

DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N15/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Kašperské Hory s. r. o.

Sídlo Dlouhá 95, PSČ 341 92 Kašperské Hory,

IČ 64833330,

DIČ CZ64833330

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 7495

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Jaroslav Kratochvíl, xxxxxxxxxxxxxx, Dlouhá Ves, xxxxxxxxxxxx, PSČ 342 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 84N15/03 ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy, následně bodu 2. dodatku č. 2 k této smlouvě je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 23316,00 Kč (slovy: dvacetitřicetřistašestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu začlenění níže uvedeného pozemku v k. ú. Kašperské Hory do smlouvy na žádost pachtýře na částku 23649,00 Kč (slovy: dvacetitřicetšestsetčtyřicetdevět korun českých)-viz. příložená příloha k pachtovní smlouvě č. 84N15/03:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kašperské Hory	Kašperské Hory	PK	1400	0,5452 ha	TTP

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 23627,00 Kč (slovy: dvacetitřicetšestsetdvacetsedm korun českých)-viz. příložený výpočet pachtu pro smlouvu č. 84N15/03.

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 23316,00 Kč (slovy: dvacetitřicetřistašestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do

1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 1. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25. 10. 2017

.....
Ing Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
propachtovatel

.....
Statek Kašperské Hory s.r.o.
Ing. Jaroslav Kratochvíl, jednatel
pachtýř

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....