

Česká televize
IČO: 00027383

a

Divadlo Semafor o. p. s.
IČO: 28450647

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 1087177/522

Předmět smlouvy: přenechání do užívání předmět podnájmu

Cena, případně hodnota: 1.008.000,-Kč

Datum uzavření: 02-01-2018

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory

Na Hřebenech II 1132/4

140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupená Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „podnájemce“ nebo „ČT“)

a

Divadlo Semafor o. p. s.

IČO: 28450647, DIČ: CZ28450647

se sídlem: Praha 6, Střešovice, Lomená 702/52, PSČ 162 00

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. O 603

zastoupen(a): Jiřím Suchým, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-3364200277/0100

(dále jen „nájemce“);

ČT a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou dne 20.10.2003 s Městskou částí Praha 6, Čs. armády 601/23, PSČ 160 52, touto smlouvou přenechat podnájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět podnájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti a účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný jiný souhlas než souhlas vyjádřený ve výše cit. nájemní smlouvě.
- 1.2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání jako předmět podnájmu všechny prostory sálu Globus - divadlo Semafor, Dejvická 688/27, Praha 6 (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „divadlo“) pro účely uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Nájemce poskytne podnájemci služby související s podnájemem vymezené v odst. 5.3 a bude provádět pro podnájemce distribuci vstupenek dle článku 6.

1. Účel podnájmu

Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu – [redacted] pořadu [redacted] s názvem [redacted] (dále jen „účel podnájmu“).

IDEC pořadu: [redacted]

2. Doba trvání podnájmu

Doba podnájmu je dohodnuta [redacted] jako jeden den, ve kterém proběhne stavba dekorace, zkoušky, natáčení a likvidace dekorace. Pokud natáčení proběhne ve dvou, po sobě následujících dnech, je podnájemce oprávněn v předmětu podnájmu ponechat instalované technické zařízení a dekoraci do druhého dne.

Termíny natáčení: [redacted]

4. Nájemné, služby

4.1. Výše ceny podnájmu je stanovena po oboustranné dohodě na částku [redacted] a výše ceny služeb dle odst. 5.3 na částku [redacted] za každý den podnájmu uvedený v čl. 3, tj. celkem 1.008.000,- Kč (slovy: jeden-milión-osm-tisíc korun českých) + DPH dle platné legislativy. Platba bude provedena převodem z účtu na základě faktury – daňového dokladu s 30denní splatností, kterou nájemce vystaví měsíčně, vždy do 14. dne následujícího měsíce. [redacted]

4.2. Spotřeba elektrické energie za odběr pro přenosové vozy bude hrazena podnájemcem přímo.

4.3. Využije-li nájemce možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu podnájemce: faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury podnájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu podnájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zaslání opravných faktur.

V případě, že je nájemce plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „faktura“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

V případech, kdy může podnájemci vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je podnájemce bez dalšího oprávněn odvést za nájemce DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne podnájemci jeho smluvní závazek zaplatit nájemci částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude podnájemce informovat nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je podnájemce oprávněna vrátit takovou fakturu nájemci k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury podnájemci.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

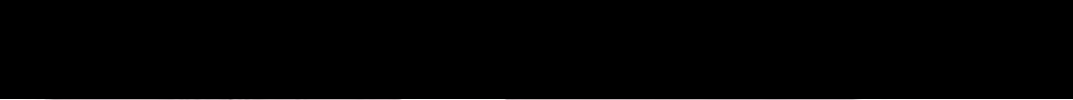
5.1. Nájemce určí odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu natáčení a kontrolu plnění bodů této smlouvy.


- 5.2. Podnájemce je oprávněn používat všechny prostory divadla k účelu uvedenému v článku 2, tj. k natáčení, včetně technického vybavení divadla a personálu nutného k provozu divadla a natáčení.
- 5.3. Nájemce zajistí na vlastní náklady hasičskou asistenci během celého natáčení, dále služby jevištního a technického personálu, šatnářek, uvaděček a úklid.
- 5.4. Podnájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady nájemcem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu podnájmu. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a podnájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s nájemcem dohodnuto jinak.
- 5.5. V případě vzniku škody prokazatelně způsobené činností podnájemce, která souvisí s účelem podnájmu, se podnájemce zavazuje takovou škodu uhradit.

6. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že distribuci vstupenek na natáčení bude zajišťovat nájemce s tím, že vždy nejpozději 7 dnů před natáčením sdělí nájemce produkci podnájemce počet prodaných vstupenek.
- 6.2. Tržby z prodeje vstupenek na natáčení uskutečněných v termínech uvedených v čl. 3 náleží podnájemci. Nájemce vyfakturuje podnájemci náklady spojené s tiskem vstupenek, které činí [REDACTED] + DPH dle platné legislativy á jedna vstupenka, a to na základě faktury–daňového dokladu.
- 6.3. Nájemce se zavazuje předkládat vždy do 10. dne následujícího měsíce vyúčtování tržeb uskutečněných v daném měsíci. Na základě vyúčtování vystaví nájemce fakturu na částku uvedenou ve vyúčtování sníženou o DPH dle platné legislativy se splatností 15 dnů od jejího vystavení. Toto plnění je osvobozené od daně bez nároku na odpočet dle § 61 zákona o DPH.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí se vzájemným započtením v čl. 6 uvedených faktur–daňových dokladů, rozdíl bude příslušnou smluvní stranou uhrazen do patnácti dnů ode dne podpisu dohody o zápočtu.
- 6.5. [REDACTED]
- 6.6. Podnájemce má právo v inzerci na pořady zařazovat informaci o možnosti zúčastnit se natáčení pořadu, a to včetně uvedení termínů natáčení.
- 6.7. Sjednává se, že využije-li podnájemce v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED]. Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasilání opravných faktur.
- 6.8. [REDACTED]

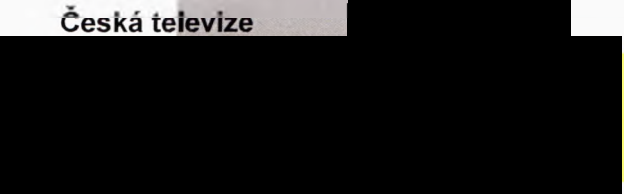
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
 - g) 
- 7.5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 7.6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany

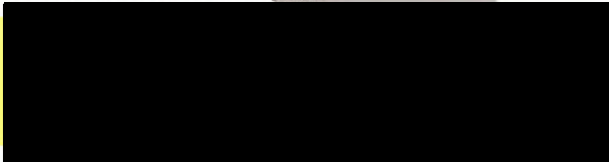
oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. 

- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro ČT, jeden pro nájemce). Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 22 -12- 2017

Divadlo Semafor o. p. s.

Jméno: Jiří Suchý
Funkce: ředitel
Místo: Praha
Datum: 02 -01- 2018

Divadlo **SEMAFOR o.p.s.**

se sídlem: Lomená 52, 162 00 Praha 6
IČ: 28450647, DIČ: CZ28450647

Dejvická 27, 160 00 Praha 6