

čj. MULA 37637/2017
Počet listů dokumentu: 8
Počet listů příloh: 13 příloh
Ukládací znak: 56.16

Smlouva na provádění komunálních služeb

Město Lanškroun, IČO: 00279102, DIČ CZ00279102
se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
bankovní spojení KB Ústí nad Orlicí, exp. Lanškroun, č. úč. 19-2725611/0100,
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
na straně jedné jako objednatel

a

Technické služby Lanškroun, s.r.o., IČO: 25951459, DIČ: CZ699003828
se sídlem Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
bankovní spojení KB Ústí nad Orlicí, exp. Lanškroun č. úč. 86-0625210227/0100,
zastoupené Mgr. Vítězslavem Luxem, jednatelem
na straně druhé jako zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu na provádění komunálních služeb
(dále jen „smlouva“).

Preambule

Předmětem této smlouvy je poskytování komunálních služeb zhotovitelem objednateli za podmínek dle této smlouvy v tomto rozsahu:

1. zajištění odpadového hospodářství
2. péče o veřejnou zeleň,
3. úklid veřejných ploch,
4. správa a údržba místních komunikací,
5. zabezpečení zimní údržby
6. správa veřejného osvětlení,
7. péče o dětská hřiště, městský mobiliář a ostatní vybavení města.

I. Odpadové hospodářství

Definice pojmů a povinností zhotovitele

1. Pro účely této smlouvy se základní pojmy vykládají shodně s § 4 zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a s obecně závaznou vyhláškou města Lanškroun č. 2/2010, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jeho katastrálním území, včetně systému nakládání se stavebním odpadem s účinností od 1. ledna 2011 (dále jen „vyhláška města o odpadech“).

2. Zhotovitel je oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech a pro objednatele zajistí provoz systému nakládání s odpady vznikajících na území města a obcí přidružených do systému nakládání s odpady.

3. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci odpadů vzniklých na území města a obcí přidružených do systému nakládání s odpady. Evidovat jejich pohyb (příjem, prodej, uložení na skládku TKO, předání k likvidaci) a případně zajistit předání oprávněným osobám.

4. Odpad občanů města nebo obcí přidružených do systému nakládání s odpady, právnických osob a fyzických podnikajících osob se stává majetkem zhotovitele okamžikem vysypáním do svozového vozidla zhotovitele určeného ke svozu odpadů, předáním v provozovně zhotovitele nebo odložením do nádob na tříděný odpad na místě k tomu určeném (sběrné hnízdo).

5. Místa pro shromažďování odpadů

Zhotovitel bude provozovat v období březen až listopad sběrná místa pro shromažďování odpadů umístěných ve městě. Zahájení, ukončení provozu a otevírací doba míst pro shromažďování odpadů je podmíněna vhodnými klimatickými podmínkami (sníh, mráz).

Zhotovitel bude celoročně provozovat místo pro shromažďování odpadů - sběrný dvůr.

Provozní doby míst pro shromažďování odpadů a sběrného dvora budou odsouhlaseny objednatelem.

6. Zhotovitel zajistí informování občanů o provozní době míst pro shromažďování odpadů vhodným způsobem (informační tabule, internetové stránky TS a města). Umístění míst pro shromažďování odpadů je specifikováno v příloze č. 1 – přehled sběrných míst, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odběr odpadů od občanů Lanškrouna a obcí přidružených do systému nakládání s odpady bude umožněn za podmínek stanovených vyhláškou města o odpadech a provozním řádem zařízení na shromažďování odpadů. Prokazování oprávněnosti využívat systém pro odkládání odpadů bude prováděno formou, kterou určí zhotovitel a bude uvedeno v provozním řádu zařízení pro shromažďování odpadů.

7. Tříděný odpad

Zhotovitel zajistí provoz sběrných hnízd s kontejnery pro tříděný odpad, která jsou specifikována v příloze č. 2 – přehled sběrných míst pro třídění odpad, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zajistí další nakládání s tímto odpadem dle zákona o odpadech.

8. Nebezpečné odpady

Zhotovitel zajistí pro objednatele nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona o odpadech.

9. Svoz odpadů

Zhotovitel je povinen zajistit:

- a) jako oprávněná osoba ve smyslu zákona o odpadech svoz zbytkového komunálního odpadu vznikajícího na území města, a to v souladu s vyhláškou města o odpadech, přičemž seznam odpadkových košů je uveden v příloze č. 3 – přehled odpadkových košů, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- b) svoz obsahu všech přistavených nádob na komunální odpad občanů dle harmonogramu svozu schváleného objednatelem, který bude zhotovitelem každoročně zveřejněn vhodným způsobem (internetové stránky TS a města),
- c) svoz obsahu všech přistavených nádob na komunální odpad podnikajících subjektů, kteří mají s objednatelem uzavřenu smlouvu na svoz a likvidaci odpadu,
- d) svoz bioodpadu všech přistavených speciálních nádob na bioodpad, dle harmonogramu svozu schváleného objednatelem, který bude zhotovitelem každoročně zveřejněn vhodným způsobem (internetové stránky TS a města).

10. Odstraňování odpadů

Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě dle zákona o odpadech nebo jej odstranit uložením na skládce dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o skládkách“).

11. Provoz skládky

Zhotovitel je touto smlouvou oprávněn k provozování městské skládky v katastru Dolního Třešňovce. Provoz skládky je řízen vyhláškou o skládkách, Integrovaným povolením a Provozním řádem schváleným Krajským úřadem Pardubického kraje. Pro účely této smlouvy se skládkou rozumí rovněž tzv. písňík v sousedství vlastní skládky.

Výpočet ceny za činnosti v odpadovém hospodářství

12.. Provoz míst pro shromažďování odpadů

Sjednává se částka dle ceníku prací Technických služeb uvedený v příloze č. 13, která je nedílnou součástí této smlouvy („dále jen „ceník“) za měsíční období, ve kterém byla sběrná místa provozována. V případě, že tomu tak nebylo celý měsíc, náleží zhotoviteli poměrná část této částky.

13. Provoz sběrného dvora

Sjednává se částka dle ceníku za období, ve kterém byl sběrný dvůr provozován.

14. Nakládání s tříděným odpadem

Podle výkazu odpracovaných hodin jako součin hodinové sazby (za práci pracovníků a techniky) a množství odpracovaných hodin dle ceníku.

15. Nakládání s nebezpečným odpadem
Úhrada je součástí platby za provoz sběrného dvora.
16. Svoz komunálních odpadů (popelnice)
Podle časové náročnosti jako součin hodinové sazby provozu stroje a počtu zaměstnanců dle výkazu práce.
17. Provoz skládky
Sjednává se částka dle ceníku za období, ve kterém byla skládka provozována.
18. Částka za skutečně provedené další služby výše neuvedené se účtuje jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle ceníku.

II. Péče o veřejnou zeleň

1. Zhotovitel se zavazuje pro potřeby objednatele zajistit údržbu veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Lanškroun v katastrálních územích Lanškroun a Dolní Třešňovec. Údržba musí být prováděna tak, aby byl zajištěn estetický vzhled obhospodařovaných ploch, zamezeno zaplevelování pozemků, zajištěna bezpečnost obyvatel, ochrana majetku fyzických i právnických osob.
2. Pro účely této smlouvy se základními pojmy rozumí:
 - a) veřejnou zelení travnaté plochy, živé ploty, keře a stromy, okrasné záhony a okrasná zeleň v mobilních nádobách,
 - b) udržovaná travnatá plocha zahrnuje následující péči:
 - jarní vyhrabání v předpokládané četnosti 1x ročně, provedené před první sečí
 - podzimní vyhrabání v předpokládané četnosti 1x ročně, provedené po poslední seči daného roku
 - sečení s mulčováním,
 - na vybraných pozemcích sečení se sběrem a likvidací vzniklého odpadu,
 - vyhrabání je samostatnou službou, pokud není prováděno v rámci posledního sečení,
 - c) likvidací vzniklého odpadu likvidace vzniklé organické hmoty zejména listí, trávy, plodů, případně větví stromů a úklid kamenů a odpadků z travnatých ploch způsobem dle zákona o odpadech,
 - d) individuální péčí o stromy udržení každého jednotlivého stromu podporou jeho vitality, odstraněním poškozených, napadených nebo odumřelých větví a větví neúměrně zahušťujících korunu stromu nebo větví ohrožujících bezpečnost osob, majetku a silničního provozu, odstranění poškozených nebo chřadnoucích stromů při splnění zákonných podmínek,
 - e) péčí o živé ploty využití regeneračních schopností dřevin při stříhání, výsadba a pravidelný

- průklest a další potřebné práce pro zajištění zdravého růstu,
- f) následnou péčí péče spočívající v kontrole upevnění proti vyvrácení, náležité zálivce a náhradě případně uhynulé sazenice dřeviny.

Povinnosti zhotovitele

3. Péče o travnaté plochy:
- a) zhotovitel zajistí údržbu travnatých ploch uvedených v příloze č. 5 – soupis travnatých zelených ploch, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel vylučuje provádění údržby těchto ploch těžkou technikou (např. zemědělskými traktory),
 - b) objednatel si vyhrazuje v závislosti na meteorologických podmínkách právo zadat dodavateli provedení tolika sečí na vybraných plochách, kolik jich bude dle jeho názoru potřeba. Požadavek na další seč nad rámec sjednaný touto smlouvou bude objednatelům objednan nejpozději deset dní před požadovanou sečí. Provedené služby na mulčování, popř. sečení se sběrem nad rámec smlouvy, budou fakturovány samostatně,
 - c) objednatel si vyhrazuje právo na případné změny výčtu a výměry travnatých ploch uvedených v příloze č. 5, a to v souvislosti se změnou vlastnictví nebo jejich pronájmem,
 - d) místa travnatých ploch kolem stromů, keřů a okrasných rostlin budou dosekány tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - e) trávníky budou posekány rovnoměrně a v den kontroly nebudou na ploše žádné nedosečené úseky, a to ani u sloupů, obrubníků, apod.
4. Péče o stromy a keře:
- a) zhotovitel zajistí pravidelnou kontrolu stromů a živých plotů dle přílohy č. 4 – přehled stromů, záhonů, živých plotů, mobilní zeleně, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) zhotovitel zajistí opatření k zabezpečení jejich dobrého zdravotního stavu a estetické hodnoty, a to především formou individuální péče o jednotlivé stromy,
 - c) zhotovitel zajistí v době sucha pravidelnou zálivku stromů a keřů s prioritou nově vysázených stromů a keřů v době do 5 let po zasazení,
 - d) zhotovitel zajistí na jaře a na podzim kypření půdy a mulčování kůrou nebo štěpkou nově vysázených stromů a keřů do 5 let po zasazení,
 - e) zhotovitel zajistí náhradní výsadbu dřevin na základě rozhodnutí vydaného příslušným orgánem státní správy dle rozvojových záměrů objednatele,
 - f) zhotovitel zajistí následnou péči o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zadat kácení nebo individuální péči o stromy a keře třetí osobě, která má k těmto úkonům profesní znalosti a požadované povolení. O této skutečnosti bude příslušný pracovník odboru životního prostředí neprodleně informovat zhotovitele. V tomto případě je objednatel povinen dodržet ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. interní předpis o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
6. Před pokácením stromu si zhotovitel vyžádá stanovisko odborného pracovníka objednatele o využití dřevní hmoty a bude se řídit jeho pokyny. Dřevní hmota z pokácených stromů

přechází do vlastnictví zhotovitele, výnos z prodeje tohoto dřeva zůstává zhotoviteli. Ceny za prodej dřevní hmoty se řídí schváleným ceníkem.

7. Péče o živé ploty, okrasné záhony a mobilní zeleň (dále též „ostatní veřejná zeleň“):
 - a) zhotovitel zajistí pravidelnou kontrolu ostatní veřejné zeleně,
 - b) zhotovitel bude přijímat opatření k zajištění jejího dobrého zdravotního stavu a estetické hodnoty,
 - c) zhotovitel zajistí v době sucha pravidelnou zálivku s prioritou nově vysázených keřů a rostlin,
 - d) zhotovitel zajistí na jaře a na podzim kypření půdy.

Povinnosti objednatele

8. Objednatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat zhotovitele o nutnosti provedení údržby dle odst. 1 a vystavit písemnou objednávku. V případě, že to situace vyžaduje, zajistí potřebná povolení.

Výpočet ceny a výše úhrady za péči o veřejnou zeleň

Za jednotlivé služby uvedené v odst. 1 se výše úhrady stanoví takto:

9. Údržba travnatých ploch
Částka bude účtována podle skutečně provedených prací, vyčíslená jako součet součinů jednotkových sazeb dle ceníku a plochy příslušných pozemků.
10. Údržba stromů a keřů
V případě dřevin se cena služby vypočítá dle skutečně provedených prací jako součin odpracovaných hodin zaměstnanců a strojů dle aktuálního ceníku a prokázaných nákladů na dodávku materiálu.
11. Údržba živých plotů
Částka bude účtována podle skutečně provedených prací vyčíslená jako součin odpracovaných hodin zaměstnanců a strojů dle aktuálního ceníku a prokázaných nákladů na dodávku materiálu.
12. Sjednává se částka za skutečně provedené další služby (zalévání záhonů apod.) vyčíslené jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle aktuálního ceníku.

III. Úklid veřejných ploch

1. Pro účely této smlouvy se veřejnými plochami rozumí
 - a) komunikacemi místní komunikace (vozovky, chodníky, schody, parkoviště) a veřejně přístupné komunikace ve vlastnictví města,
 - b) ostatními veřejnými plochami nezpevněné nebo travnaté plochy ve vlastnictví města.

Povinnosti zhotovitele

2. Zhotovitel je povinen zajistit
 - a) strojní čištění a úklid komunikací v rozsahu a množství specifikovaným v příloze č. 6 – přehled místních komunikací – vozovky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Úklidem se rozumí strojní či ruční zametání komunikací s úplným odstraněním veškerých na nich se nacházejících nečistot a jiných předmětů bránících jejich nerušenému obvyklému a bezpečnému užívání chodci a dopravními prostředky,
 - b) ruční úklid ostatních veřejných ploch,
 - c) pravidelný odvoz odpadků z veřejných odpadkových košů v rozsahu a četnosti, úklid jejich okolí a nezávadné odstranění těchto odpadků,
 - d) třikrát týdně úklid čekáren autobusových zastávek a jejich nejbližšího okolí,
 - e) v letním období za účelem snížení prašnosti a na základě požadavku objednatele strojní kropení komunikací,
 - f) úklid psích exkrementů v intravilánu města na plochách v rozsahu a množství dle přílohy č. 6 a rozmístění sáčků na psí exkrementy,
 - g) na základě požadavku objednatele mimořádný úklid odpadků na požadovaných plochách, a to i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu,
 - h) pravidelnou likvidaci plevelů na chodnících, komunikacích a plochách uvedených v příloze č. 6.
3. Veškerý odpad vzniklý při úklidu veřejných ploch zhotovitelem přejímá zhotovitel do svého vlastnictví od objednatele a zavazuje se naložit s ním v souladu s příslušnými právními předpisy.

Výpočet ceny a výše úhrady za úklid veřejných ploch

Za jednotlivé provedené komunální služby při úklidu veřejných ploch se výše úhrady stanoví takto:

4. Úklid veřejných ploch
 - a) Při strojním úklidu bude částka účtována podle skutečné velikosti uklizené plochy, přičemž cena za služby se vypočítá jako součin velikosti uklizené plochy a jednotkové sazby za m² dle ceníku.
 - b) Při ručním úklidu veřejných ploch bude částka účtována podle výkazu odpracovaných hodin zaměstnanců jako součin hodinové sazby dle ceníku a počtu odpracovaných hodin.

K fakturované ceně budou připočteny náklady na likvidaci vzniklého a převzatého odpadu.
5. Vyvážení odpadkových košů
Částka bude účtována podle počtu vyvážených odpadkových košů jako součin počtu košů

a jednotkové sazby za koš dle ceníku.

6. Úklid autobusových zastávek

Částka bude účtována podle počtu uklizených zastávek jako součin počtu zastávek a jednotkové sazby za zastávku.

7. Likvidace plevelů

Částka bude účtována podle výkazu odpracovaných hodin jako součin hodinové sazby za práci a množství odpracovaných hodin. K fakturované ceně bude připočtena cena za spotřebované chemické prostředky.

8. Strojní kropení komunikací

Částka bude účtována podle výkazu komunikací jako součin hodinové sazby za práci pracovníků a techniky, množství odpracovaných hodin a spotřebované vody.

9. Úklid psích exkrementů

Částka bude účtována podle výkazu odpracovaných hodin jako součin hodinové sazby za práci pracovníka a množství odpracovaných hodin a nákladů na nákup speciálních sáčků

10. Úklid mimo definovaný rozsah a mimopracovní čas (např. o víkendu)

Částka bude účtována jako součin hodinové sazby za práci pracovníka v době mimo pravidelnou pracovní dobu nebo době pracovního volna dle ceníku a množství odpracovaných hodin. K fakturované ceně budou připočteny náklady na likvidaci vzniklého a převzatého odpadu.

IV. Správa a údržba místních komunikací

1. Zhotovitel je objednatelem pověřen správou místních komunikací a v rozsahu plné moci objednatele je zmocněn zastupovat jej při jednáních s právníky i fyzickými osobami.

2. Zhotovitel zabezpečí správu a údržbu místních komunikací na území města Lanškroun dle přílohy č. 6, správu a údržbu všech mostů a lávek ve vlastnictví města dle přílohy č. 9 – přehled lávek a mostů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zajistit:

a) běžné opravy místních komunikací. Opravou se pro účel této smlouvy rozumí opravy výtluků, opravy, doplnění, popřípadě usazení vyvrácených obrubníků, opravy propadů a překopů na komunikacích,

b) běžné opravy a funkčnost všech silničních kanalizačních vpustí (Příloha č. 8) a odpadního potrubí na komunikacích ve vlastnictví města, a to včetně jejich pravidelných prohlídek a čištění,

c) očištění znečištěných svislých dopravních značek umístěných na místních komunikacích, výměnu poškozených a nečitelných značek, obnovu vodorovného dopravního značení

dle potřeby nebo požadavku objednatele,

- d) nákup a instalaci nového dopravního značení na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a podle předaných dispozic na základě objednávky objednatele,
- e) údržbu a opravy všech mostů a lávek v majetku města. Opravou se pro účely této smlouvy rozumí opravy výtluků, zábradlí mostu, drobné opravy mostní konstrukce,
- f) pravidelné prohlídky mostů a lávek stanovené příslušnými normami, vést povinnou dokumentaci k jednotlivým mostům a lávkám,

4. Zhotovitel je dále povinen:

- a) oznamovat objednateli vážné závady mostů a lávek, ohrožujících bezpečnost provozu s návrhem na jejich odstranění,
- b) v rámci správy místních komunikací pro objednatele zajišťovat uzavírání smluv k zvláštnímu užívání místních komunikací a veřejných ploch ke stavebním pracím pro fyzické i právnické osoby, které žádají příslušný orgán státní správy o souhlas s uvedeným zvláštním užíváním, očistu znečištěných svislých dopravních značek umístěných na místních komunikacích, výměnu poškozených a nečitelných značek, obnovu vodorovného dopravního značení dle potřeby nebo požadavku objednatele,
- c) v rámci uzavírání smluv zajistit dozorování a dokumentování stavebních prací, prováděných na základě povolení ke zvláštnímu užívání, včetně kontroly provedení konečných úprav povrchu a sledování převzatých zásahů do komunikace po dobu záruky, včetně uplatňování reklamačních závad,
- d) v rámci správy místních komunikací bude plnit povinnosti správce komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcích předpisů tohoto zákona.

Výpočet ceny a výše úhrady za správu a údržbu místních komunikací

5. Údržba komunikací

Částka bude účtována podle skutečně provedených oprav a údržby vyčíslená jako součet vykázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle aktuálního ceníku.

6. Údržba kanalizačních vpustí

Částka bude účtována podle počtu odpracovaných hodin zaměstnanců zhotovitele a hodinové sazby dle ceníku služeb.

7. Údržba stávajícího a instalace nového svislého a vodorovného dopravního značení jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle ceníku.

8. Údržba a opravy mostů a lávek

Součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle aktuálního ceníku. Náklady na pravidelné prohlídky budou přeúčtovány dle skutečné faktury dodavatele.

9. Částka za skutečně provedené další služby bude účtována jako součet prokázaných nákladů

za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle ceníku.

V. Zimní údržba

1. Zhotovitel je objednatelem pověřen k zajištění zimní údržby veřejných komunikací ve vlastnictví města podle Operačního plánu zimní údržby každoročně schvalovaným radou města.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele zimní údržbu veřejných komunikací v majetku objednatele v zimním období a v případě nepříznivých klimatických podmínek i mimo toto zimní období.
3. Zhotovitel je povinen zajistit:
 - a) předložení návrhu Operačního plánu zimní údržby nejpozději tak, aby mohl být radou města schválen do 31. 10. daného roku,
 - b) zásobu posypového materiálu v množství minimálně 50 % standardní spotřeby v zimním období, a to vždy do 1. listopadu,
 - c) zimní údržbu způsobem a v termínech podle Operačního plánu zimní údržby.

Výpočet ceny a výše úhrady za zimní údržbu

4. Zimní pohotovost

Po dobu trvání pohotovosti bude hrazena částka dle aktuálního ceníku. Ceník se stanoví podle počtu pracovních dnů a dnů pracovního klidu nebo volna připadajících na příslušnou zimní sezonu od 1. listopadu do 31. března následujícího roku (v případě nepříznivých klimatických podmínek i mimo toto období). Do ceny za pohotovost se připočítají i případné úhrady za pohotovost externím dodavatelům služeb.
5. Zimní údržba

Cena služby se vypočítá podle skutečných pracovních hodin příslušných mechanismů a pracovníků dle aktuálního ceníku.
6. Částka za skutečně provedené jiné služby v tomto článku neuvedené se účtuje jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle aktuálního ceníku.

VI. Veřejné osvětlení

1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje zajistit každodenní bezproblémový provoz zařízení veřejného osvětlení dle přílohy č. 10 – veřejné osvětlení, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to po dobu snížené viditelnosti pod hranicí stanovenou příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit:
 - a) odstranění závad na osvětlení nejpozději do tří pracovních dnů od zjištění nebo nahlášení. Podmínkou odstranění závady jsou vhodné klimatické podmínky. Závady

- vážnějšího charakteru, které vyžadují např. zemní práce nebo výměny sloupů a osvětlovacích těles, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu,
- b) udržování bezpečného zakrytí všech částí zařízení, které jsou pod napětím a jejich bezpečný provoz v souladu s předpisy,
 - c) čistotu svítidel, údržbu a opravu sloupů a dalšího technického vybavení osvětlovací soustavy (nad rámec běžných závad) podle plánu údržby a oprav veřejného osvětlení,
 - d) vánoční výzdobu na náměstí J. M. Marků včetně výzdoby vánočního stromu, Pivovarském náměstí, v ulicích Nádražní, Školní a 28. října v dohodnutém rozsahu (Příloha č. 12),
 - e) provozování zařízení veřejného osvětlení v majetku objednatele v rozsahu výše uvedených odstavců.

Výpočet ceny a výše úhrady za správu veřejného osvětlení

3. Osvětlení místních komunikací

Částka bude účtována podle skutečného počtu provozovaných světelných bodů jako součin sazby podle aktuálního ceníku a počtu světelných bodů. Sazba zahrnuje spotřebovanou elektrickou energii a náklady na běžné drobné opravy, dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. práce pracovníků. Tato sazba neobsahuje náklady na modernizaci a rekonstrukci mající charakter investiční akce.

4. Částka za skutečně provedené jiné služby v tomto článku neuvedené (např. instalace a odstranění vánoční výzdoby) bude účtována jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle ceníku.

VII. Péče o dětská hřiště, městský mobiliář, kašny, autobusové zastávky a ostatní vybavení města

Dětská hřiště

- 1. Pro potřeby této smlouvy se povinnosti zhotovitele týkají dětských hřišť a dalších herních prvků v majetku objednatele umístěných na jeho veřejně přístupných pozemcích (dále jen „hřiště“) na území města Lanškroun uvedené v příloze č. 11 – přehled dětských hřišť, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2. Zhotovitel je pro objednatele povinen zajistit:
 - a) denní úklid hřišť spojený s vizuální prohlídkou herních prvků,
 - b) pravidelnou údržbu a opravy hřišť (t.j. všech herních prvků, oplocení a dalšího vybavení),
 - c) provozování ekologických WC umístěných na hřištích Dvorské Lány a Střelnice,
 - d) provedení pravidelných bezpečnostních prohlídek a revizí dětských herních prvků a o

- jejich výsledku bezodkladně informovat objednatele s návrhem na opatření,
e) provádění pravidelných provozních kontrol tělocvičny u dětského hřiště na koupališti.

Městský mobiliář, autobusové zastávky a kašny

3. Zhotovitel je pro objednatele povinen zajistit:
- a) pravidelnou údržbu a opravy městského mobiliáře, zahrnující zejména odpadkové koše, parkové lavičky, stojany na kola, květináče na okrasnou zeleň a jiná drobná technická zařízení, která se nacházejí na veřejných plochách a jsou v majetku objednatele,
 - b) pravidelnou údržbu a opravy bezpečnostních zábradlí na veřejných plochách,
 - c) pravidelnou údržbu a opravy přístřešků a dalšího vybavení autobusových zastávek na území města,
 - d) provoz kašen na náměstí A. Jiráska, nám. J. M. Marků a v zámecké zahradě spočívající v pravidelné kontrole, čištění a výměně vody a kontrole spotřeby vody.

Další služby

4. Zhotovitel je pro objednatele povinen dle jeho pokynů zajistit:
- a) pokácení, dopravu a instalaci vánočních stromů na náměstí J. M. Marků a v areálu zámku na náměstí A. Jiráska,
 - b) likvidaci černých skládek na území města,
 - c) úklid, zimní údržbu a opravy cyklostezek na území města včetně sečení a údržby zeleně,
 - d) úklid účelové komunikace vedoucí Sázkavským údolím vždy po zimním období a před pořádáním turistické akce Lanškrounská kopa,
 - e) podle požadavku organizátorů spolupracovat při zajištění úklidu a technického zabezpečení při pořádání městských slavností (např. masopust, majáles, Lanškrounská kopa, adventní slavnosti atp.),
 - f) na základě požadavku objednatele nákup a instalaci nových odpadkových košů, případně jiného mobiliáře,
 - g) údržbu lávek, povalových chodníků a dalších drobných staveb v areálu lanškrounských rybníků.

Povinnosti objednatele

5. Objednatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat zhotovitele o nutnosti provedení služeb dle odst. 1. až 4. a vystavit objednávku. V případě, že to situace vyžaduje, zajistí potřebná povolení.

Výpočet ceny a výše úhrady při péči o dětská hřiště, městský mobiliář, kašny, autobusové

zastávky a ostatní vybavení města

6. Dětská hřiště

Částka bude účtována podle skutečně provedených prací jako součin jednotkových sazeb dle aktuálního ceníku a příslušných provedených prací mechanismů a pracovníků s přičtením prokázaných nákladů za revize, prohlídky a dodávku materiálu.

Údržba mobiliáře, autobusových zastávek a provoz kašen

7. Částka bude účtována za skutečně provedenou údržbu a opravy jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu, revizí a nákladů na provoz mechanismů včetně pracovníků podle aktuálního ceníku.

8. Částka za skutečně provedené další neuvedené služby bude účtována jako součet prokázaných nákladů za dodávku materiálu a nákladů na provoz mechanismů vč. pracovníků dle ceníku.

VIII. Úhrada služeb a způsob úhrady

1. Objednatel se zavazuje hradit za provedení komunálních služeb (dále též „cena služeb“), specifikovaných v preambuli této smlouvy sjednanou cenu.
2. Cena jednotlivých služeb je uvedena ceníku služeb a je vypracována na základě kalkulace zhotovitele. Tuto cenu služeb zhotovitel každoročně předkládá objednateli, který ji schvaluje usnesením rady města.
3. Úhrada bude objednatel provedena na základě faktur za jednotlivé činnosti vystavených zhotovitelem za služby provedené v uplynulém měsíci po jeho skončení a po provedených činnostech (po dohodě lze fakturovat i za kratší období). Objednatel stanoví odpovědné osoby ke schválení množství a kvality provedených činností. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení.
4. Provedené komunální služby budou fakturovány bez DPH.
5. Po dobu účasti obou smluvních stran ve skupině podle § 5a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nad rámec ceníku dle odst. 2. vyúčtována zhotovitelem náhrada za neuplatněný nadměrný odpočet DPH a to jako složka ceny poskytovaných služeb. Vyúčtovacím obdobím bude kalendářní čtvrtletí. Vyúčtování bude zhotovitelem předloženo k odsouhlasení a vyfakturováno vždy nejpozději do konce prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí. K faktuře bude přiložen přehled neuplatněného nadměrného odpočtu DPH za uvedené období.

IX. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést služby, které jsou předmětem této smlouvy odborně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném rozsahu, termínech a lhůtách.
2. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že splňuje veškeré

- kvalifikační předpoklady pro výkon prováděných prací. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom všech případných nebezpečí při provádění objednaných služeb.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé vlastníkově pozemků i třetím osobám v průběhu provádění služeb.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které vzniknou neplněním či vadným plněním povinností z této smlouvy. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací zhotovitelem, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Kontrolu je oprávněn provádět statutární orgán objednatele a jím pověřené osoby a dále osoba určená objednatel. Zhotovitel s prováděním kontroly souhlasí a zavazuje se na vyžádání poskytnout součinnost při provádění kontroly. Pro účely kontroly je zhotovitel povinen vést evidenci prováděných úkonů a umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě nahlédnutí do ní.
 5. Při zjištění podstatného neplnění závazků zhotovitelem je objednatel oprávněn neschválit zhotoviteli část platby, odpovídající objemu úhrady za daný úkon, a to až do doby zjednání nápravy. Objednatel je povinen o takovém zjištění bezodkladně informovat zhotovitele. Zjednání nápravy musí být provedeno neprodleně nebo v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Nejednání nápravy se považuje za hrubé porušení povinností dle této smlouvy a opravňuje objednatele odstoupit od této smlouvy.
 6. Neschválení části platby z důvodu reklamace nelze považovat za důvod zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
 7. Za podstatné neplnění závazků zhotovitelem je považováno zejména
 - a) nedodržení termínů a lhůt k provedení služeb,
 - b) neprovedení prací ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
 8. Za hrubé porušení povinností dle této smlouvy se dále považuje časté podstatné neplnění závazků zhotovitelem určených touto smlouvou a opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
 9. Zhotovitel vede pro účely této smlouvy pomocné evidence majetku města podle jednotlivých druhů (evidence tvoří přílohy této smlouvy). Podklady pro tyto evidence dodává a za jejich úplnost a správnost ručí objednatel. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné spolupráci a kontrole uvedených evidencí. Za tvorbu a aktualizaci evidencí přísluší zhotoviteli odměna dle odpracovaných hodin podle aktuálního ceníku.

X. Přejídná, zrušovací a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Ukončení této smlouvy je možné dohodou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i

bez uvedení důvodu.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. ledna 2018.
6. Tato smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musejí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy, bude v příslušném kalendářním roce, event. u sezonních prací v příslušném období, provádět pravidelně a průběžně.
9. Z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace zajistí objednatel zveřejnění a zpřístupnění této smlouvy třetím osobám. Tento odstavec neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s podmínkami souhlasí.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Lanškroun svým usnesením číslo 701/RM/2017 ze dne 11.12.2017.
12. Touto smlouvou se ke dni její účinnosti ruší smlouva na provádění komunálních služeb ze dne 16. 12. 2013 (č.j. 37201/2013) vč. všech jejích dodatků a příloh.
13. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce objednatele. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....

.....

Mgr. Vítězslav Lux
jednatel Technických služeb Lanškroun, s.r.o.

Mgr. Radim Vetchý
starosta města Lanškroun

Přílohy:

Příloha č. 1: Sběrná místa TKO

Příloha č. 2: Tříděný odpad

Příloha č. 3: Odpadkové koše

Příloha č. 4: Stromy, keře, záhony

Příloha č. 5: Zeleň – trávniky

Příloha č. 6: Přehled místních komunikací (silnice, chodníky)

Příloha č. 7: Autobusové zastávky

Příloha č. 8: Přehled kanálových vpustí

Příloha č. 9: Přehled lávek a mostů

Příloha č. 10: Veřejné osvětlení Lanškroun

Příloha č. 11: Přehled ostatního majetku (dětská hřiště, lavičky)

Příloha č. 12: Vánoční výzdoba

Příloha č. 13: Ceník služeb