

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací ze dne 27.10.2016

ev.č. veřejné zakázky 523754, 60 Spr 90/2015

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Českých Budějovicích**
se sídlem Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice
zastoupená: JUDr. Pavlem Pavlátkou, předsedou okresního soudu
IČO: 00024627
není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

a

2. **Masák & Partner s.r.o.**
se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2016 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „OS České Budějovice - projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu okresního soudu“.

2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu Okresního soudu v Českých Budějovicích (dále jen „stavba“), a to včetně projektové dokumentace a dalších úkonů popsanych v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.

3. Místem plnění je sídlo Okresního soudu v Českých Budějovicích, Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice. Místem realizace předmětu plnění jsou budovy a pozemky v uzavřeném areálu mezi ulicemi Žižkova a Kasárenská zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 4156 pro k.ú. České Budějovice 6 a obec České Budějovice.

III.

1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo následujícího znění:

2. Článek III odst. 4 smlouvy o dílo se mění následovně:

Dílo bude zhotovitelem prováděno v následujících termínech plnění:

4.3. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení **do 31.5.2018**

4.4. Zhotovení čístopisu projektové dokumentace stavby (DSP) a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB) **do 31.1.2018**

4.5 Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení **do 30.9.2018**

4.6 Zpracování kontrolního rozpočtu nákladů **do 31.7.2018**

IV.

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek na základě § 222 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku sjednaná tímto dodatkem je považována za změnu vyhrazenou na základě zadávacích podmínek.

2. Celková povaha veřejné zakázky se v souladu s §100 odst. 1 zákona nemění, protože se nemění předmět plnění, pouze dílčí termíny plnění.

3. V článku III. odst. 11 smlouvy o dílo sjednaly smluvní strany výhradu, že lhůty uvedené u jednotlivých fází plnění lze prodloužit o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, a to za předpokladu, že zhotovitel podal příslušné žádosti nejpozději do jednoho měsíce od převzetí čístopisů dokumentace objednatelem.

4. V článku XI. odst. 5 smlouvy o dílo sjednaly smluvní strany výhradu, podle níž vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

5. Změněný termín původní smlouvy o dílo na 20.12.2017, v případě původního článku IV. odst. 4 se ukázal být nedostatečným s ohledem na navazující další nesouhlasné stanovisko Útvaru hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice, které nesouhlasí s předloženým řešením ze strany projektanta, kdy dle názoru ÚHA reagoval projektant úpravou kasárenského objektu, který je orientován fasádou do náměstí pouze formálně, dosavadní úpravy v projektu dle jeho názoru nepřispívají k tomu, aby adaptace náměstí byla smysluplná a uskutečnitelná. Žádost o územní řízení by pak měla provázet projektová dokumentace a souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, přičemž stanovisko OdOÚZ k DÚR je již dva a půl měsíce v prodlení. Z důvodu jejich chybného vyjádření k existenci sítí jsou navržené výšky střech na objektech A a C v kolizi s paprskem mikrovlnného spoje. Na jednání se zástupci ekonomické a majetkové sekce Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů dne 6.12.2017 byly navrženy dvě varianty řešení nastalé situace; buď přesunout anténu armády, resp. navýšení stožáru s anténou pro mikrovlnný spoj, nebo upravit projekt, kdy bez vyřešení této situace nelze získat územní rozhodnutí. Vedle toho se objevily ještě další dva problémy, a to v případě kanalizační přípojky, kdy byl v areálu bývalých kasáren proveden kamerový průzkum, který ukázal na problém s připojením areálu na kanalizaci, kdy v trase vedení jsou v těsné blízkosti před šachtou umístěny chráničky s neznámými sítěmi, které blokují naše kanalizační

připojení. Tuto situaci je nutno projednat s ČEVAKem. Druhý problém se týká kácení stromu při plánovaném vjezdu do areálu nového soudu, kdy proti kácení jsou námitky ze strany odboru životního prostředí a bude nutné znovu projednat situaci s dopravním inspektorátem.

Z uvedených důvodů i s ohledem na opakovanou žádost projektanta bylo na poradě vedení soudu rozhodnuto o změně uvedených termínů plnění.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 27.10.2016 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy zhotovitel.

V Českých Budějovicích dne 20.12.2017

V PRAZE dne 20.12.2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

JUDr. Pavel Pavlátka
předseda okresního soudu



[Redacted signature]
Ing. arch. Jakub Mašák
jednatel