



Dodatek č. DO_LT_06-188_10-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 06-17143_00-00

uzavřený mezi smluvními stranami

Obchodní firma: ENERGIE Holding a.s.
Sídlo: Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00
Zastoupená: Renata Mikisková, vedoucí obchodně-ekonomického útvaru
na základě pověření ze dne 31.12. 2008

Kontaktní osoby: ve věcech obchodních : XXXXX
ve věcech technických : XXXXX

IČ: 27 59 43 01
DIČ: CZ27594301

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXX
Zápis v OR: Městský soud v Praze,
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,
zapsán dne 27.9.2006

Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie

Telefon: +420/XXXXXX, XXXXX
E-mail: XXXXX
Fax: +420/XXXXXX
Hlášení poruch: +420/XXXXXX
+420/XXXXXX

Zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.
K Výtopně 1987
412 01 Litoměřice

(dále jen „**dodavatel**“)

a

2. Obchodní firma: MĚSTO LITOMĚŘICE
Sídlo: Mírové náměstí 15, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města

IČ: 00 26 39 58
DIČ: CZ00263958
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Litoměřice
Číslo účtu: XXXXX
Zapsané: Výpis z RES ze dne 20.6. 2001 č.j. 109/2001

Telefon: XXXXX
Fax: XXXXX
E-mail: MĚSTO LITOMĚŘICE Mírové náměstí 15 412 01
Zasílatelská adresa: Litoměřice

(dále jen „**odběratel**“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO_LT_06_188_10-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 06-17143_00-00 ze dne 10.03. 2006 (dále jen „smlouva“).
- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 3 mění odst. 3.2.3 a 3.3.1 v celém rozsahu tak, že nově zní:
 - 3.2.3 **„Odběrový diagram** - v odběrovém diagramu (dále jen „OD“) je ohledně každého odběrného místa pro odběr tepelné energie stanovena výše ročního množství tepelné energie, podle které se kalkuluje stálá složka ceny tepelné energie, a časový průběh odběru tepelné energie. Odběrový diagram se sjednává při uzavírání smlouvy nebo změně údajů.“
 - 3.3.1 **„Cenové ujednání** - obsahuje ceny tepelné energie platné v příslušné lokalitě pro odběrná místa odběratele ke dni uzavření smlouvy. V průběhu smluvního vztahu má Cenové ujednání charakter oznámení o cenách.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že mění v celém rozsahu Článek 7 tak, že nově zní:

„Článek 7

Cena tepelné energie

- 7.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
- 7.2 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, skládající se ze stálé a proměnné složky ceny.
 - 7.2.1 Stálá (nebo také základní, fixní) složka ceny tepelné energie je kalkulována i vyúčtovávána podle výše ročního množství tepelné energie stanovené v OD (dále jen **„základní množství podle OD“**), není-li dále stanoveno jinak. Pro účely smlouvy se stálá složka ceny tepelné energie nazývá **stálou cenou**. Na výši stálé ceny nemá žádný vliv skutečně odběratelem odebrané množství tepelné energie.
 - 7.2.2 Proměnná (nebo také spotřební, variabilní) složka ceny tepelné energie je kalkulována podle plánovaného a vyúčtovávána podle odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie. Pro účely smlouvy se proměnná složka ceny tepelné energie nazývá **proměnnou cenou**. Na výši proměnné ceny nemá žádný vliv nedodržení či překročení základního množství podle OD.
- 7.3 Ohledně stálé ceny jsou sjednána tato pravidla:
 - 7.3.1 Jednotková a roční stálá cena tepelné energie se stanoví na základě základního množství podle OD.
 - 7.3.2 Roční stálou cenu tepelné energie stanoví dodavatel pro kalendářní rok jako součin jednotkové stálé ceny a základního množství podle OD.
 - 7.3.3 Roční stálou cenu tepelné energie je odběratel povinen splácet dodavateli v měsíčních splátkách ve výši 1/12 roční stálé ceny.

základní množství podle OD x jednotková stálá cena

Měsíčně fakturovaná splátka roční stálé ceny = -----

12

- 7.3.4 Splátky roční stálé ceny tepelné energie je odběratel povinen platit i v případě, že přerušil nebo mu byl dodavatelem přerušen odběr tepelné energie.
- 7.3.5 V případě ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie v průběhu kalendářního roku je odběratel povinen doplatit splátky roční stálé ceny v posledním měsíci trvání smlouvy. Tuto povinnost odběratel nemá v případě, že za něj tento závazek převezme nový odběratel.
- 7.4 Proměnná cena se stanoví jako součin jednotkové proměnné ceny a odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie v zúčtovacím období.

- 7.5 Cena tepelné energie je podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cenou regulovanou a dodavatel je povinen při jejím stanovení dodržet pravidla cenové regulace, včetně pravidla, že v zásadě je pro všechny odběratele na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě stanovena stejná cena.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že se dodávka tepelné energie uskutečňuje za ceny stanovené dodavatelem; ke dni uzavření této smlouvy jsou ceny uvedeny v Cenovém ujednání, které je přiloženo ke smlouvě.
- 7.6.1 Dodavatel vyhlašuje nové ceny nejméně 10 dní před jejich uplatněním. Dodavatel je povinen zajistit, aby nové ceny byly sděleny odběrateli před jejich účinností tak, že mu zašle Cenové ujednání s novými cenami. Snížení ceny je dodavatel oprávněn provést i zpětně.
- 7.6.2 Dodavatel stanovuje jednotkovou stálou cenu pro období kalendářního roku a v průběhu kalendářního roku není oprávněn ji měnit.
- 7.6.3 Odběratel je povinen platit dodavateli za dodávku tepelné energie podle nových cen i v případě, že zpochybňuje, že dodavatel stanovil novou cenu v souladu se smlouvou a cenovými předpisy. Ukázeli se, že dodavatel stanovil novou cenu v rozporu se smlouvou a cenovými předpisy, je povinen odběrateli takovou dodávku znovu vyúčtovat za ceny, v nichž ve vztahu k dodávkám tepelné energie v daném období a místě budou v souladu s cenovou regulací zahrnuty ekonomicky oprávněné náklady dodavatele, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.“
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy vkládají nový Článek 7A, který zní:

„Článek 7 A

Základní množství podle OD

- 7A.1 Základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie je základní množství tepelné energie uvedené v OD (základní množství podle OD).
- 7A.2 Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli snížení základního množství podle OD od 1.1. následujícího roku v případě, že dodavateli do 30. 9. prokáže, že snížení požaduje z důvodu a v rozsahu trvalé objektivní změny tepelné charakteristiky objektu. O snížení v takovém případě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek k odběrovému diagramu. V takovém dodatku sjednaná výše ročního množství tepelné energie se ode dne účinnosti takového dodatku považuje za základní množství podle OD.
- 7A.3 Žádá-li odběratel o snížení základního množství podle OD, je povinen dodavateli předložit po realizaci opatření níže uvedenou technickou dokumentaci, obsahující základní údaje o tepelné charakteristice objektu před a po provedení opatření vedoucích k trvalé objektivní změně tepelné charakteristiky objektu:
- 7A.3.1 u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, energetický průkaz budovy,
- 7A.3.2 u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu, energetický průkaz budovy, jeli vypracován, nebo projektovou dokumentaci, nebo technickou zprávu obsahující mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy.
- 7A.4 Pokud je to v technických možnostech dodavatele, je odběratel oprávněn po něm požadovat navýšení skutečného odběru tepelné energie v důsledku trvalé objektivní změny tepelné charakteristiky objektu a zvýšení základního množství podle OD od 1. 1. následujícího roku, učiní-li tak nejpozději do 30. 9. O zvýšení v takovém případě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek k odběrovému diagramu. V takovém dodatku sjednaná výše ročního množství tepelné energie se ode dne účinnosti takového dodatku považuje za základní množství podle OD.

- 7A.5 V případě, že se odběrateli objektivně zvýší potřeba tepelné energie, např. v důsledku provedení nástavby, rozšíření objektu či výroby apod., je odběratel povinen o tom dodavatele písemně informovat bez zbytečného odkladu poté, co taková okolnost nastane. Nastane-li taková okolnost do 30. 9., zohlední se ve výši základního množství podle OD od následujícího kalendářního roku, nastane-li později, zohlední se o rok později. Dodavatel je oprávněn v takovém případě i jednostranně změnit základní množství podle OD i bez oznámení ze strany odběratele, je však povinen to s odběratelem předem projednat.
- 7A.6 V případě změny odběratele se základní množství podle OD stanoví ve výši stanovené u předchozího odběratele; tím není dotčeno právo nového odběratele požadovat snížení či zvýšení základního množství podle OD podle podmínek uvedených v tomto článku.
- 7A.7 V případě uzavření smlouvy na nově vzniklé odběrné místo určí dodavatel základní množství podle OD podle tepelné náročnosti objektu, doložené podklady dle odst. 7A.3. V případě že tyto podklady nebudou předloženy, pak dodavatel jej určí podle základního množství srovnatelného objektu. Dojde-li k připojení takového odběrného místa v průběhu roku, roční stálá cena pro první rok se v takovém případě poměrně sníží podle počtu měsíců, kdy bude nové odběrné místo připojeno.
- 7A.8 V případě, že v průběhu roku dojde ke změně připojení odběrného místa (např. dodávka tepla čtyřtrubkovým rozvodem, tedy zvláště topení a zvláště TV, je nahrazena rozvodem dvoutrubkovým s ukončením objektovou předávací stanicí) stanovuje se od okamžiku takové změny nové základní množství podle OD ve výši součtu dosavadního základního množství podle OD a tříletého průměrného množství odběratelem skutečně odebrané tepelné energie pro ohřev teplé vody.
- 7A.9 V průběhu kalendářního roku vyjma případu uvedeného v odst. 7A.8 nelze měnit základní množství podle OD.“

1.4 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 8 mění odst. 8.7 v celém rozsahu tak, že nově zní:

8.7. „Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.“

1.5 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy vkládají nový Článek 8A, který zní:

„Článek 8A Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář

8A.1 Dodavatel a odběratel se ve smyslu § 76 odst. 3 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, dohodly, že dodavatel je oprávněn po odběrateli požadovat zálohové platby v případě, že:

- a) je sjednáno roční vyúčtování,
- b) je sjednáno měsíční vyúčtování, odebírá-li odběratel celkem ve všech odběrných místech ročně více než 500 GJ.

8A.2 Dodavatel s odběratelem se dohodli, že dodavatel je oprávněn předepsat zálohy podle odst. 8A.1 ve výši 100 % předpokládané spotřeby tepelné energie uvedené v odběrovém diagramu, není-li mezi nimi sjednáno jinak.

8A.3 Pokud není dohodnuto jinak, odběratel je povinen zaplatit zálohy týkající se dodávky tepelné energie do 15. dne příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepelné energie. Záloha je zaplacená dnem, kdy je částka připsána na účet dodavatele. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna, je záloha splatná následující pracovní den.

8A.4 Prodávající provede zúčtování (odečtení) zaplacených záloh při fakturaci dodávek tepelné energie ve

fakturačním obdobím podle čl. 5 odst. 5.2. smlouvy. Přeplatek vrátí dodavatel odběrateli na základě dobropisu převodem na účet odběratele dle data splatnosti, uvedené na daňovém dokladu.

8A.5 Dodavatel je oprávněn upravit (zvýšit nebo snížit) výši záloh, pokud dojde k výrazné změně (zvýšení nebo snížení) fakturovaných hodnot, resp. množství a ceny tepelné energie.

8A.7 Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku. Úhrady záloh odběratel provádí pod dodavatelem stanovenými variabilními symboly záloh ve splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku, pro jednotlivý měsíc.“

1.6 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy do Článku 9 vkládají nový odstavec 9.1.10, který zní:

9.1.10 „při provádění regulačních opatření provozovatele primárního rozvodu CZT a při stavech nouze podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.“

1.7 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 11 mění odst. 11.1.2 v celém rozsahu tak, že nově zní:

11.1.2 „provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení, resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 8 odst. 8.7.“

1.8 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy do Článku 12 vkládají nový odstavec 12.2.3, který zní:

12.2.3 „Odběratel je oprávněn po dodavateli písemně požadovat vytápění i mimo topné období a dále je oprávněn požadovat změnu v době vytápění během dne nebo změnu v úrovni vytápění, je-li to technicky možné a nedotkne se to jiného odběratele. Dodavatel se zavazuje požadovanou změnu provést bez zbytečného odkladu.“

2. Jednotková stálá cena a jednotková proměnná cena, obě platné ode dne účinnosti tohoto dodatku jsou uvedeny v Cenovém ujednání, které je přílohou tohoto dodatku.

3. K tomuto dodatku je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2010. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.

4. Přílohy k tomuto dodatku jsou jeho nedílnou součástí.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2010.

6. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 06-17143_00-00
Lokalita: Litoměřice
Cena platná od: 1.1. 2010

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie jsou s platností od 1.1.2010 stanoveny dodavatelem následující ceny tepelné energie :

Ceny tepelné energie: Kč/GJ

Popis ceny tepelné energie		Jednotková cena	10 % DPH	Celkem
	- stálá cena	210,82	21,08	231,90
KPS - dodávka tepelné energie	- proměnná cena	152,67	15,27	167,94

V Litoměřicích dne:

dodavatel
ENERGIE Holding a.s.
Renata Mikisková
vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

ENERGIE Holding a.s.
Odběrový diagram pro rok 2010

FO odběratel
188 Město Litoměřice Odbor správní

Médium:		ÚT na OM										MJ:	GJ
Smlouva 17143/2006		Dílčí smlouva: Název odb. křivky: TEc			OM: 000/1N39	Adresa OM: Dopravní Inspektorát, Topolčanská 1/447							
Rok	1/7	2/8	3/9	4/10	5/11	6/12	Skutečný odběr	Po korekci					
2006	208	173	150	104	23	23	1 153,100	1 153,100					
	12	12	23	92	150	183							
2007	105	86	75	36	28	7	693,000	693,000					
	4	8	23	57	88	173							
2008	75	98	93	90	44	15	745,400	745,400					
	12	10	15	68	71	156							
Průměr:							863,830	863,830					
Roční hodnota OD:							863	864					
Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem	
155	129	112	78	17	17	9	9	17	69	112	139	863	

dodavatel

odběratel

V Litoměřicích dne : 3.9.2009

V.....dne

Příloha ke smlouvě
Dohoda o zálohových platbách na dodávky tepelné energie pro rok 2010

Účinnost: od 1.1.2010

Příloha ke smlouvě: 188

Smluvní strany:

Dodavatel:

Obchodní jméno

a adresa: **ENERGIE Holding a.s., Chrudimská 2526/2a, 130 00 Praha 3**

IČ: **27594301**

DIČ: **CZ27594301**

Bankovní spojení: **2505432/0800 Česká spořitelna, a.s.**

Odběratel:

Obchodní jméno

a adresa: **Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, LITOMĚŘICE**

Počet splátek v měsíci: 1

Zálohy teplo v Kč
měsíčně zúčtované

Měsíc	Splatnost	Částka	VS
1	15.1.2010	43 000	80018810
2	15.2.2010	39 000	80018810
3	15.3.2010	35 000	80018810
4	15.4.2010	30 000	80018810
5	15.5.2010	19 600	80018810
6	15.6.2010	19 600	80018810
7	15.7.2010	18 200	80018810
8	15.8.2010	18 200	80018810
9	15.9.2010	19 600	80018810
10	15.10.2010	29 000	80018810
11	15.11.2010	35 000	80018810
12	15.12.2010	40 000	80018810

Podpisem této dohody se odběratel zavazuje platit zálohové platby pod variabilními symboly v termínech a částkách uvedených v rozpisu zálohových plateb. Splatnost zálohy týkající se dodávky tepelné energie pro vytápění je do 15. dne příslušného měsíce a zálohy pro ohřev teplé vody, včetně studené vody, jsou splatné do 25. dne příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepelné energie. Záloha je zaplacená dnem připsání dohodnuté částky na účet dodavatele.

dodavatel

odběratel

V Litoměřicích dne: 3.12.2009

V.....dne.....