Hangár C, K Letišti 549, PSČ 161 00, IČO: 271 63 628, DIČ: CZ27163628, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9421, zastoupená, Ing. Marcelem Dostalem, předsedou představenstva a Ing. Andreou Brdiarovou, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost Letiště Praha, s.p. se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 624 13 376, společnost J & T FINANCE GROUP SE, IČO: 275 92 502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600 jako ručitel (dále jen „**Ručitel**“) a Nájemce uzavřeli dne 22. 6. 2006 Nájemní smlouvu ev. č. 43604087, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2008, Dodatku č. 4 ze dne 23. 6. 2011 a Dodatku č. 5 ze dne 29. 12. 2017 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Uzavřením Dodatku č. 5 ze dne 29. 12. 2017 Smlouva ve vztahu k Ručiteli zanikla a Ručitel již není nadále Smluvní stranou Smlouvy. Zaniklé ručení však bude nahrazeno novým zajištěním spočívajícím v povinnosti Nájemce poskytnout Pronajímateli bankovní záruku, a to za podmínek uvedených v tomto Dodatku č. 6.
3. V souladu s čl. IV, odst. 4.3 a odst. 4.4 Smlouvy nechaly Smluvní strany zpracovat u společnosti KNIGHT FRANK, spol. s r.o., IČO: 411 91 536 znalecký posudek „Odhad tržního nájemného za pozemky pod a okolo hangáru N v areálu Letiště Praha“ ze dne 10. 11. 2016 (dále jen „**Posudek**“), na základě kterého tímto Dodatkem č. 6 s účinností od 1. 1. 2017 mění výši Nájemného.

4. Zároveň se Smluvní strany dohodly, že se tímto Dodatkem č. 6 s účinností od 1. 1. 2017 změní Předmět nájmu tzn. dojde ke změně výměry ploch tvořících Předmětný pozemek, a to v souladu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. I., odst. 1.2 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. I., odst. 1.2 následujícího znění:

„1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků: KN parc. č. 2736/6, KN parc. č. 2736/16 a KN parc. č. 2736/17, všechny v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Kopie výpisu uvedeného listu vlastnictví tvoří přílohu č. 1/D6 této Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. II, odst. 2.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. II, odst. 2.1 následujícího znění:

„2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplaty do užívání za účelem níže uvedeným a na dobu sjednanou níže, části pozemků uvedené v článku 1.2 Smlouvy o celkové výměře 16.061 m², a to v rozsahu uvedeném na ortofotografické mapě s vyznačenými částmi pozemků, která je jako příloha č. 4A/D6 Smlouvy její nedílnou součástí, a ve které je v katastrální mapě vyznačeno umístění Předmětného objektu (dále jen „**Předmětný pozemek**“). Specifikace druhů ploch, které tvoří Předmětný pozemek, je uvedena v Příloze č. 4B/D6 „Výčet ploch“.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV, odst. 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV, odst. 4.1 následujícího znění:

„4.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětného pozemku nájemné ve výši stanovené v Příloze č. 6/D6 Smlouvy – Splátkový kalendář (dále jen „**Nájemné**“) a v souladu s Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.“

4. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. IV., odst. 4.2 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV., odst. 4.2 následujícího znění:

„4.2 Smluvní strany se dohodly na změně výměry ploch tvořících Předmětný pozemek s účinností od 1. 1. 2017 jak uvedeno v čl. II., odst. 1. Dodatku č. 6 a navýšení Nájemného na výši dle Přílohy č. 6/D6, rovněž s účinností od 1. 1. 2017. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi původním Nájemným (Nájemné před 1. 1. 2017) a Nájemným navýšeným (Nájemné po 1. 1. 2017) na výši nájemného dle Přílohy č. 6/D6 za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v celkové výši [REDACTED]“

[REDACTED], a to na základě faktury – daňového dokladu, který je Pronajímatel oprávněn vystavit k prvnímu dni účinnosti tohoto Dodatku č. 6 a doručit Nájemci nejpozději do patnácti (15) dnů od data vystavení. Splatnost faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Letiště Praha, a. s. uvedený v záhlaví Smlouvy s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.

K částce bude přičtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den účinnosti tohoto Dodatku č. 6.“

5. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV, odst. 4.2 Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV, odst. 4.2 následujícího znění:

„4.2 Nájemné je splatné vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, za které se Nájemné platí, a to bankovním převodem ve lhůtách splatnosti uvedených v Příloze č. 6/D6 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění na účet Letiště Praha, a. s. uvedený v záhlaví Smlouvy s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je platba předepsána.“

6. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. Smlouvy doplňuje o zcela nové odst. 4.8, 4.9, a 4.10 následujícího znění:

„4.8 Bankovní záruka. Nájemce je povinen předat Pronajímateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů od podpisu Dodatku č. 6 poslední Stranou platnou a účinnou bankovní záruku sjednanou ve výši 14.000.000,- Kč (slovy: čtrnáct miliónů korun českých) (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka za Nájemce musí odpovídat vzorovému textu Bankovní záruky, který je přiložen k Dodatku č. 6 jako jeho Příloha č. 8/D6.

4.9 Nepředá-li Nájemce Pronajímateli Bankovní záruku ve lhůtě uvedené v předcházejícím odst. 4.8, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to do 3 (tří) dnů od uplynutí lhůty k předložení Bankovní záruky a na účet, číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.

4.10 Nájemce je povinen zajistit plnění dle Smlouvy a Obchodních podmínek formou Bankovní záruky, a to následujícím způsobem:

4.10.1 Nájemce je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Pronajímateli prostřednictvím Letiště Praha, a. s. nejpozději do dne sjednaného ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 6 originál záruční listiny anebo ji předat prostřednictvím banky formou klíčované swiftové zprávy (via authenticated tested key message SWIFT) do nosné banky Pronajímatele, což je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., která má SWIFT: BACXCZPP, v níž s bankou sjedná neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku (jednu nebo více), splatnou na první výzvu ve výši sjednané ve Smlouvě. Pronajímatel předloží Nájemci jím požadovaný vzorový text Bankovní záruky nejpozději ke dni podpisu Dodatku č. 6 ke Smlouvě. Veškeré poplatky spojené s vystavením takovéto Bankovní záruky hradí Nájemce.

4.10.2 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Bankovní záruku v minimální délce trvání jednoho (1) roku s tím, že (90) kalendářních dnů před skončením doby trvání Bankovní záruky předá Nájemce Pronajímateli novou Bankovní záruku na další minimální dobu trvání jednoho (1) roku nebo předloží dodatek k Bankovní záruce v té době platné, kterým

příslušnou Bankovní záruku prodlouží o minimálně další jeden (1) rok. Nájemce je povinen předkládat Bankovní záruky v délce trvání minimálně jednoho (1) roku nebo dodatky k Bankovním zárukám v té době platných, kterým se prodlužuje příslušná Bankovní záruka minimálně o další jeden (1) rok Pronajímateli po celou dobu trvání této Smlouvy. Nájemce je povinen udržovat Bankovní záruku po období, které o devadesát (90) kalendářních dní přesahuje platnost smluvního vztahu dle Smlouvy.

4.10.3 Bankovní zárukou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel prostřednictvím Letiště Praha, a.s. je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání Bankovní záruky.

4.10.4 Pokud výše peněžité částky uvedené v záruční listině vystavené bankou klesne v důsledku jejího čerpání Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou, bude Nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen doplnit peněžitou částku Bankovní záruky na původní stanovenou výši a předat Pronajímateli prostřednictvím Letiště Praha, a.s. originál nové záruční listiny ve výši Bankovní záruky anebo ji předat prostřednictvím banky formou klíčované swiftové zprávy (via authenticated tested key message SWIFT) do nosné banky Pronajímatele, což je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., která má SWIFT: BACXCZPP, v níž s bankou sjedná neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku (jednu nebo více), splatnou na první výzvu ve výši sjednané ve Smlouvě.“

7. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VIII. Smlouvy rozšiřuje o zcela nový odst. 8.8 následujícího znění:

„8.8 V případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. IV., odst. 4.10, Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn prostřednictvím Letiště Praha, a.s. uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.“

8. Smluvní strany se dohodly, že se čl. X., odst. 10.1, bod 10.1.2 Obchodních podmínek rozšiřuje o zcela nové písm. i) následujícího znění:

„i) Nájemce nesplní jakoukoli svou povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 4.8 a/nebo odst. 4.9 a/nebo odst. 4.10 Smlouvy.“

9. V souvislosti se změnami uvedenými v čl. II., odst. 1. až odst. 6 tohoto Dodatku č. 6 se ruší:

- Příloha č. 1 Smlouvy – Fotokopie výpisu z listu vlastnictví č. 26 k.ú. Ruzyně a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D6 „Kopie výpisu LV č. 1999“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 6;
- Příloha č. 4A/D4 „Situační náčrt“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 4A/D6 „Specifikace Předmětného pozemku“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 6;
- Příloha č. 4B/D4 „Výčet ploch“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 4B/D6 „Výčet ploch“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 6;
- Příloha č. 6/D4 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se zcela novou přílohou č. 6/D6 Smlouvy „Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 6.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, přičemž Smluvní strany se dohodly, že také uveřejní tento Dodatek č. 6, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 6 souhlasí.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 6 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 6, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 6, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 6 v období od 1. 1. 2017 do dne účinnosti tohoto Dodatku č. 6, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 6, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 6. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem č. 6, resp. Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 6.
5. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dne 1. 1. 2018. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 6 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti tohoto Dodatku č. 6, nabývá tento Dodatek č. 6 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 6 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
6. Přílohy. Níže uvedené přílohy tohoto Dodatku č. 6 tvoří jeho nedílnou součást:
 - Příloha č. 1/D6: Kopie výpisu LV č. 1999
 - Příloha č. 4A/D6: Specifikace Předmětného pozemku
 - Příloha č. 4B/D6: Výčet ploch
 - Příloha č. 6/D6: Splátkový kalendář - daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

- Příloha č. 7/D6: Plná moc ze dne 30. 12. 2016
- Příloha č. 8/D6: Vzor bankovní záruky

V Praze dne: 28. 12. 2017

Nájemce:

.....
Ing. Marcel Dostal
předseda představenstva
ABS Jets, a.s.

.....
Ing. Andrea Brdiarová
člen představenstva
ABS Jets, a.s.

V Praze dne: 29. 12. 2017

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

.....
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

.....
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 1999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 16008 Praha 6	24821993	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2736/6	28881	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2736/16	9315	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2736/17	5617	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3180

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) oprávnění umístění a provozování PVKS

b) oprávnění vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a úprav kabel. vedení dle GP č. 1813-310/2010 a čl. II. smlouvy

Ministerstvo vnitra, Nad štolou
936/3, Holešovice, 17000 Praha 7,
RČ/IČO: 00007064

Parcela: 2736/6

V-16585/2011-101

Parcela: 2736/16

Z-13381/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2011.

V-16585/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) oprávnění umístění a provozování PVKS

b) oprávnění vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a úprav kabel. vedení dle GP č. 1813-310/2010 a čl. II. smlouvy

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001

Parcela: 2736/6

V-16585/2011-101

Parcela: 2736/16

Z-13381/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2011.

V-16585/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

- 1 – plocha pod budovou (5617 m²)
- 2 – manipulační plocha (9315 m²)
- 3 – nezpevněná plocha (932 m²)
- 4 – okapový chodník (197 m²)



VÝČET PLOCH				
ČÍSLO	PARC.Č.	CELÁ/ČÁST	PLOCHA (m2)	POPIS
1	2736/17	celá	5 617	plocha pod budovou
2	2736/16	celá	9 315	manipulační plocha před budovou
3	2736/6	část	932	nezpevněná plocha
4	2736/6	část	197	okapový chodník

Předmětný pozemek celkem: 16 061 m2


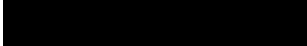

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

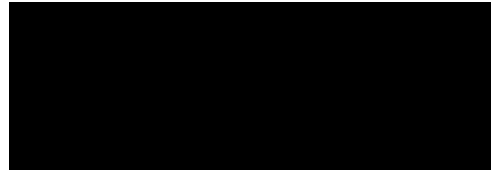
Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361

bankovní spojení pro úhradu nájemného:
UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č.úctu: 801812025/2700 VS: 43604087

Nájemce: **ABS Jets, a.s.**
se sídlem: sídlem Praha 6, Hangár C, K Letišti 549, PSČ 161 00
IČO: 27163628
DIČ: CZ27163628

Nájemní smlouva ev. č. 43604087
Předmět smlouvy: pronájem pozemků

Výměra pozemků: 16.061 m²
Cena za 1 m² a rok: 
Nájemné ročně: 
+ DPH 21% 

Čtvrtletní nájemné:
+ DPH 21% 

Čtvrtletní platba k úhradě: 

Splatnost: 5.1., 5.4., 5.7., 5.10., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den čtvrtletí, za který je předepsána platba. První DÚZP je 1.1.2018.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 6, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

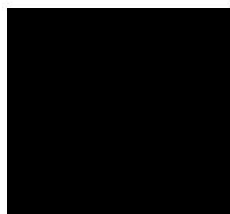
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva



JUDr. Petr Pavelce, LL. M.
člen

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva

l'ném rozsahu

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Identita vystavující banky:

BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA NÁJEM

č.

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, za nějž na základě plné moci jedná

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532

Nájemce (naš klient): ABS Jets, a.s., se sídlem K letišti 549, Ruzyně, 161 00 Praha 6, Hangár C, IČO: 27163628

Smlouva: Nájemní smlouva (pronájem pozemku k výstavbě) č. 436 04 087 ze dne 22.6.2006, jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 2736/16 a parc.č. 2736/17, k.ú. Ruzyně a části pozemku parc. č. 2736/6.

Vážení,

byli jsme naším klientem informováni o tom, že má být ve prospěch Pronajímatele poskytnuta bankovní záruka k zajištění platebních smluvních závazků vyplývajících ze Smlouvy.

Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, banka PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 16041, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1834, tuto bankovní záruku a neodvolatelně a bezpodmínečně se zavazujeme zaplatit Pronajímateli na účet Pronajímatele částky až do celkové výše

14.000.000,- Kč

(slovy čtrnáct miliónů korun českých),

a to bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek tohoto vztahu se týkajících. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení první písemné výzvy Pronajímatele, ve které Pronajímatel prohlásí, že náš klient nesplnil své platební závazky vyplývající ze Smlouvy, a v níž současně bude Pronajímatel nesplněný závazek specifikovat.

Tato bankovní záruka zaniká automaticky:

1. v den, kdy nám bude vrácen originál této záruční listiny, nebo
2. v den, kdy obdržíme prohlášení Pronajímatele o tom, že nás zprošťuje veškerých závazků z této bankovní záruky, a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
3. vyplacením celé zaručené částky nebo
4. v den, kdy uplyne jeden (1) kalendářní rok od vystavení této bankovní záruky,

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Případná výzva Pronajímatele nám musí být doručena nejpozději v den zániku bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Každá výzva Pronajímatele a/nebo prohlášení o zproštění závazků nám musí být doručeny osobně nebo kurýrní službou nebo doporučeně na adresu , s písemným potvrzením Pronajímatele, že výzva a/nebo prohlášení o zproštění závazků byly podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele, a že jejich podpisy na výzvě a/nebo prohlášení o zproštění závazků jsou pravé.

Práva z této bankovní záruky jsou nepřevoditelná a pohledávky z této bankovní záruky jsou nepostupitelné.

Tato bankovní záruka se řídí českým právem, případné spory budou řešeny příslušným soudem se sídlem v Praze.

S pozdravem,

Dne

Název banky:

Jméno:

Funkce: