

## Kupní smlouva

Pozemky parc. č. 56/4, 116/2, 116/3, 54/4, 56/1, 59/4, 80/4, 113/6, k.ú.  
Rýmařov

### SMLUVNÍ STRANY:

|  |   |
|--|---|
| <b>1.</b>                                      |   |
| Obchodní firma:                                | <b>Lidl Česká republika v.o.s.</b>  |
| Sídlo:   | Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00  |
| IČO:   | 261 78 541  |
| DIČ:   | CZ261 78 541  |
| Zápis v obch.rejstříku:                        | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824  |
| Zastoupena:                                    | společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil |
| Bankovní spojení a číslo b.ú.:                 | Československá obchodní banka, a.s.,<br>216386993/0300  |
| Zástupce ve věcech smluvních:                  | ██████████  |
| E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: | ██████████  |

(dále jen „Kupující“ a/nebo „Lidl“)

**a**

|   |   |
|---|---|
| <b>2.</b>   |   |
| Obchodní firma:   | <b>Město Rýmařov</b>                    |
| Sídlo:  | Rýmařov, náměstí Míru 230/1, PSČ 795 01 |
| IČO:  | 00296317                                |
| DIČ:  | CZ00296317                              |
| Zápis v obch. rejstříku:  |   |
| Zastoupena:   | Ing. Petrem Kloudou, starostou          |
| Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: | Komerční banka, a.s.<br>19-1421771/0100 |
| Zástupce ve věcech smluvních:   | ██████████                              |
| E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:  | ██████████                              |

(dále jen „Prodávající“)

██████████

Kupující

██████████

Prodávající

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;

### SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

#### 1. Úvodní ustanovení

##### 1.1 Definice

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| „ <b>Geometrický plán</b> “    | znamená geometrický plán č. 2331-6/2017, který vypracoval Mojmír Staňo, IČO: 72998253 a ověřil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pod č.j. PGP-100/2017-801 a jenž je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 2; |
| „ <b>Jistota</b> “             | má význam uvedený v čl. 4.3 této Smlouvy;   |
| „ <b>Kolaudační souhlas</b> “  | má význam uvedený v čl. 2.2.2 této Smlouvy;   |
| „ <b>Kupní cena</b> “          | znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;   |
| „ <b>Minimální standardy</b> “ | má význam uvedený v čl. 10.1.1 této Smlouvy;  |
| „ <b>Návrh</b> “               | má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;   |
| „ <b>Občanský zákoník</b> “    | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;   |
| „ <b>Oznámení o prodlení</b> “ | má význam uvedený v čl. 4.2.3 této Smlouvy;   |
| „ <b>Povolená zatížení</b> “   | znamená věcná břemena zřízená k tíži Pozemku, která jsou zapsána ve Výpisu z katastru nemovitostí a vedení NN, na kterém vázne věcné břemeno, nezapsané v katastru nemovitostí;   |
| „ <b>Pozemek</b> “             | znamená následující pozemky: <ul style="list-style-type: none"><li>(i) pozemek parc. č. <b>56/4</b>, evidovaný v katastru nemovitostí;</li><li>(ii) pozemek parc. č. <b>116/2</b>, evidovaný v katastru nemovitostí</li></ul>                           |

.....  
Kupující

.....  
Prodávající

- (iii) pozemek parc. č. **116/3**, evidovaný v katastru nemovitostí;
- (iv) pozemek parc. č. **54/4** o výměře dle Geometrického plánu 16 m<sup>2</sup>, který byl na základě Geometrického plánu oddělen od pozemku evidovaného v katastru nemovitostí parc. č. 54/3;
- (v) pozemek parc. č. **56/1** o výměře dle Geometrického plánu 783 m<sup>2</sup>, který byl na základě Geometrického plánu oddělen od pozemku evidovaného v katastru nemovitostí parc. č. 56/1;
- (vi) pozemek parc. č. **59/4** o výměře dle Geometrického plánu 44 m<sup>2</sup>, který byl na základě Geometrického plánu oddělen od pozemku evidovaného v katastru nemovitostí parc. č. 59/1;
- (vii) pozemek parc. č. **80/4** o výměře dle Geometrického plánu 23 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě Geometrického plánu sloučením pozemku parc. č. 80/1 díl „a“ a pozemku parc. č. 80/2 díl „b“;
- (viii) pozemek parc. č. **113/6** o výměře dle Geometrického plánu 24 m<sup>2</sup>, který byl na základě Geometrického plánu oddělen od pozemku evidovaného v katastru nemovitostí parc. č. 113/2;

vše v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov.

„Prodejna Lidl Rýmařov“

znamená prodejnu potravin Lidl sestávající z nemovitostí zapsaných na LV č. 2409, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, pro katastrální území Rýmařov a obec Rýmařov;

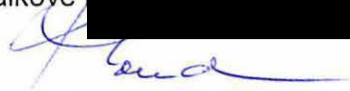
„Předmět koupě“

znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;

„Registr plátců DPH“

znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů. Může široká veřejnost dálkově

  
Kupující

  
Prodávající

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| „Schovatel“                    | má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;   |
| „Smlouva“                      | znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;  |
| „Smlouva o úschově“            | má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;   |
| „Smluvní pokuta za prodlení“   | má význam uvedený v čl. 9.1.4 této Smlouvy;   |
| „Stavba“                       | má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;   |
| „Termín dokončení“             | má význam uvedený v čl. 2.2.2 této Smlouvy;   |
| „Úschova“                      | má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;   |
| „Výpis z katastru nemovitostí“ | znamená výpis z katastru nemovitostí ohledně Předmětu koupě, který je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 1;  |
| „Účet úschovy“                 | má význam uvedený v čl. 4.2.2 této Smlouvy;   |
| „Zákon o DPH“                  | zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;  |
| „Zastavovací studie“           | znamená studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;  |
| „Zaviněné prodlení“            | znamená prodlení Kupujícího dokončit Stavbu do Termínu dokončení v důsledku zaviněného jednání Kupujícího z důvodů ležících výlučně na straně Kupujícího; o Zaviněné prodlení se zejména nejedná v případě, pokud k prodlení s dokončením Stavby v Termínu dokončení došlo v důsledku průtahů ve správních řízeních nezaviněných Kupujícím, zejména z důvodu uplatňování opravných prostředků ze strany účastníků správních řízení nebo nečinnosti správních orgánů, či v důsledku nepovolení realizace Stavby ze strany správních orgánů z důvodů, které nejsou přičitatelné Kupujícímu. |

## 1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

## 1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem rozšíření parkovacích ploch u Prodejny Lidl Rýmařov, jak je specifikováno v Zastavovací studii (dále jen „Stavba“).

.....  
Kupující

.....  
Prodávající

## 2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

### 2.1 Úvodní ustanovení

2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.

### 2.2 Předmět Smlouvy

2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 této Smlouvy.

2.2.2 Prodávající se zavazuje, že dokončí Stavbu do 4 (čtyř) let od uzavření této Smlouvy (dále jen „**Termín dokončení**“). Dokončením Stavby se pro účely této Smlouvy rozumí datum nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo účinnosti kolaudačního souhlasu či jiného opatření příslušného orgánu státní správy, umožňující řádné užívání Stavby (dále jen „**Kolaudační souhlas**“).

## 3. Prohlášení Prodávajícího

3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) je Předmět koupě vyklizen;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (d) s výjimkou Povolených zatížení na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (e) mu není známa existence žádných liniových staveb vedoucích přes Pozemek, nad ním ani pod ním, s výjimkou Povolených zatížení; Prodávající informoval Kupujícího o tom, že Pozemek bude dotčen přeložkou plynovodu PE d225, což Kupující bere na vědomí;
- (f) s výjimkou Povolených zatížení nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce

Kupující

Prodávající

- nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (h) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;
  - (i) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Předmětu koupě;
  - (j) je Předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci Předmětu koupě;
  - (k) se Předmět koupě nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
  - (l) neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Předmětu koupě (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Předmětu koupě;
  - (m) neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodejny);
  - (n) Předmět koupě není znečištěn žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem.

#### 4. Kupní cena a platební podmínky, Jistota

##### 4.1 Kupní cena

4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši 1.041.000,00 Kč (slovy: Jedenmiliončtyřicetjednatísíc korun českých). Kupní cena bude navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná.

4.1.2 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy. Datumem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání Předmětu koupě. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

##### 4.2 Platební podmínky

4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena prostřednictvím úschovy u **Schönherr s.r.o., advokátní kancelář**, IČO: 265 00 981 se sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Schovatel**“), a to za níže uvedených podmínek. Smlouva o úschově byla uzavřena mj. mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem dnešního dne společně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o úschově**“

.....  
Kupující

.....  
Prodávající

a „Úschova“).

- 4.2.2 Kupující uhradí kupní cenu bez DPH, tedy částku ve výši 1.041.000,00 Kč (slovy: Jedenmiliončtyřicetjednatísíc korun českých), na účet Úschovy č. 7554612/0800 vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „**Účet úschovy**“) do dvaceti (20) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Částku ve výši 218.610,00 Kč připadající na DPH uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů po obdržení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle Zákona o DPH.
- 4.2.3 Schovatel vyplatí z Úschovy Kupní cenu bez DPH, tedy částku ve výši 1.041.000,00 Kč (slovy: Jedenmiliončtyřicetjednatísíc korun českých), v souladu se Smlouvou o úschově, na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena. Výplaty Schovatel provede do deseti (10) pracovních dnů po předložení následujícího dokumentu:
- originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), s výjimkou Povolených zatížení.
- 4.2.4 Náklady Úschovy hradí Kupující.

### 4.3 Jistota

- 4.3.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující složí na Účet úschovy vedle Kupní ceny ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.2 této Smlouvy finanční jistotu ve výši 200.000,- Kč (slovy: Dvěstětísíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“). Jistota slouží k zajištění nároku Prodávajícího na úhradu Smluvní pokuty za prodlení.
- 4.3.2 Schovatel vyplatí Jistotu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy za předpokladu, že Schovatel obdrží ve lhůtě tří (3) měsíců po Termínu dokončení (dále jen „**Lhůta pro doručení oznámení**“) oznámení Prodávajícího s úředně ověřeným podpisem zástupce (resp. úředně ověřenými podpisy zástupců) Prodávajícího, ve kterém Prodávající prohlásí, že (i) Kupující porušil povinnosti dokončit Stavbu v Termínu dokončení podle čl. 2.2.2 Kupní smlouvy a jedná se o případ Zaviněného prodlení a (ii) Prodávající doručil Kupujícímu písemnou výzvu k úhradě Smluvní pokuty za prodlení (dále jen „**Oznámení o prodlení**“).
- 4.3.3 Pokud Schovateli nebude doručeno ve Lhůtě pro doručení oznámení Oznámení o prodlení, vyplatí Schovatel Jistotu po uplynutí Lhůty pro doručení oznámení Kupujícímu, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově.

## 5. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a přechod vlastnického práva

### 5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1 Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí (dále

Kupující

Prodávající

jen „Návrh“).

- 5.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy, nikoli však dříve, než Kupující uhradí Kupní cenu na Účet úschovy dle čl. 4.2.2 této Smlouvy a než dojde ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle čl. 12.1.11 této Smlouvy. Informaci o dni a č.j. podáního Návrhu na příslušný katastrální úřad odešle Kupující Prodávajícímu do (3) pracovních dnů od podání Návrhu na katastrálním úřadě.
- 5.1.3 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatku v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

## 5.2 Předání Předmětu koupě

- 5.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě v den uzavření této Smlouvy, přičemž o předání Smluvní strany sepiší předávací protokol.
- 5.2.2 Uživací a poživací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

## 5.3 Převod vlastnického práva

- 5.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## 6. Připojení Předmětu koupě k veřejným sítím

- 6.1.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětu koupě na jakékoli veřejné sítě.
- 6.1.2 Pro předejití případným pochybnostem Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady a poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné sítě, které byly v rozporu s prohlášením Prodávajícího podle čl. 6.1.1 objednány před povolením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, je povinen uhradit Prodávající, a to bez ohledu na to, kdy k takovému vybudování došlo nebo dojde.
- 6.1.3 V případě, že by byl Kupující namísto Prodávajícího povinen zaplatit jakékoli náklady či poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné sítě ve smyslu čl. 6.1.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k zaplacení.

.....  
Kupující

.....  
Prodávající



## 7. Doručování

- 7.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob bez zaručeného elektronického podpisu, a/nebo formou dopisu zasláného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 7.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Z důvodu zachování právní jistoty se Smluvní strany dohodly, že e-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé Smluvní strany jeho doručení. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

## 8. Ukončení Smlouvy

### 8.1 Ukončení Smlouvy

- 8.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 8.2 této Smlouvy.

### 8.2 Odstoupení od Smlouvy

- 8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 8.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, a/nebo
  - Prodávající neposkytne Kupujícímu součinnost dle čl. 5.1 této Smlouvy, a/nebo
  - Prodávající poruší kteroukoli z povinností dle čl. 10.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího, a/nebo
  - z důvodů nikoli na straně Kupujícího nebude do Termínu dokončení vydán pravomocný či účinný Kolaudační souhlas.

- 8.2.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

[Redacted signature area]

Kupující

[Redacted signature area]

Prodávající

- (a) Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.2 a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil;
- (b) Kupující nedokončí Stavbu do Termínu dokončení a jedná se o případ Zaviněného prodlení.

- 8.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.
- 8.2.6 Smluvní strany se dohodly, že Kupující může z důvodů uvedených v čl. 8.2.3 této Smlouvy od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení s účinky „ex tunc“ vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Prodávajícímu doručena písemná výpověď Kupujícího obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 8.2.3 této Smlouvy.
- 8.2.7 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající může z důvodů uvedených v čl. 8.2.4 této Smlouvy od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení s účinky „ex tunc“ vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Kupujícímu doručena písemná výpověď Prodávajícího obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 8.2.4 této Smlouvy.
- 8.2.8 V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran se Smluvní strany zavazují podepsat souhlasné prohlášení, na jehož základě bude do katastru nemovitostí zapsán jako vlastník Předmětu koupě Prodávající.

## 9. Sankce

### 9.1 Smluvní pokuta

- 9.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 9.1.2 V případě, že Prodávající poruší Zákaz zcizení, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.1.3 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z čl. 10.2 této Smlouvy, je povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.1.4 V případě, že Kupující poruší svoji povinnost dokončit Stavbu v Termínu dokončení a jedná se o případ Zaviněného prodlení, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení (dále jen „**Smluvní pokuta za prodlení**“).

.....  
Kupující

.....  
Prodávající

9.1.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený ve výzvě.

## 9.2 Úroky z prodlení

9.2.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

## 9.3 Náhrada újmy (škody)

9.3.1 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této Smlouvy, je povinna nahradit újmu (škodu) tím způsobenou druhé Smluvní straně.

9.3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

## 10. Společná ustanovení

### 10.1 Sociální a ekologické standardy

10.1.1 Prodávající se zavazuje v okruhu své působnosti dodržovat minimální standardy, které jsou stanoveny v Etickém kodexu Kupujícího, jenž se zakládá na etickém kodexu BSCI a s jehož obsahem se Prodávající před podpisem této Smlouvy seznámil, což podpisem této Smlouvy stvrzuje (dále jen „**Minimální standardy**“). Dodržování Minimálních standardů představuje základ pro trvalou spolupráci Kupujícího s Prodávajícím.

10.1.2 Prodávající se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně národních a mezinárodních předpisů pracovního práva a práva životního prostředí.

### 10.2 Ochrana důvěrných informací

10.2.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

10.2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Kupující a/nebo Prodávající prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.


10.2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

(a) jejichž zveřejnění ukládá Smluvní straně zákon;

.....  
Kupující

.....  
Prodávající

- (b) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
  - (c) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
  - (d) Smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
  - (e) jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.
- 10.2.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
- 10.2.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
- 10.2.6 Prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 10.2.7 Prodávající se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Kupujícímu, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Kupujícího. Prodávající se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Prodávajícím nebo které pro Prodávajícího pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.
- 10.2.8 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.
- 10.3 Ochrana osobních údajů**
- 10.3.1 Smluvní strany se zavazují vždy dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.
- 10.4 Zákaz započtení a postoupení**
- 10.4.1 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

  
.....  
Kupující  
.....  
Prodávající

- 10.4.2 Smluvní strany se dále dohodly, že ani jedna ze Smluvních stran není oprávněna provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany vzniklých z této Smlouvy.
- 10.4.3 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající i Kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

## 11. Zajištění DPH

- 11.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 11.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícím a Schovateli. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující ani Schovatel není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.3 Prodávající je povinen Kupujícím a Schovateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího a Schovatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 11.1.3 této Smlouvy není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícím kromě dlužné částky DPH i smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to způsobem a ve lhůtě uvedené v čl. 9.1.4 této Smlouvy.
- 11.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 11.1.7 Pokud Prodávající k datu podpisu Smlouvy není registrován jako plátcem DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 11 se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu podpisu této Smlouvy není registrován jako

.....  
Kupující.....  
Prodávající

plátce DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 40/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.1.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 12.1.4 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že se s ohledem na okolnosti uzavření Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vyloučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 12.1.5 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Kupujícího.
- 12.1.6 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 12.1.7 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 12.1.8 Souhlas k uzavření této Smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 21.09.2017, přijetím usnesení

.....  
Kupující.....  
Prodávající

č. 776/20/17.

- 12.1.9 Záměr prodeje Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 29.06.2017 usnesením č. 735/19/17. Tento záměr byl pak od 11.07.2017 do 31.08.2017 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.
- 12.1.10 Prodávající tímto souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem pro uzavření této Smlouvy.
- 12.1.11 Prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu do 5 pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Kupujícímu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Kupujícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 12.1.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení a jedno (1) vyhotovení bude předáno Schovateli pro účely Úschovy.
- 12.1.13 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 2 Geometrický plán
  - Příloha č. 3 Zastavovací studie
- 12.1.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne

27. 11. 2017

Podpis:

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**

Funkce: jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**

Funkce: jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Rýmařov v Rýmařově dne 18. 01. 2018

Podpis:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Klouda**

Funkce: starosta



MĚSTO  
RÝMAŘOV  
795 01

Kupující

Prodávající