

# ZÁPIS

## o bezúplatném umístění zařízení

uzavřený ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; § 17 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; a dle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2011 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zápis“)

který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice



zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

### Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7



kontaktní adresa: Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414, P.O.BOX 69

zastoupeno brig. gen. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

## I.

### Předmět Zápisu

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 107 o celkové výměře 519 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro administrativu Tábor č.p. 212, v katastrálním území a obci Tábor, zapsaný na LV 862 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.
2. Půjčitel tímto Zápisem přenechává Vypůjčiteli do užívání část v odst. 1 uvedené stavby pro administrativu, resp. níže specifikované prostory pro umístění technologie (dále jen „Předmět výpůjčky“).
  - a) část technologických prostor v objektu pro umístění technologie
  - b) část prostor umístěných na střeše na anténním stožáru pro umístění anténních systémů (radiostanice CASIUM, v.č. 466YST01115C; anténní systém BO 160; záložní zdroj 12V, 65Ah)
  - c) část prostor pro tahy kabelů (propojení technologií a anténního systému)

*pozn.: k výše uvedeným prostorům bude Vypůjčitel využívat v nezbytném rozsahu společné části areálu označeným CEN CZ V 0317 1331 – Tábor, Divadelní 212*

3. Předmět výpůjčky si Vypůjčitel vypůjčuje od Půjčitele za účelem umístění a užívání technologie JSVV, se kterou je příslušně hospodařit MV-GŘ HZS ČR (dále jen „Účel výpůjčky“).
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět výpůjčky prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-183787-2/ČJ-2017-0200MN ze dne 14. prosince 2017, po dobu trvání tohoto Zápisu o bezúplatném umístění zařízení, jako dočasně nepotřebný.

## II.

### Doba platnosti Zápisu

Zápis se uzavírá na dobu neurčitou, a to od **1. ledna 2018**.

## III.

### Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v souladu s Účelem výpůjčky, ke kterému má sloužit.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá Účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do užívání přijímá. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran.

## IV.

### Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno bezúplatně, a to na základě vzájemné dohody, ve smyslu § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou ~~252 000,- Kč~~.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Vypůjčitele
  - a) Vypůjčitel bude s Předmětem výpůjčky zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v tomto Zápisu a v souladu s Účelem této výpůjčky.
  - b) Všechny stavební úpravy Předmětu výpůjčky musí být předloženy Půjčiteli ke schválení. Půjčitel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
  - c) Vypůjčitel je povinen upozornit Půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Půjčiteli. Stejnou povinnost má i Půjčitel vůči Vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- d) V případě vzniku úrazu bude tato skutečnost nahlášena Půjčiteli.
  - e) V objektu je zákaz kouření vyjma vyhrazených míst a zákaz rozdělávání otevřeného ohně.
  - f) Zaměstnanci Vypůjčitele a jím případně najaté osoby budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
  - g) Zaměstnanci Vypůjčitele se v případě mimořádných okolností (požár, nástražný výbušný systém) budou řídit pokyny odpovědných osob Půjčitele.
  - h) Přístup do (k) Předmětu výpůjčky bude umožněn Vypůjčiteli 24 hodin denně.
  - i) Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory specifikované v Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě.
  - j) Vypůjčitel si je vědom, že pojištění věcí souvisejících s Předmětem výpůjčky a v Předmětu výpůjčky umístěných, je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Uživatel současně bere na vědomí, že Půjčitel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
  - k) Vypůjčitel nebude vyžadovat na Půjčiteli náhradu škody, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
  - l) Vypůjčitel je povinen připojit a následně používat zařízení, která jsou homologovaná a odpovídají ČSN.
  - m) Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady montáž a případnou demontáž svého zařízení a bude provádět na vlastní náklady jeho provoz, včetně údržby a revizí.
  - n) Vypůjčitel předloží před uzavřením tohoto zápisu projektovou dokumentaci instalovaného zařízení ke schválení Půjčiteli, stejně jako v případě jakýchkoliv dalších následných změn umístění technologie. Následná instalace technologie bude možná výhradně až po písemném odsouhlasení předložené projektové dokumentace Půjčitelem.
  - o) Provoz zařízení Vypůjčitele nesmí žádným způsobem omezovat provoz zařízení Půjčitele. V případě rušení či jiného bezpečnostního rizika má Půjčitel právo zařízení Vypůjčitele okamžitě vypnout.
2. Práva a povinnosti Půjčitele
- a) Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu výpůjčky spojen a zajistit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky.
  - b) Půjčitel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Vypůjčiteli zadržáním movité věci, kterou má Vypůjčitel na nebo v Předmětu výpůjčky.

## VI.

### Skončení Zápisu

Zápis může být ukončen:

1. Písemnou dohodou obou smluvních stran Zápisu.
2. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran Zápisu s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.

## VII.

### Vypořádání při skončení Zápisu

1. Při ukončení Zápisu je Vypůjčitel povinen vrátit Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebením a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Smluvní strany se shodly, že Půjčitel nebude v případě skončení Zápisu hradit Vypůjčiteli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle tohoto Zápisu, a že ke dni podpisu Zápisu nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tento Zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům Zápisu částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle tohoto Zápisu, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení tohoto Zápisu neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Zápisu, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět výpůjčky bude využíván organizační složkou státu.

## IX.

### Kontaktní osoby

#### 1. Půjčitel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

#### 2. Vypůjčitel:

Adresa pro doručování: Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414, P.O.BOX 69

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

Adresa provozní záležitosti: Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR  
Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zápisu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy tímto Zápisem neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky tohoto Zápisu musí být učiněny písemně ve formě dodatku k tomuto Zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Zápisu, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články tohoto Zápisu, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Zápis je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Půjčitel obdrží jedno a Vypůjčitel dvě vyhotovení.
4. Tento Zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu tohoto Zápisu. Smluvní strany prohlašují, že Zápis nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci tohoto Zápisu prohlašují, že Zápis byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany Zápisu souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto Zápisu v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne 14. 12. 2017

Za Půjčitele:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta  
náměstek ředitele Krajského ředitelství  
pro ekonomiku



V Praze dne 14. 12. 2017

Za Vypůjčitele:

Ministerstvo vnitra



brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.  
náměstek generálního ředitele Hasičského  
záchranného sboru České republiky

