

15 smlouva

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
STEZKY A CESTY**
(dále jen „Smlouva“)

MEZI:

(1) **Obec Svrkyně**, IČO: 00640743, se sídlem Svrkyně 91, 252 64 Svrkyně (dále jen „Oprávněný“);

a

(2) **Marie Pánková**, r. č. 535218/338, bytem Svrkyně č.p.2, 252 64 Svrkyně (dále jen „Povinný“).

(Oprávněný a Povinný společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je výlučným a neomezeným vlastníkem Služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže).

(B) Oprávněný je vlastníkem Panujícího pozemku (jak je tento pojem definován níže).

(C) Povinný souhlasí se zřízením pozemkových Služebností (jak je tento pojem definován níže) ve prospěch Oprávněného s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku k užívání části Služebného pozemku za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku si přeje práva odpovídající Služebnostem nabýt.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

1.1 Povinný tímto jako vlastník pozemku parc. č. 73/20, katastrální území Svrkyně, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 82 (dále jen „Služebný pozemek“) zřizuje ve prospěch Oprávněného jako vlastníka pozemku parc. č. 73/1, katastrální území Svrkyně, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Panující pozemek“), s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku,

1.1.1 pozemkovou služebnost stezky spočívající v povinnosti Povinného strpět právo chodit přes Služebný pozemek nebo se po Služebném pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby po Služebném pozemku jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali, odpovídající služebnosti stezky (dále jen „Služebnost stezky“); a

1.1.2 pozemkovou služebnost cesty spočívající v povinnosti Povinného strpět právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmkoli vozidly (dále jen „Služebnost cesty“ a spolu se Služebností stezky dále jen „Služebnosti“), to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 227-36/2017 ze dne 17.11.2017, vyhotoveným Ing. Arnoštem Práškem, potvrzeným katastrálním úřadem dne 23.11.2017 pod č. PGP-3257/2017-210, který tvoří **Přílohu 1** (Geometrický plán) této Smlouvy a s účinností pro všechny další vlastníky Panujícího pozemku.

1.2 Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku přijímá práva odpovídající Služebnosti stezky a Služebnosti cesty.

2. VZNIK SLUŽEBNOSTÍ

Služebnosti vznikají dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejich zápisu do katastru nemovitostí (avšak se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí).

3. ÚPLATA

Služebnosti se zřizují úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebnosti stezky a Služebnosti cesty odpovídá částce ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Oprávněný uhradil Povinnému úplatu za zřízení Služebností v plné výši před podpisem této Smlouvy. Povinný potvrzuje skutečnosti uvedené v tomto Odstavci podpisem této Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ

Služebnosti jsou zřízeny trvale, bez omezení doby platnosti. Práva odpovídající Služebnostem lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři (24) hodin denně každý den v roce.

5. POVINNOSTI STRAN

5.1 Povinný je povinen:

5.1.1 zajistit po celou dobu trvání Služebnosti nerušený výkon práv Oprávněného podle této Smlouvy;

5.1.2 chránit svůj vlastnický titul ke Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob. a

5.1.3 učinit potřebná právní opatření k ochraně Oprávněného, uplatňuje-li třetí osoba ke Služebnému pozemku práva, která jsou neslučitelná s právy Oprávněného.

5.2 Oprávněný je povinen poměrně přispívat k udržování stezky a cesty na Služebném pozemku.

6. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6.1 Do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy podá Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný. Návrh na vklad bude podepsán oběma Stranami při podpisu této Smlouvy.

6.2 Bez ohledu na výše uvedené se Strany dohodly, že pokud některá z nich odmítne podepsat návrh na vklad při podpisu této Smlouvy nebo jej z jakéhokoli jiného důvodu řádně nepodepíše, je druhá Strana sama oprávněna návrh na vklad podepsat a podat jej u příslušného katastrálního úřadu.

7. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy.

8. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad práv Oprávněného odpovídajícím Služebnostem do katastru nemovitostí.

10. ZMĚNY A DODATKY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

11. PŘÍLOHY

Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Příloha 1: Geometrický plán

12. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

Podpis:

Podpis:

Jméno:

FRANTIŠEK ŠTĚPÁNEK

Jméno:

MARIE PÁNKOVÁ

Datum:

3.1.2018

Datum:

3.1.2018

Obec SVRKYNĚ

252 64 Svrkyně 94
okres Praha západ
tel.: 220 930 689
IČ: 640743