

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 17.10.1996

(dle usnesení RM č. 459/2017 ze dne 11.12.2017)

Smluvní strany :

Město Čáslav, se sídlem Žižkovo náměstí č.p. 1, 286 01 Čáslav,
IČ: 00236021; DIČ: CZ00236021

zastoupené **Ing. Jaromírem Strnadem**, starostou Města Čáslav
dále jako pronajímatel

a

Paní Marie Lichtenbergová-Pelium

IČ: 16538986; DIČ: CZ5757271377

se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č.p. 1
dále jako nájemce

uzavírají spolu podle § 2235 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a pravidel Města Čáslavi pro hospodaření s nebytovými prostory v majetku Města Čáslav tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytového prostoru pod budovou č.p.1 nám. J.Žižky z Trocnova v Čáslavi:

I.

Tímto dodatkem se mění bod IV. smlouvy o nájmu t a k t o :

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

II.

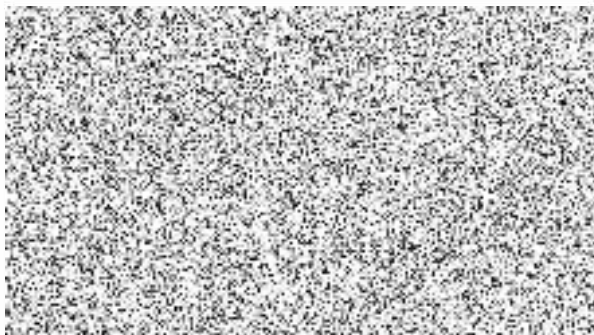
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 17.10.1996 a jejích dodatků zůstávají beze změn.

III.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, platnost dodatku je stanovena po celou dobu nájemního vztahu, pokud nebude určeno jinak.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Čáslavi dne: *29. 12. 2014*



Nájemce

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 17.10.1996

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Čáslav

zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

se sídlem: Nám. J. Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ 00236021

vlastníkem níže uvedené nemovitosti evidované po LV č. 10001 u

Katastrálního úřadu v Kutné Hoře

Nájemce: Marie Lichtenbergová-Pelium

provozovna: Náměstí Jana Žižky z Trocnova 2, 286 01 Čáslav

IČ: 16538986

DIČ: CZ5757271377

spolu uzavírají podle § 2235 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a pravidel Města Čáslavi pro hospodaření s nebytovými prostory v majetku Města Čáslav tento dodatek nájemní smlouvy dle usnesení RM č. 398/2015 ze dne 27.10.2015:

Předmět dodatku

I.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že cena nájmu s účinností od 1.1.2016 činí měsíční nájemné 2 600,- Kč bez DPH, slovy dvatisícešestsetkorun českých + DPH v zákonné výši. Na nájemné bude měsíčně vystavena faktura.

II.

Ostatní ustanovení dle smlouvy a jejích dodatků zůstávají beze změn.

III.

Dodatek vstupuje v platnost 1. 1. 2016, platnost dodatku je stanovena po celou dobu nájemního vztahu, pokud nebude určeno jinak.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Čáslavi dne: 29 -09- 2016

Pronajímatel



MĚSTO ČÁSLAV

Nájemce



Dnešního dne byl uzavřen mezi:

- 1) **Město Čáslav, zast. Ing. Jaromírem Strnadem** - starostou
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č.p. 1
IČ: 00236021
na straně jedné a
- 2) **Marie Lichtenbergová - Pelium**
IČ: 16538986, DIČ: 039-5757271377
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č.p. 2
na straně druhé

tento

ĎODATEK č. 1 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.10.1996**

kteřá se mění dle usnesení č. 155/2011 RM v Čáslavi ze dne 26.4.2011 v odstavci III. takto:

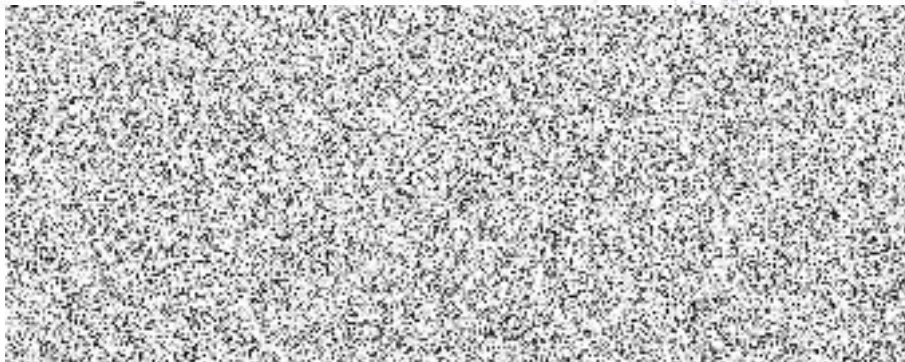
Účastníci se dohodli na **nájemném ve výši 2.600,- Kč /měsíc, od 1.4.2011.**
Nájemné bude splatné měsíčně předem, a to do 20-tého dne v měsíci a bude hrazeno na účet pronajímatele u Komerční banky KB Kutná Hora expozitura Čáslav, č.ú. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
Nájemce se zavazuje hradit spotřebovanou el. energii, plyn, svoz TKO a jiné služby přímo dodavateli.

Ostatní body výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha: Posouzení stavebně technického stavu nebytových – restauračních prostor v podzemí podlaží č.p. 1, Žižkovo nám. v Čáslavi.

V Čáslavi dne 28.4.2011



Marie Lichtenbergová

Dnešního dne byla uzavřena mezi těmito účastníky:

Pronajímatelem: **Město Čáslav, zast. Ing. Pavlem Procházkou**
starostou města Čáslav, Žižkovo nám. čp. 1
na straně jedné a

Nájemcem: **Marie Lichtenbergová -Pelium,**
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. čp. 2
IČO: 165 389 86, DIČ: 039-5757271377
na straně druhé

tato

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

**na základě usnesení MěR č. 117/96, dle § 3/3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu
nebytových prostor**

I.


Pronajímatelem je vlastníkem budovy čp. 1, Žižkovo nám. v Čáslavi. Nájemce je fyzická osoba soukromá podnikatelka se sídlem podnikání Žižkovo nám. čp. 2 v Čáslavi. Obě strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu.

II.

Pronajímatelem, tj. Město Čáslav touto smlouvou pronajímá sklepní prostory, které se nacházejí pod budovou čp. 1, Žižkovo nám. v Čáslavi o výměře 54,5 m² a dále spojovací chodby a schodiště, a to v tom rozsahu, v jakém jsou v době podpisu přístupny ze dvora domu čp. 1 na Žižkově náměstí v Čáslavi.

Sklepní prostory se pronajímají za účelem zřízení restauračního prostoru, klubového prostoru, či jiného obdobného charakteru.

III.

Účastníci se dohodli na nájmném ve výši  ročně, a to po dobu rekonstrukce, tj. do 31.12.1997. Nájemné bude splatné měsíčně předem, a to do 20-tého dne v měsíci ve výši

měsíčního nájemného a bude hrazeno na účet pronajímatele u Komerční banky KB Kutná Hora, expozitura Čáslav, č.ú. [REDAKCE], variabilní symbol 739.

Od 1.1.1998 bude nájemné stanoveno ve výši, která bude v této době obvyklá s přihlédnutím k charakteru provedené rekonstrukce. Dle článku VI. této smlouvy bude stanovena hodnota provedené rekonstrukce a nájemce bude i nadále hradit nájemné ve výši [REDAKCE] ročně a zbývající část, tj. rozdíl mezi cenou, v místě a době obvyklou a částkou [REDAKCE] bude umořován s ohledem na náklady spojené s rekonstrukcí. Po umoření částky spojené s rekonstrukcí se zavazuje nájemce hradit nájemné v celkové výši, tak jak bude stanoveno ke dni 1.1.1998.

Nájemce se zavazuje hradit spotřebovanou el. energii, plyn, svoz TKO a jiné služby přímo dodavateli.

IV.

Účastníci se dohodli, že nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2011.

V.

Pronajímatel se zavazuje, že v pronajatých sklepních prostorách provede minimální rekonstrukci a zhodnocení v následujícím rozsahu:

- výměnu stávající elektroinstalace včetně zajištění revize
- opravu a rekonstrukci podlah
- zřízení odvětrání
- vyklizení sklepních prostor
- opravu stávajícího schodiště
- rekonstrukce vchodových dveří
- opravu zřícené klenby
- vybudování sociálního zařízení s vodovodní instalací
- odizolování a zamezení vnikání dešťové vody do sklepních prostor

VI.

Nájemce se zavazuje, že celkovou rekonstrukci uvedenou zejména v čl. V. této smlouvy provede na svůj náklad. Tím dojde ke značnému zhodnocení pronajatých prostor.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že by došlo k ukončení nájmu ze strany pronajímatele před uplynutím doby, uhradí poměrnou část nákladů spojených s rekonstrukcí nájemci. V opačném případě, dojde-li k ukončení nájmu ze strany nájemce před uplynutím dohodnuté doby nájmu, nebudou neumořené finanční prostředky vložené do rekonstrukce sklepních prostor Mě úřadem uhrazeny. Celková výše nákladů spojených s rekonstrukcí bude stanovena po kolaudačním řízení, a to buď dohodou obou stran, popř. znaleckým oceněním.

VII.

Nájemce je oprávněn využívat k rekonstrukci část dvora čp. 1 na Žižkově nám. v Čáslavi, a to v nezbytném rozsahu, a to pouze v pracovní době ve všední den a o sobotách a o nedělích v době od 8.00 do 18.00 hodin.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že na požádání pronajímatele umožní jednou měsíčně bezplatně pronajaté prostory ke schůzové či obdobné činnosti pronajímatele s tím, že pronajímatel termín konání takovéto akce oznámí nájemci nejpozději jeden měsíc předem.

IX.

Nájemce se zavazuje, že neprodleně odstraní závady a škody, které by vznikly na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. Rovněž tak nájemce hradí škody např. narušení statiky budovy vzniklé při rekonstrukci sklepních prostor. Neodpovídá však za to, pokud by škoda vznikla zaviněním pronajímatele.

X.

Nájemce se zavazuje, že bude po provedené rekonstrukci využívat vchod do pronajatých prostor ze sklepních prostorů, které se nacházejí pod čp. 2 na Žižkově nám. Veškerou stavební dokumentaci a povolení na výše uvedenou rekonstrukci zajistí nájemce. Toto se stane nedílnou součástí protokolu při předávání nebytových prostor po jejich dokončení.

XI.

Pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

XII.

Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájemního vztahu předá pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém byly kolaudovány s tím, že k obvyklému opotřebení se nepřihlíží.

XIII.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem 116/90 Sb. a dalšími obecně právními předpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků.

Oba účastníci prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření.

V Čáslavi dne 17.10.1996



/ starosta Města Čáslav



Marie Lichtenbergová

