

Smlouva

o dodávce tepelné energie

1. Obchodní firma:	United Energy, a. s.
Sídlo:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03
Zastoupená:	Ing. David Trégler, vedoucí obchodního útvaru na základě plné moci ze dne 12.12.2005 ve věcech obchodních : XXXXX ve věcech technických : XXXXX
Zmocněnci:	
IČ:	46 70 81 97
DIČ:	206-46708197
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Most
Číslo účtu:	XXXXX
Zápis v OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 242, zapsán dne 1.5.1992
Oprávnění k podnikání:	licence č. 310100118, výroba tepelné energie licence č. 320100127, rozvod tepelné energie
Telefon:	+420/XXXXXX
Fax:	+420/XXXXXX
Hlášení poruch	XXXXX
Adresa:	United Energy, a. s. Teplárenská 2 434 03 Most - Komořany

(dále jen "dodavatel") a

2. Obchodní firma:	Město Litoměřice,
Sídlo:	Mírové náměstí 15/7, 41201 Litoměřice
Zastoupená:	Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta
IČ:	00 26 39 58
DIČ:	CZ 00263958
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Litoměřice
Číslo účtu:	XXXXX
Zapsané:	Výpis z RES ze dne 20.6.2001 č.j. 109/2001
Telefon:	XXXXX
Fax:	XXXXX
Adresa:	Město Litoměřice Mírové náměstí 15/7 412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

uzavírají tuto smlouvu (dále jen "smlouva")

č. UE_06-17143_00-00

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:
- tepelné energie v horké vodě,
 - teplotonosné látky a tepelnou energii v ní obsažené.
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odebírání tepelné energie a teplotonosné látky a zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (dále jen „OM“) odběratele:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Kód sazby
1701 -352	Dopravní inspektorát, Topolčanská 1/447	17C1

Článek 3

Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
- 3.2.1 „Příhláška k odběru tepelné energie“ - základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotonosné látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 „Technické údaje odběrného místa“ - určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 „Odběrový diagram“ - smluvené hodnoty tepelné energie a teplotonosné látky včetně časového průběhu odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku.
- 3.3 Nedílné součásti smlouvy pro všechna odběrná místa jednoho odběratele jsou:
- 3.3.1 „Cenové ujednání“ - obsahuje ceny tepelné energie včetně teplotonosné látky a cenová pravidla. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.
- 3.3.2 „Dohoda o zálohových platbách“ - obsahuje předpis plateb záloh na uskutečněnou a dosud nevyúčtovanou celkovou dodávku tepelné energie. Uzavírá se vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Při měsíčním zúčtování se uzavírá, přesáhne-li roční odběr tepelné energie 500 GJ za všechna OM odběratele. Sjednává se zpravidla na dobu určitou a to jednoho kalendářního roku a mění se při změně ceny a plánovaného odběru tepelné energie odběrných míst odběratele.

Článek 4

Místo plnění

- 4.1 Dodávka tepelné energie či teplotonosné látky a tepla v ní obsaženého o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele.
- 4.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v „Technických údajích odběrného místa“ pro každé odběrné místo samostatně.
- 4.3 Pokud je dodávka pro odběrné místo realizována prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží odběratel dodavateli současně s přihláškou k odběru i písemný souhlas uvedených třetích osob (tj. vlastníka zařízení) s dodávkou tepelné energie prostřednictvím jejího zařízení. Do plnění případných podmínek, za kterých byl souhlas poskytnut, dodavatel nevstupuje. Současně ani neodpovídá za dodávku tepelné energie podle této smlouvy z důvodů poruchy na zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

Článek 5

Měření a vyhodnocení dodávky

- 5.1 Dodávku tepelné energie a případně teplotonosné látky měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení;
- 5.1.1 druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.2 dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 5.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 6 „Technických údajů odběrného místa“ pro každé OM samostatně;
- 5.3.1 odečty naměřených hodnot (dále jen „odečty“) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele;
- 5.3.2 Odečty jsou prováděny vždy poslední dva pracovní dny zúčtovacího období a to první den odečtů od 12. hodiny do druhého odečtového dne do 24. hodiny s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 5.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 6

Náhradní způsob určení dodávky dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 6.1 Pokud není provedení odečtů možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení a podobně), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
- 6.1.1 přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno;
- 6.1.2 nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaným odběrným zařízením a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v článku 7. „Technických údajů odběrného místa“.
- 6.2 Poruchy měřičů tepelné energie i teplotonosné látky odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl;
- 6.2.1 při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu a přezkoušení. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly a přezkoušení;
- 6.2.2 pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče;
- 6.2.3 zjistí-li se při přezkoušení - doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele;
- 6.2.4 zjistí-li se při přezkoušení - doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 6.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 7

Cena tepelné energie a teplotonosné látky

- 7.1 Cena tepelné energie včetně teplotonosné látky a tepla v ní obsaženého je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 7.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 7.3 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu v průběhu kalendářního roku.
- 7.4 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 2. „Cenového ujednání“.

- 7.5 Změny ceny tepelné energie včetně teplotnosné látky a tepla v ní obsaženého jsou oznamovány vždy písemnou formou před jejím vstoupením v platnost.
- 7.6 V případě, že při oznámení změny ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 7.6.1 odběratel dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavateli původně sjednanou cenu a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy;
- 7.6.2 dodavatel přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 7.7 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii případně teplotnosné látky a je povinen o tom písemně informovat odběratele. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 7.8.1 této smlouvy;
- 7.7.1 nebude-li odběratel souhlasit s takto stanovenou cenou může dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii případně teplotnosnou látku a tepla v ní obsaženého zaplatí dodavateli cenu stanovenou dodavatelem v době dodávky a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy.

Článek 8

Platební podmínky

- 8.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii, případně teplotnosnou látku a teplo v ní obsažené, v pravidelných cyklech, vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.
- 8.3 Faktura je splatná do 17 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li termín splatnosti faktury nebo peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce .
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
- 8.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratelova účtu dodavatele, nebo;
- 8.5.2 inkasa, nebo;
- 8.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
- 8.5.4 platby v hotovosti;
- 8.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Příhláše k odběru tepelné energie“.
- 8.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele je splněn okamžikem, kdy:
- 8.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 8.5.1 a 8.5.2);
- 8.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši (úhrada podle 8.5.3 a 8.5.4).
- 8.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 3.1 „Cenového ujednání“.
- 8.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

Článek 9

Omezení a přerušování dodávek tepelné energie

- 9.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
- 9.1.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
- 9.1.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;

- 9.1.3 při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
- 9.1.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
- 9.1.5 při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
- 9.1.6 při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotnosné látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje;
- 9.1.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
- 9.1.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
- 9.1.9 při neoprávněném odběru.
- 9.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
- 9.2.1 bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7 a 9.1.8;
- 9.2.2 nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.3;
- 9.2.3 nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.6;
- 9.2.4 v případě uvedeném v bodě 9.1.9 není dodavatel povinen informovat odběratele.
- 9.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 9.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 9.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 10

Neoprávněný odběr

- 10.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- 10.1.1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
- 10.1.2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
- 10.1.3 odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
- 10.1.4 odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
- 10.1.5 odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna ohlašovací povinnost odběratele.

Článek 11

Povinnosti dodavatele

- 11.1 Dodavatel je dále povinen:
- 11.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
- 11.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 3.1 „Cenového ujednání“.

Článek 12

Povinnosti a práva odběratele

- 12.1 Odběratel je dále povinen:
- 12.1.1 udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
- 12.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;

- 12.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;
- 12.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 12.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 12.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu měřicího zařízení nutné;
- 12.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
- 12.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
- 12.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;
- 12.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
- 12.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 12.2 Odběratel je dále oprávněn:
 - 12.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života - informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
 - 12.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie.

Článek 13

Reklamáce

- 13.1 Reklamovat lze:
 - 13.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie či teplotnosné látky a tepla v ní obsaženého v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Příhlášky k odběru tepelné energie“;
 - 13.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
 - 13.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 13.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 13.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamáce na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
 - 13.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
 - 13.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
 - 13.3.3 datum uplatnění reklamáce;
 - 13.3.4 období, za které je reklamáce uplatňována;
 - 13.3.5 popis reklamované události;
 - 13.3.6 podpis, případně razítko odběratele.
- 13.4 Reklama vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamáce je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
- 13.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí poslušnou fakturu a reklamáce nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamáce dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 13.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 12.1.7 této smlouvy.
- 13.7 Nejzazší termín podání reklamáce a vlastní průběh reklamáce se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 14

Majetkové sankce

- 14.1 Majetkové sankce:
- 14.1.1 za nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku 12.1.7 a 12.1.8 zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ;
- 14.1.2 za nesplnění povinnosti odběratele dle čl. 3 v „Technických údajích odběrného místa“ zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný den;
- 14.1.3 za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 14.1.4 za nesplnění ohlašovací povinnosti ve lhůtě dle 15.1 je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý zjištěný případ;
- 14.1.5 smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 17 dní od vystavení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovení čl. 8.6 a 8.7 platí obdobně.
- 14.1.6 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

Článek 15

Změny a zrušení závazků

- 15.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou na příslušný útvar obchodu dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 15.2 Výpověď ze smlouvy může podat kterákoliv smluvní strana, tato musí být provedena písemnou formou s odůvodněním. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi;
- 15.2.1 dodavatel může dát odběrateli výpověď z důvodu neoprávněného odběru.
- 15.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
 - 15.4.1 dodavatel - při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele;
 - 15.4.2 odběratel - při opakovaném nesplnění předmětu plnění dle této smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele;
- 15.4.3 odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo;
- 15.4.4 nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků;
- 15.4.5 odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

Článek 16

Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 16.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry zní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o

- podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 16.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem případně příslušným soudem.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 41201 Litoměřice,
- 16.6 Kupní smlouva, „Cenové ujednání“ a případně i „Dohoda o zálohových platbách“, je-li sjednána, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součástí smlouvy, tj. „Příhláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 16.7 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.1.2006

V Komořanech dne:

V Litoměřicích dne:

Dodavatel: Ing. David Trégler
vedoucí obchodního útvaru
United Energy, a. s.

Odběratel:

\

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: UE_06-17143_00-00

Název odběrného místa: Dopravní inspektorát, Topolčanská 1/447, Litoměřice
Číslo odběrného místa: 1702-352

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele, které končí v místě za první uzavírací armaturou na výstupu z KPS.

do odběrného místa odběratele, které navazuje přímo na zařízení dodavatele v odběrném místě:
Dopravní inspektorát, Topolčanská 1/447, Litoměřice

- 1.1 Dodávka pro odběrné místo [] je [X] není realizována jednou tepelnou přípojkou v rámci dodávky pro následujících více odběrných míst:

- 1.2 Tepelná přípojka [X] je [] není v majetku dodavatele.

- 1.3 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.

2. Dodávka teplotnosné látky a tepelné energie v ní obsažené (doplňovací voda) je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele, které končí v místě za první uzavírací armaturou na výstupu z KPS.

do odběrného místa odběratele, které navazuje přímo na zařízení dodavatele v odběrném místě:
Dopravní inspektorát, Topolčanská 1/447, Litoměřice

3. Odběratel je povinen vracet teplotnosnou látku vychlazenou minimálně na 70°C.

4. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.

5. Místo a způsob měření:

- 5.1 tepelné energie:
v předávacím místě - měřič tepla MULTICAL

- 5.2 teplotnosné látky a tepelné energie v ní obsažené (doplňovací voda): v
předávacím místě - vodoměr

- 6 Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

- 6.1 pro tepelnou energii:
 $Q_{\text{tep}} = (Q_{\text{tep}} * G \text{ [GJ]})$

kde:

Q_{tep}

Q_{tep}

$G = n * (t_{\text{is}} - t_{\text{ex}})$

n

t_{is}

t_{ex}

- množství tepelné energie

- energetická náročnost za poslední měřené období [GJ/D°]

- počet denostupňů [D°]

- počet dnů v měsíci

- projektovaná vnitřní teplota vzduchu 20°C

- průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měřené části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů [D°] v měřeném a neměřeném období

6.2 pro dodanou teplotonosnou látku:

$$Q_{DV} = Q_{DV1} + \frac{Q_{DV1}}{n1} n2$$

kde:

Q_{DV}

- množství teplotonosné látky

Q_{DV1}

- prokazatelně změřené množství dodané teplotonosné látky v měsíci

[m³]

$n1$

- počet měřených dnů

$n2$

- počet neměřených dnů

7 Zvláštní ujednání:

V Komořanech

dne:

V Litoměřicích

dne:

Dodavatel: Ing. David Trégler
Vedoucí obchodního útvaru
United Energy, a. s.

Odběratel:

/

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: UE_06-17143_00-00

Rok: 2006

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

1701-352 Pohotovost, Topolčanská 1/447, Litoměřice

Leden	266	Únor	210	Březen	196
Duben	126	Květen	70	Červen	0
Červenec	0	Srpen	0	Září	0
Říjen	112	Listopad	182	Prosinec	238
				Celkem: 1400GJ	

1.2 Účtování tepla a teponosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platného v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání:

2.1 Odběratel je povinen aktualizovat „Odběrový diagram“ na další kalendářní rok vždy nejpozději do 1. 12.

2.2 Odběratel je dále povinen aktualizovat u dodavatele odběrový diagram v průběhu kalendářního roku dojde-li ke změně plánovaného odebíraného množství tepelné energie a to nejpozději k datu uskutečnění této změny.

2.3 Při zahájení topného období je odběratel o tomto povinen informovat dodavatele.

V Mostě-Komořanech dne:

V

dne:

Dodavatel: Ing. David Trégier
vedoucí obchodního útvaru
United Energy, a. s.

Odběratel:

.

Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: UE_06-17143_00-00

Lokalita 17

Rok: 2006

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. Ceny tepelné energie:

Sazba	Popis	Jednotková	5% DPH	Celkem
17C1	Primární cena KPS	234,05	11,70	245,75

3. Úrok z prodlení:

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Poplatky za služby:

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. Cenová pravidla:

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Komořanech dne:

V

dne:

Dodavatel: Ing. David Trégler
vedoucí obchodního útvaru
United Energy, a. s.

Odběratel:

Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo:

UE_06-17143_00-00

Rok: 2006

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
- 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii, ÚT a kalendářní rok pro TUV včetně SV, pokud je stanovena;
- 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
- 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci proúčtována.

2. Hodnota předpokládaných záloh v Kč:

	ÚT (tepelná energie)			TUV		SV	
	Var. symbol	1. splátka	2. splátka	Var. symbol	Splátka	Var. symbol	Splátka
Datum			15.				
01	8651171430	0	85000		n		0
02	8652171430	0	52000		0		0
03	8653171430	0	48000		0		0
04	8654171430	0	31000		0		0
05	8655171430	0	17000		0		0
06	8656171430	0	0		0		0
07	8657171430	0	0		0		0
08	8658171430	0	0		0		0
09	8659171430	0	0		0		0
10	8660171430	0	28000		0		0
11	8661171430	0	45000		0		0
12	8662171430	0	58000		0		0
Suma		0	344000		0		0

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
- 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodloužení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodloužení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Mostě-Komořanech dne:

V

dne:

Dodavatel: Ing. David Trégler vedoucí
obchodního útvaru
United Energy, a. s.

Odběratel: