

Smlouva o nájmu prostorů sloužících k podnikání podle § 2302 – 2315 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) Pronajímatel: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Bobnická 712, Nymburk 288 21
IČO: 46357009
DIČ: CZ46357009

Zápis v OR: MS Praha, oddíl B, č. vložky 2381

Zastoupený: Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

a

- 2) Nájemce: Ing. Miloš Sitný podnikající pod obchodní firmou Ing. Miloš Sitný -
KOVOMETROPOL
Žitovlice 48, 289 34 Rožďalovice
IČO: : 75561905
DIČ: CZ8604141161

tuto

smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 12/2016

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem dvou ocelových hal se zděnými podezdívkami, každá o celkové podlahové ploše 720 m² v obci a k.ú. Nymburk, lokalita zvaná Babín. Tyto haly jsou postaveny na stavebních parcelách č. 2540 a 2541.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání shora uvedené haly a současně zřizuje nájemci právo přístupu k těmto halám po zpevněné ploše, která k halám přináleží.

II.

Účel nájmu

Shora označené nebytové prostory bude nájemce užívat jako sklad zboží.

III.

Výše a splatnost nájmného

Nájemné se stanovuje dohodou s přihlédnutím k obsahu zákona o cenách v platném znění v částce Kč 20.000,- + DPH.

Takto dohodnuté nájemné bude nájemcem poukazováno měsíčně na základě faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele č. [REDAKCE] Nymburk dle vyznačeného data splatnosti.

Nájemné bude pronajímatelem pravidelně valorizováno a to počátkem každého kalendářního roku oproti roku předešlému o částku, která odpovídá procentu inflace vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předešlý kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn takto upravené nájemné nájemci fakturovat a nájemce je povinen takto fakturované částky pronajímateli zaplatit. Takto stanovené nájemné v jednom roce se stává základem pro výpočet v roce následujícím.

Spolu s nájemným budou nájemci přefakturovávány rovněž náklady související s odběrem elektrické energie a pitné vody, která je měřena samostatnými vodoměry. Nájemce se zavazuje pronajímateli rovněž hradit vyvážení septiku a to v poměru odebrané vody podle stavu měřidel příslušejících k oběma halám.

IV. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 3. 2016 s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi (§ 2312 zákona č 89/2012 Sb.).

Tuto smlouvu lze vypovědět rovněž v třicetidenní výpovědní době v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 10 dnů.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že shora označené nebytové prostory jsou způsobilé ke smluvnímu užívání a že je bude v tomto stavu udržovat po celou dobu smluvního vztahu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci kdykoliv přístup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci s dostatečným časovým předstihem.

VI. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou, tedy drobné opravy v rozsahu stanoveném právními předpisy a dále pak i opravu závad, které sám zavínil.

Jakékoliv změny či úpravy nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory, případně jejich část, do podnájmu jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je povinen při užívání nebytových prostor dodržovat veškeré bezpečnostní, zejména protipožární a hygienické předpisy, udržovat nebytové prostory, jakož i jejich okolí, včetně manipulačních ploch, v pořádku.

Nájemce je povinen předmět nájmu svým nákladem pojistit proti živelným událostem a dalším v úvahu připadajícím škodám.

VII. Zvláštní ujednání

Předmětná nemovitost je pojištěna. Nájemce je povinen si svůj majetek v těchto prostorách uskladněný pojistit zvláštní pojistnou smlouvou.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou přímo neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky sjednanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2016.

V Nymburce dne *15.2.2016*

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miroslav
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, IČO 252 712