

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Objednatel:</b> Domov Krajánek<br>poskytovatel sociálních služeb<br>se sídlem: Samota ÚSP, 270 33 Jesenice<br>zastoupen : Ing. Petr Sunkovský<br>IČO: 71209867 | <b>2. Zhotovitel:</b> Petr Krejčí<br>se sídlem: Kněževés 339, 270 01 Kněževés<br>IČO: 71292039 (NEPLÁTCE DPH) |
|--|---|

## 1. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v objektech Domova Krajánek, Samota ÚSP 224, Jesenice, dle cenové nabídky ze dne 23.11.2017 a uvedeného soupisu prací:

### Budova prádelny:

- vybourání starých poškozených oken v objektu prádelny
- dozdivky obvodového zdiva (okenních otvorů)
- dozdivky špalet okolo oken
- nové jádrové omítky
- štukování
- výmalba

### Hlavní budova:

- oprava stropů a sádkartonových podhledů v chodbě přízemí a sesterně,
- odstranění poškozených omítek,
- sekání rýh pro nové rozvody elektro
- dozdivky
- vybourání poškozené podlahy v sesterně
- provedení izolace proti vodě v sesterně
- betonování podlahy v sesterně
- opravy omítek a štuků - sesterna, chodba
- výmalba
- odvoz a likvidace stavebního odpadu

Dílo bude provedeno v kvalitě, která odpovídá standardům a technickým parametrům dle platných českých právních předpisů a technických norem.

## 2. Místo a termín plnění

- 2.1 Místo plnění: Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb, Samota ÚSP 224, 270 33 Jesenice.
- 2.2 Termín dokončení díla je dohodou stanoven nejpozději do 30. 1. 2018
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve výše uvedené lhůtě.
- 2.4 Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

### 3. Cena za dílo, fakturace a záruka

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí celkem **112.350,- Kč**.
- 3.2 Cena je konečná a nepřekročitelná. Obsahem daňového dokladu (faktury) bude rozpis provedených prací, který bude přílohou daňového dokladu.
- 3.3 V případě objednání provedení víceprací popřípadě méně prací, musí být tyto předem projednány a dohodnuty formou písemného dodatku této smlouvy.
- 3.4 Dílo bude fakturováno zálohově předem (60%) a zapláceno ihned po jeho dokončení a předání.
- 3.5 Termín splatnosti faktury je 14 dnů ode dne vystavení. Závazek objednatele úhrady faktury je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
- 3.6 Záruka na dílo je po dobu 24 měsíců.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje svou činnost a služby poskytovat kvalifikovaně tak, aby jeho výstupy byly prospěšné, účelné, finančně a daňově zdůvodnitelné, a umožnily účelné uspokojení potřeb a zájmů zadavatele.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, v souladu s platnými zákony a vyhláškami.
- 4.3 Zhotovitel má za podmínek uvedených v této smlouvě právo na zaplacení smluvní odměny v dohodnuté výši.
- 4.4 Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli všechny staveniště (prosotr prací) a podklady nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně získaných informací, které si navzájem nebo jednostranně poskytnou.

### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 5.2 Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, které by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 5.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, se kterými budou obeznámeni v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez souhlasu dotčené strany.
- 5.5 Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 5.6 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé objednatel.
- 5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jesenici dne 19. 12. 2017

Za zhotovitele: .....  
Petr Krejčí

Za objednatele: .....  
Ing. Petr Sunkovský  
ředitel Domova Krajánek

