

Smluvní strany:

1. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: **218633556/0300**
ID: tn8b4c3

/“budoucí prodávající“/

a

2. JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ: 00031852

se sídlem: Pražská tř. 2179/65, 370 04 České Budějovice
zastoupena: Ing. Jaroslavem Froulíkem – generálním ředitelem a předsedou
představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: **512139903/0300**

/“budoucí kupující“/

/budoucí prodávající a budoucí kupující dále společně také “smluvní strany“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník */“občanský zákoník“/* tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2017O0148

oddíl A.

- Budoucí prodávající** je na základě opatření nadřízeného orgánu 263/1992 rozhodnutí Okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, č. j. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1799/1** o výměře 12982 m² – ostatní plocha/jiná plocha v kat. území a obci Týn nad Vltavou. Dále na základě směnné smlouvy V13 947/1995 ze dne 14.03.1995, právní účinky vkladu ke dni 21.03.1995, č. j. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1799/29** o výměře 21 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v kat. území a obci Týn nad Vltavou. Dále na základě smlouvy ze dne 14.02.2013, č. j. V-1216/2013-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1799/40** o výměře 170 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v kat. území a obci Týn nad Vltavou. Dále na základě smlouvy (dohody) V1 3069/1995 Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 04.08.1995, právní účinky vkladu ke dni 22.08.1995, č. j. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1879/2** o výměře 17095 m² – ostatní plocha/zeleň v kat. území a obci Týn nad Vltavou */“pozemek“/*. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
- Budoucí kupující je investorem stavby parkoviště** */“stavba parkoviště“/* (situace plánované stavby parkoviště zpracovaná Ing. Jaroslavem Lavičkou, zodpovědný projektant Ing. František Stráský – Atelier SIS, tvoří nedílnou přílohu této smlouvy */“situační plán“/*).
- Smluvní strany se zavazují, že ve věci:

budoucího převodu vlastnického práva k části pozemku p. č. 1799/1 o předpokládané výměře 178 m², k části pozemku p. č. 1799/29 o předpokládané výměře 1 m², k části pozemku p. č. 1799/40 o předpokládané výměře 35 m² a k části pozemku p. č. 1879/2

o předpokládané výměře 1177 m², které budou dotčeny plánovanou stavbou parkoviště, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2862/51/2017 zpracovaným Jiřím Zahradníkem dne 29.05.2017.

uzavřou smlouvu kupní /"kupní smlouva"/ s níže uvedeným obsahem (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a za těchto níže uvedených podmínek (viz odst. 4 této smlouvy).

4. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- (i) budoucí kupující má zájem uzavřít kupní smlouvu pouze v případě, že bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání stavby parkoviště;
- (ii) budoucí kupující má zájem uzavřít kupní smlouvu pouze v případě, že příslušný stavební úřad udělí souhlas s dělením pozemku budoucího prodávajícího, které bude odpovídat situačnímu plánu.

Budoucí kupující je oprávněn kdykoli vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, nejpozději však do 31.12.2019 a budoucí prodávající je povinen na základě této výzvy kupní smlouvu uzavřít, a to do 30 dnů od obdržení výzvy.

**oddíl B.
Závěrečná ustanovení**

1. Geometrický plán pro oddělení budoucího předmětu koupě se zavazuje na vlastní náklady nechat zpracovat budoucí kupující.
2. Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit chybějící údaje v kupní smlouvě na výzvu kterékoli smluvní strany tak, aby kupní smlouva mohla být řádně uzavřena, a aby na jejím základě mohl být zapsán vklad vlastnického práva budoucího kupujícího k budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že před zahájením prací na stavbě parkoviště nebude na pozemku provádět jakékoliv terénní úpravy, stavby, skládky materiálu či vysazovat trvalé porosty.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena po splnění podmínek dle oddílu A., odst. 4 této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít kupní smlouvu do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran.
6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Není-li v této smlouvě budoucí kupní stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy jeden stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
13. Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1 – Smlouva kupní
 - Příloha č. 2 – Situační plán
 - Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 2862/51/2017

Za Město Týn nad Vltavou v Týně nad Vltavou, dne

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

Za JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice v Českých Budějovicích, dne

.....

.....

Příloha č. 1

Smluvní strany:

1. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: **218633556/0300**
ID: tn8b4c3

/“prodávající“/

a

2. JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ: 00031852

se sídlem: Pražská tř. 2179/65, 370 04 České Budějovice
zastoupena: Ing. Jaroslavem Froulíkem – generálním ředitelem a předsedou
představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: **512139903/0300**

/“kupující“/

/prodávající a kupující dále společně také “smluvní strany“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník */“občanský zákoník“/* tuto

Smlouvu kupní

I.

- Prodávající** je na základě opatření nadřízeného orgánu 263/1992 rozhodnutí Okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, č. j. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1799/1** – ostatní plocha/jiná plocha v kat. území a obci Týn nad Vltavou. Dále na základě směnné smlouvy V13 947/1995 ze dne 14.03.1995, právní účinky vkladu ke dni 21.03.1995, č. j. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1799/29** o výměře 21 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v kat. území a obci Týn nad Vltavou. Dále na základě smlouvy ze dne 14.02.2013, č. j. V-1216/2013-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1799/40** o výměře 170 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v kat. území a obci Týn nad Vltavou. Dále na základě smlouvy (dohody) V1 3069/1995 Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 04.08.1995, právní účinky vkladu ke dni 22.08.1995, č. j. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1879/2** o výměře 17095 m² – ostatní plocha/zeleň v kat. území a obci Týn nad Vltavou */“pozemek“/*. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
- Kupující, je investorem stavby parkoviště** */“stavba parkoviště“/* postavené na části pozemku vymezené dle geometrického plánu dle čl. II.1. této smlouvy.

II.

- Geometrickým plánem č.ze dne, potvrzeným dne Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pod. č., který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1799/1 odděluje díl o výměře m², nově označený jako pozemek p. č., z

pozemku p. č. 1799/29 odděluje díl o výměře m², nově označený jako pozemek p. č., z pozemku p. č. 1799/40 odděluje díl o výměře m², nově označený jako pozemek p. č., z pozemku p. č. 1879/21 odděluje díl o výměře m², nově označený jako pozemek p. č., vše v kat. území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou /"předmět koupě"/.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí na kupujícího předmět koupě a kupující předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se za předmětu koupě zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Cena za předmět koupě byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **1.267.970 Kč** stanovenou znaleckým posudkem č. 2862/51/2017 zpracovaným Jiřím Zahradníkem dne 29.05.2017. K uvedené ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit na své vlastní náklady zaměření pozemku – vyhotovení geometrického plánu, náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy a správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupní cena včetně DPH a ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **Kč (slovy:) bude prodávajícímu uhrazena do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami a to na účet prodávajícího, vedeného u ČSOB a. s., číslo účtu **21863337/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol:** Ke dni přijetí úplaty bude kupujícímu vystavena faktura – daňový doklad.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strana, která je poplatníkem daně dle zákona.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena nebo jakékoliv závazky vůči třetím osobám, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu koupě dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě.

VI.

Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 86/2017 ze dne 07.09.2017. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 05.06.2017 usnesením č. 372/2017 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 12.06.2017 do 28.06.2017.

VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

X.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Za Město Týn nad Vltavou v Týně nad Vltavou, dne.....

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

Za JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice v Českých Budějovicích, dne
.....

.....