

JJM. J-149/0AM-2014

Smlouva o zřízení služebnosti

podle § § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Město Františkovy Lázně
Nádražní 208/5
IČ: 00253936 DIČ: CZ00253936
351 01 Františkovy Lázně
zastoupené panem Janem Kuchařem, starostou města

(dále jen „**Povinný**“)
na straně jedné

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s.p.o	Státní příspěvková organizace
Praha 10, Přípotoční 300, PSČ 101 01	Zřizovatelem organizace je
IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999	Ministerstvo vnitra
zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem ZSMV	

(dále jen „**Oprávněný**“)
na straně druhé

(prodávající a kupující dohromady též dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

čl. I PROHLÁŠENÍ

1. Povinný prohlašuje, že má k okamžiku uzavření této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví

pozemek p. č. st. 30/1 o výměře 1 665 m²

pozemek p. č. 735 o výměře 9 2407 m²

pozemek p. č. 794/1 o výměře 2 654 m²

pozemek p. č. 795/1 o výměře 4 863 m²

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**katastrální úřad**“), je vlastnické právo prodávajícího k výše uvedenému na **LV 1** pro katastrální území Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně.

Oprávněný prohlašuje, že má k okamžiku uzavření této smlouvy ve své příslušnosti hospodaření **pozemek parc.č. st.49/3 o evidované výměře 462 m², jehož součástí je stavba Františkovy Lázně, č.p. 418, ubytovací zařízení, na pozemku parc.č. st. 49/3**, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem na **LV 99** pro katastrální území Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně.

Oprávněný prohlašuje a dokládá, Kupní smlouvou, uzavřenou dne 2.3.2016 s prodávajícím – společností TEMPARANO, a.s. že má ve vlastnictví zařízení na čerpání a jímání minerální vody, které je umístěno ve stavbě č.p. 418 ve Františkových Lázních a dále přívod minerální vody, který je umístěn v dále uvedených služebných pozemcích. Oprávněný odkoupil toto zařízení a přívod se všemi právy a povinnostmi, vázící se na uvedenou věc.

2. Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1272-294/2011 vyhotoveným GEOMA Cheb, potvrzeným katastrálním úřadem dne 2.8.2011 pod č. 779/2011 bylo provedení zaměření rozsahu věcného břemene v služebných pozemcích. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1257 a následujících občanského zákoníku ve spojení s ustanovení § 1267 občanského zákoníku:

I.

Služebné věci (služebné pozemky)

Služebnými pozemky se dále rozumí

pozemek p. č. st. 30/1 o výměře 1 665 m²

pozemek p. č. 735 o výměře 9 2407 m²

pozemek p. č. 794/1 o výměře 2 654 m²

pozemek p. č. 795/1 o výměře 4 863 m²

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**katastrální úřad**“), je vlastnické právo prodávajícího k výše uvedenému na **LV 1** pro katastrální území Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně.

II.

Panující věc (panující pozemek)

Panujícím pozemkem je pozemek parc.č. st.49/3 o evidované výměře 462 m², jehož součástí je stavba Františkovy Lázně, č.p. 418, ubytovací zařízení, na pozemku parc.č. st. 49/3, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem na LV 99 pro katastrální území Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně.

III.

Zřízení služebnosti

Povinný zatěžuje úplatně svoji věc - služebné pozemky – služebností inženýrské sítě jako věcným právem tak, že je on a každý další vlastník služebných pozemků povinen/povinna ve **prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku** specifikovaném v odstavci II. Panující věc (panující pozemek) tohoto článku této smlouvy, strpět právo inženýrské sítě – přívodu minerální vody - přes služebné pozemky a ve služebných pozemcích, které jsou specifikované v odstavci I. Služebné věci tohoto článku této smlouvy.

Oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

V souladu s ustanovením § 1267 odst. 1 občanského zákoníku se zřizuje služebnost inženýrské sítě, (in rem), spočívající v právu jakéhokoliv vlastníka kterékoliv z panujících nemovitých věcí, tj. oprávněné osoby, mít, provozovat a udržovat na služebných pozemcích již existující inženýrskou síť – **přívod minerální vody** -, a dále tuto vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích provozovat a udržovat.

Služebnost inženýrské sítě v sobě dále zahrnuje právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích, také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Vlastník služebných pozemků je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě a po předchozím, včasném projednání je povinen umožnit oprávněné osobě vstup na všechny služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Každá oprávněná osoba je povinna nezneužívat své právo, zejména takovým jeho využíváním vedoucím k bytí i dočasné neschůdnosti nebo nesjízdnosti služebných pozemků, a počínat si při jeho výkonu tak, aby neomezovala práva jiných osob. Oprávněná osoba je povinna zpřístupnit vlastníku služebných pozemků dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Úhrada daně za zřízení služebnosti

Zřízení služebnosti je zpoplatněno podle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Oprávněný. Oprávněný je v zákonem stanovené lhůtě povinen podat finančnímu úřadu daňové přiznání a uhradit zákonem stanovenou daň.

3. Právní poměry ze služebnosti

Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebných věcí nebo panující věci, ani změnou hospodaření na panujícím pozemku.

4. Nabytí oprávnění ze služebnosti

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnostem, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Cena za zřízení služebnosti

Zřízení služebností se sjednává vysloveně jako úplatné. S ohledem na provedenou úhradu za služebnost, kterou provedl právní předchůdce, společnost TEMPARANO, a.s., ve výši 47.905,40 Kč včetně DPH, považují obě strany cenu, za zřízení služebnosti uhrazenou.

Oprávnění jsou povinni při vstupu na pozemek povinné co nejvíce šetřit majetek povinné.

čl. III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy týkající se převodu vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy se řídí úpravou Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno pro oprávněného a jedno vyhotovení obdrží povinný.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení, pokud mohou bez takového ustanovení právně obstát. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva ke služebnosti dle této smlouvy specifikované v článku II. této smlouvy pro oprávněného pravomocně zamítnut, nebo řízení bylo zastaveno, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti uzavřít do 30 dnů od doručení pravomocného rozhodnutí

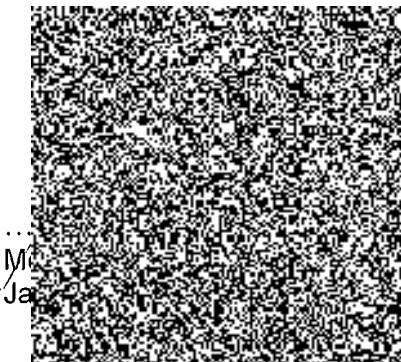
příslušného katastrálního úřadu dodatek této smlouvy nebo novou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva, případně tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit podle pokynu katastrálního úřadu a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho doručení. Byla-li důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující, učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva byl pro kupující proveden.

5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy pro doručování, případně jiných údajů důležitých pro vzájemnou komunikaci, oznámí takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen souhlasným právním jednáním obou stran v písemné nebo přísnější formě.
8. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, což je plně v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Založení a zřízení služebnosti z titulu této smlouvy bylo schváleno Radou města Františkovy Lázně ze dne 16.6.2010, usnesením č. 309/10.
11. Uzavření této smlouvy bylo na straně povinného schváleno Rozhodnutím starosty města Františkovy Lázně ze dne 18.12.2017, č. rozh. 378/17.

Příloha: Geometrický plán.

Ve Františkových Lázních dne 9.1.2018

V Praze dne 9.1.2018



M
Ja



Z
J
Ministerstvo vnitra, s.p.o
ředitel ZSMV

KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
st.30/1															
735															
794/1															
795/1															

Druh věcného břemene. Právo přístupu za účelem údržby a oprav na minerálkovodu

Oprávněný: Správce sítě

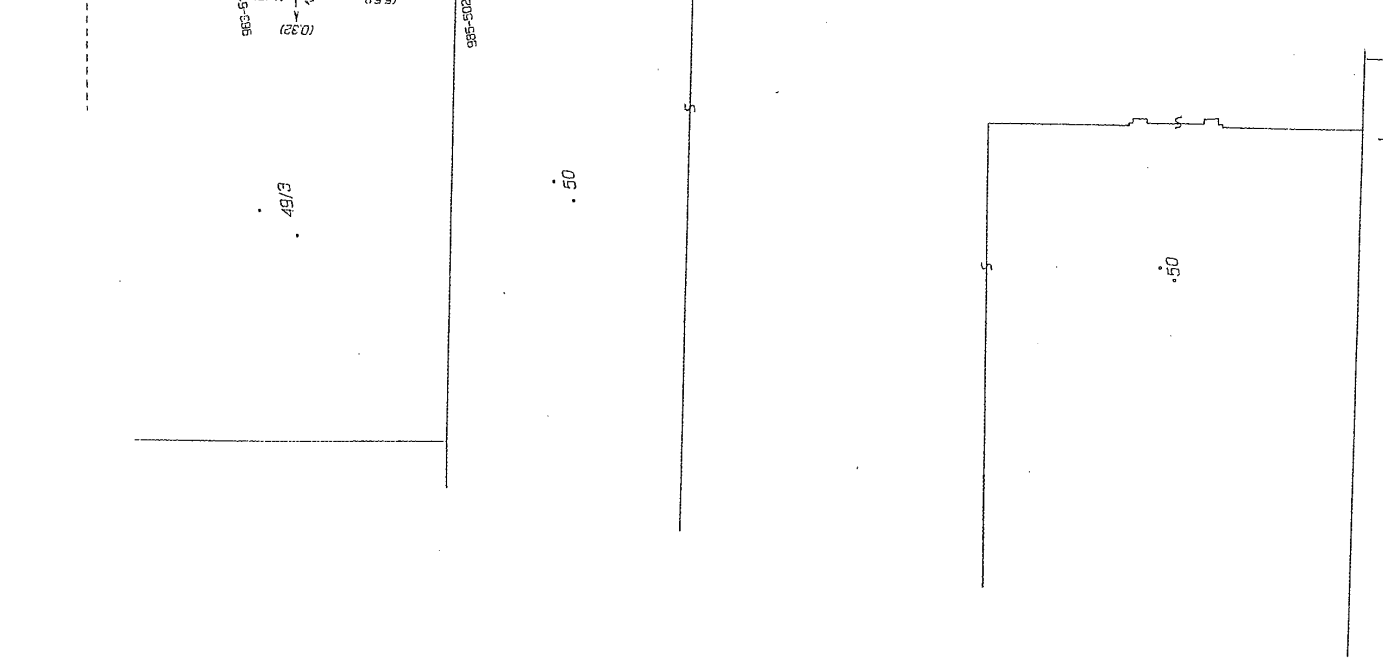
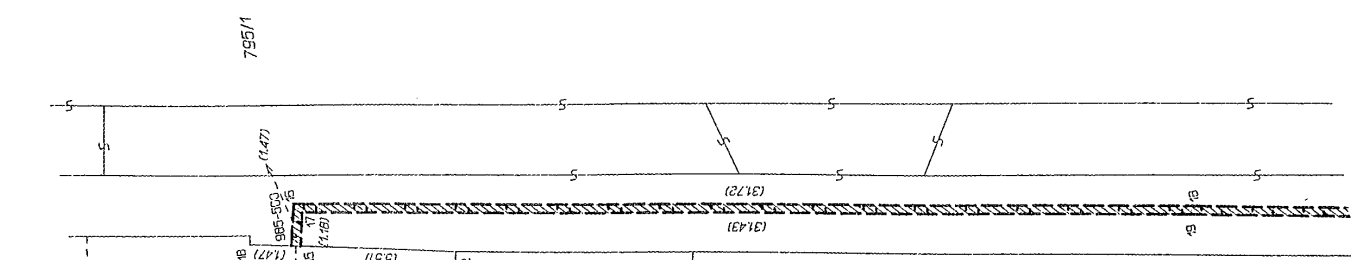
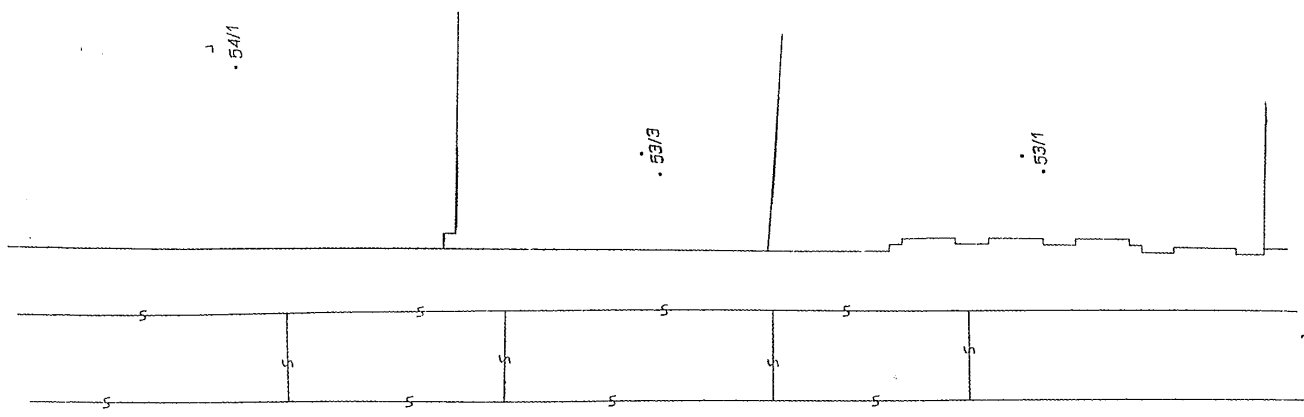
OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE
SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

20. 4. 2017
O. ov. kopie 25.7.2017



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
<p>Vyhotovil: GEOMA CHEB Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01</p>	Geometr: Ing. Jan Gajdos	Souhlas katastrálního úřadu: Bubliková Ilona
<p>Číslo plánu: 1272-294/2011</p>	Dne: 26.7.2011	Dne: 02. 08. 2011
<p>Okres: Cheb</p>	Číslo: 204/2011	Číslo: 449/2011
<p>Obec: Františkovy Lázně</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	
<p>Katastrální území: Františkovy Lázně</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>	
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadní vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>		
<p>neoznačeny</p>		



1 1 1 1 1

