

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice,

adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007780632

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Šimek František Ing., CSc.**, r.č. 56, trvale bytem , Prachatice, PSČ

38301, rodinný stav ženatý

jakožto společník obchodní společnosti ZEFA Volary s.r.o., sídlo Pivovarská 197, Prachatice,

PSČ 38301, IČ 26074303, DIČ CZ26074303

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1007780632**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	1254/76	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	3457 díl 3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	3774	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	3781	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	4460/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	4526/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	4526/5	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Volary Volary 4585/2 trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Volary Volary 4594/4 trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Volary	1254/76	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Volary	3774	76 920,00 Kč	0,00 Kč	2 481,00 Kč	74 439,00 Kč
Volary	3781	106 760,00 Kč	0,00 Kč	3 444,00 Kč	103 316,00 Kč
Volary	4460/1	39 130,00 Kč	0,00 Kč	1 262,00 Kč	37 868,00 Kč
Volary	4526/4	47 130,00 Kč	0,00 Kč	1 520,00 Kč	45 610,00 Kč
Volary	4526/5	54 500,00 Kč	0,00 Kč	1 758,00 Kč	52 742,00 Kč
Volary	4585/2	73 230,00 Kč	0,00 Kč	2 362,00 Kč	70 868,00 Kč
Volary	4594/4	25 770,00 Kč	0,00 Kč	831,00 Kč	24 939,00 Kč
Volary	3457 díl 3	11 700,00 Kč	0,00 Kč	377,00 Kč	11 323,00 Kč
Celkem		435 260,00 Kč	0,00 Kč	14 039,00 Kč	421 221,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 14 039,00 Kč (slovy: čtrnácttisíctřicetdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 421 221,00 Kč (slovy: čtyřstadvacetjedentisícdvěstědvacetjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2007	14 041,00 Kč
k 1.4.2008	14 041,00 Kč
k 1.4.2009	14 041,00 Kč
k 1.4.2010	14 041,00 Kč
k 1.4.2011	14 041,00 Kč
k 1.4.2012	14 041,00 Kč
k 1.4.2013	14 041,00 Kč
k 1.4.2014	14 041,00 Kč
k 1.4.2015	14 041,00 Kč

k 1.4.2016	14 041,00 Kč
k 1.4.2017	14 041,00 Kč
k 1.4.2018	14 041,00 Kč
k 1.4.2019	14 041,00 Kč
k 1.4.2020	14 041,00 Kč
k 1.4.2021	14 041,00 Kč
k 1.4.2022	14 041,00 Kč
k 1.4.2023	14 041,00 Kč
k 1.4.2024	14 041,00 Kč
k 1.4.2025	14 041,00 Kč
k 1.4.2026	14 041,00 Kč
k 1.4.2027	14 041,00 Kč
k 1.4.2028	14 041,00 Kč
k 1.4.2029	14 041,00 Kč
k 1.4.2030	14 041,00 Kč
k 1.4.2031	14 041,00 Kč
k 1.4.2032	14 041,00 Kč
k 1.4.2033	14 041,00 Kč
k 1.4.2034	14 041,00 Kč
k 1.4.2035	14 041,00 Kč
k 31.3.2036	14 032,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Volary	3774	ano	ne
Volary	3781	ano	ne
Volary	4460/1	ano	ne
Volary	4526/4	ano	ne
Volary	4526/5	ano	ne
Volary	4585/2	ano	ne
Volary	4594/4	ano	ne

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 28.3.2006

V Prachaticích dne 28.3.2006

### Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Prachatice  
Vodňanská č. 375  
333 01 Prachatice

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Lubomír Štambaský  
prodávající

.....  
Šimek František Ing., CSc.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 467332, 1881632, 1648832, 1648932, 1649232, 1649432, 1649532, 1649832, 1649932

Za správnost: Hejnal Petr

.....  
podpis



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Prachatice

Vklad práva povolen  
rozhodnutím č.j. V-1084/2006

Vklad práva zapsán  
v katastru nemovitostí dne 1.6.2006

Právní účinky  
vkladu vznikly dnem 70.5.2006

- 6 -06- 2006

Ing. MAURIC EDUARD  
vedoucí odd. právních vztahů

POZEMKOVÝ F. KD ČR PRACHATICE	St. dopr.
Došlo: 16. 06. 2006 Čís. j.: <u>4148</u>	Spisov. <u>HR</u>
Příloha:	Uj. zn. <u>AW</u>