

Smlouva o dodávce tepla,

číslo : 101 /2005

kterou podle ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. a ust. § 409 a násl. obchodního zákoníku
dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.

739 61 Třinec - Lyžbice, Máchova 1131

IČ: 64609812,

DIČ: CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl B, vl. 1168
držitel licence č. 320100466 – skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané
Energetickým regulačním úřadem
bankovní spojení:

zastoupená svým ředitelem Ing. Milanem Sikorou

jako dodavatel

a

2. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 675 na ul. Dukelské v Třinci

739 61 Třinec Dukelská čp. 675

IČ: 268 44 516

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků , vedeném KS v Ostravě oddíl S, vl. 4129

zastoupeno svým předsedou výboru p. Jaroslavem Štěrbou

jako odběratel

a

3. 1.realitní kancelář v Třinci, s.r.o.

739 61 Třinec, Komenského 812

IČ: 47679646

DIČ: CZ47679646

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C, vložka 4176
bankovní spojení:

zastoupena jednatelem společnosti:p- Madejovou Boženou

jako plátce

Dodavatel se zavazuje odběrateli dodávat a odběratel se zavazuje od něj odebírat teplo

- v teplé vodě do napojovacího uzlu budovy čp. 675

a to pro vytápění za následujících podmínek :

I.

Dodávky a odběr tepla

1. Dodavatel a odběratel jsou k dodávkám a odběru tepla povinni po celou dobu trvání této smlouvy, nenastanou-li skutečnosti, uvedené v technických a dodacích podmínkách jakožto příloze č. 1 k této smlouvě, pro které je dodavatel oprávněn dodávky tepla omezit nebo přerušit.
2. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a místo předání stanoví odběrový diagram, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvě.
3. Základní parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, jsou rovněž sjednány v odběrovém diagramu podle předcházejícího odstavce.

II.

Cena tepla

Cena tepelné energie pro dodávky tepla obyvatelstvu je věcně usměrňovanou cenou vypočtenou v souladu se zákonem č. 526/1990, cenovým rozhodnutím č. 9/2004 vydaným Energetickým regulačním úřadem.

Hovoří-li se v této Smlouvě či v jejích přílohách o ceně tepla, myslí se tím vždy cena věcně usměrňovaná.

1. **Cena tepla v teplé vodě dodávané do napojovacích uzlů domů se stanoví ve výši 273,20 Kč / 1 GJ (cena bez DPH)**
2. Odběratel je povinen hradit dodavateli cenu tepla podle předcházejících odstavců po jejím zvýšení
- o částku rovnající se dani z přidané hodnoty, která činí 5%.
3. Dodavatel je oprávněn cenu tepla zvýšit i jednostranně, dojde-li bez jeho zavinění ke změně kterékoliv nákladové položky v cenové kalkulaci, podle níž byla tato cena určena přičemž k tomuto zvýšení je oprávněn vždy o částku odpovídající této změně nákladové položky. Zvýšení ceny tepla, které je dodavatel povinen odběrateli oznámit, je účinné o 1. dne účinnosti změny nákladové položky.
4. Cena tepla podle odstavce 1. je cenou sjednanou pro kalendářní rok 2005. Cenu tepla pro každý následující kalendářní rok je dodavatel povinen určit v souladu s právními předpisy či rozhodnutími státních orgánů, regulujícími jejich výši, a odběrateli ji písemně oznámit nejpozději do 31. dne každého kalendářního roku.

III.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena tepla včetně jejího zvýšení podle odst. 4. předcházející kapitoly (dále jen „celková cena tepla“) za uplynulý kalendářní rok je splatná vždy do 15-ti dnů ode dne, kdy odběrateli bude k tomu doručen daňový doklad obsahující její vyúčtování. K odeslání

daňového dokladu odběrateli je dodavatel přitom povinen nejpozději vždy do 31.1. každého kalendářního roku.

2. Odběratel je povinen dodavateli na úhradu celkové ceny tepla v každém jednotlivém kalendářním roce poskytnout zálohu ve výši rovnající se součinu ceny tepla určené podle odstavce 1. předcházející kapitoly a množství tepla, jehož odběr je v tomto kalendářním roce předpokládán. Zálohu, jejíž výši je dodavatel povinen odběrateli oznámit podle odstavce 4. předcházející kapitoly, je odběratel povinen dodavateli hradit v měsíčních splátkách, rovnajících se vždy jedné dvanáctině této zálohy, splatných na shora uvedený účet dodavatele vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce.

Měsíční splátka na zálohu pro kalendářní rok 2005 se sjednává ve výši 19 125,- Kč, jedná se o zálohu včetně 5% DPH.

3. Z důvodu uzavření této smlouvy se zpětným datem platnosti je odběratel povinen zálohu za období m. leden až červen, uhradit na účet dodavatele jednorázově ve výši 114 750,- Kč v termínu nejpozději do 20. června 2005.
4. Dojde-li ke změně celkové ceny tepla podle odstavce 3. předcházející kapitoly, mění se obdobně též zálohy na úhradu této ceny a odběratel je k placení splátek na takto změněné zálohy povinen počínaje první splátkou následující po doručení mu oznámení dodavatele o této změně.
5. Jestliže v závěru kalendářního roku dojde ke změně kalkulované ceny v závislosti na dodávkách uskutečněných v průběhu roku a na nákladech v tomto roce vzniklých, bude tato změna ceny zakotvena v ročním vyúčtování, provedeném podle odst. 1. této kapitoly.
6. Přeplatek z ročního vyúčtování je splatný do 15-ti dnů v termínu splatnosti ceny tepla podle odstavce 1. této kapitoly.

IV.

Měření dodávek tepla

1. Způsob měření odebraného tepla, jakož i přístup dodavatele k měřicím a ovládacím zařízením jsou sjednány v technických a dodacích podmínkách podle odst. 1. kapitoly I. této smlouvy.
2. Odběratel je povinen veškerá měřicí zařízení, která měří hodnoty rozhodné pro určení odběru tepla, zabezpečit před jakýmkoliv neoprávněnými zásahy do jejich stavu či před neoprávněnými manipulacemi s nimi. Za neoprávněný zásah se přitom považuje též odpojení přívodu elektrické energie k měřicímu zařízení, pokud k němu dojde bez předchozí dohody odběratele s dodavatelem.
3. Dojde-li k neoprávněnému zásahu či k neoprávněné manipulaci podle předcházejícího odstavce, je odběratel povinen dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 % ze svého průměrného měsíčního odběru tepelné energie. Tato pokuta se zvyšuje na dvojnásobek, dojde-li k neoprávněnému zásahu či k neoprávněné manipulaci opakovaně v průběhu 6 měsíců následujících po kterékoliv výzvě dodavatele k zaplacení dřívější pokuty. Smluvní pokuta je vždy splatná do 10 dnů ode dne doručení odběrateli výzvy dodavatele k jejímu zaplacení.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty podle předcházejícího odstavce se odběratel nezprošťuje své povinnosti k náhradě škody způsobené neoprávněným zásahem do měřicího zařízení či neoprávněnou manipulací s ním.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, bude spotřeba za neměřené období doúčtována v souladu s technickými a dodacími podmínkami a odběrovým diagramem.
6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřicím a ovládacím zařízením za účelem jejich kontroly, provedení odpisů hodnot z měřičů tepla, oprav a

údržby měřicích nebo ovládacích zařízení v souladu s technickými a dodacími podmínkami a odběrovým diagramem. Přístup je odběratel povinen dodavateli umožnit na základě telefonické nebo písemné výzvy nejpozději do 48 hodin po obdržení takové výzvy.

V. Sankce

1. Nezaplatí-li některá ze shora jmenovaných smluvních stran peněžitě plnění podle předchozích kapitol této smlouvy včas a v jeho plné výši, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den tohoto svého prodlení.
2. Obě shora jmenované smluvní strany shodně konstatují, že další odběr tepla, aniž byla řádně a včas uhrazena cena dříve odebraného tepla nebo aniž byly řádně a včas uhrazeny veškeré dosud splatné splátky podle předcházející kapitoly, je odběrem neoprávněným ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1. písm. a) zákona č. 458/2000 Sb. s právem dodavatele jeho další dodávky omezit nebo přerušit na základě ustanovení § 76 odst. 4 písm. i) téhož zákona při současném dodržení podmínek podle následujícího odstavce této smlouvy.
3. Bude-li odběratel v prodlení se zaplacením ceny tepla nebo kteréhokoliv finančního plnění podle této smlouvy včetně sjednaných smluvních pokut po dobu delší 30 dnů, je dodavatel oprávněn jej na tuto skutečnost písemně upozornit s pohružkou, že v případě dalšího prodlení s placením kterékoliv této či budoucí dlužné částky po uplynutí 15 dnů ode dne tohoto upozornění, dodávky tepla pro něj přeruší.
4. Neuhradí-li odběratel své závazky podle předcházejícího odstavce ani ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, je dodavatel oprávněn po uplynutí této lhůty dodávky tepla pro odběratele přerušit v termínu, který mu předem ve svém upozornění oznámí, a to na dobu do zaplacení veškerých částek, které mu podle této smlouvy odběratel dluží.
5. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody, které mu tímto přerušením dodávky tepla vzniknou.
6. Každé zpětné připojení odběru tepelné energie po předchozím odpojení prodávajícím z důvodu nesplnění podmínek uvedených v upomínce plateb v prodlení kupujícího za odebranou tepelnou energii je ze strany prodávajícího provedeno po úhradě pokuty ve výši 5 000,- Kč.

VI. Přerušeni nebo omezení dodávek tepla

1. Kromě přerušeni dodávek tepla podle předcházející kapitoly je dodavatel oprávněn dodávky tepla přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu též
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze v důsledku
 - živelných událostí,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina a voda,
 - smogové situace podle zvláštních předpisů,
 - teroristického činu,

- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při prováděných nezbytných manipulacích na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při nedodržení povinností odběratele upravit při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie (§77 odst. 4 zákona),
 - h) při neoprávněném odběru tepla, kterým se rozumí
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a odběratel nesplnil svou povinnost neprodleně oznámit dodavateli porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění,
 - i) Jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob, nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
2. Dodavatel je povinen obnovit přerušenu nebo omezenou dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení nebo omezení.
 3. Není-li dále sjednáno nebo právními předpisy stanoveno jinak, je právo na náhradu škody a ušlého zisku v případech přerušení nebo omezení dodávek tepla vyloučeno.
 4. Dodavatel je povinen odběrateli písemně oznámit započetí a skončení přerušení nebo omezení dodávek tepla z důvodu plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací nejméně 15 dnů předem. Nesplní-li dodavatel tuto svou oznamovací povinnost, je povinen odběrateli nahradit z tohoto důvodu vzniklou škodu a ušlý zisk.

VII.

Zastupování smluvních stran

1. K zastupování shora jmenovaných smluvních stran při realizaci této smlouvy se určují

Dojde-li ke změně takto určených osob, je tato změna pro druhou smluvní stranu účinná ode dne doručení jí písemného oznámení této skutečnosti.

2. Ke sjednávání změn této smlouvy a k její výpovědi či odstoupení jsou oprávněny jen statutární orgány obou smluvních stran.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že na základě mandátní smlouvy ze dne 26.11.2004 spravuje nemovitost na ul. Dukelská 675 napojenou na uzel dodávky teplé vody **1.realitní kancelář v Třinci, s.r.o..** Z tohoto důvodu se odběratel a dodavatel dohodli, že **dodávky tepla budou účtovány plátcem** s tím, že daňové doklady budou zasílány na adresu plátce uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž odběratel plně odpovídá vůči dodavateli za splnění závazků ze smlouvy včetně ručení za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Plátce s tímto souhlasí.
2. Tato smlouva se sjednává ode dne 1.1.2005 na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.
4. Každá ze shora jmenovaných smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva může být rovněž zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické a dodací podmínky označené jako příloha č. 1 a odběrový diagram označený jako příloha č. 2 smlouvy. Obě tyto přílohy musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. V odběrovém diagramu je odběratel povinen doplnit údaje, jejichž správnost svým podpisem na odběrovém diagramu stvrzuje. Bez všech těchto náležitostí je tato smlouva neplatná z důvodu neúplnosti a neurčitosti, takže dodavatel není oprávněn na jejím základě plnit.

V Třinci dne 3.6.2005

dodavatel
Distribuce tepla Třinec, a.s.

odběratel
Společenství vlastníků jednotek, pro dům čp. 364


Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131
739 61 Třinec-Lyžbice 1
DIČ: CZ64609812
Tel./fax: 558 333 779, 558 333 526

plátce
1.realitní kancelář v Třinci, s.r.o.