**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

1. pan **Kamil Černý,** narozen XX.XX.1968, bytem XXXXXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

2. manželé **Tomáš Čížek,** narozen XX.XX.1978 a **Markéta Čížková,** narozena XX.XX.1976, oba bytem XXXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

3. manželé **Libor Holouš,** narozen XX.XX.1966 a **Zdena Holoušová,** narozena XX.XX.1964, oba bytem XXXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

4. manželé **Jiří Klener,** narozen XX.XX.1954 a **Naděžda Klenerová,** narozena XX.XX.1960, oba bytem XXXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

5. manželé **Ladislav Kutil,** narozen XX.XX.1952 a **Anna Kutilová,** narozena XX.XX.1967, oba bytem XXXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

6. paní **Jana Antošová Perović,** narozena XX.XX.1977, bytem XXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

7. manželé **Petr Ulbrich,** narozen XX.XX.1966 a **Jaroslava Ulbrichová,** narozena XX.XX.1967, oba bytem XXXXXXXXXX, Jablonec nad Nisou

všichni jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 706-2017-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za prvé:

Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 505/12 a pozemkové parcely č. 515/1, obě v k.ú. Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k těmto v odst. "Za prvé" uvedeným nemovitým věcem, pozemkové parcele č. 505/12 a pozemkové parcele č. 515/1, obě v k.ú. Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak je dosud sám vlastnil, a to do podílového spoluvlastnictví tak, že kupující uvedený pod bodem 1) tj. pan Kamil Černý nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 469/5473, kupující uvedení pod bodem 2) tj. manželé Tomáš a Markéta Čížkovi nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 996/5473, kupující uvedení pod bodem 3) tj. manželé Libor a Zdena Holoušovi nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 776/5473, kupující uvedení pod bodem 4) tj. manželé Jiří a Naděžda Klenerovi nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 774/5473, kupující uvedení pod bodem 5) tj. manželé Ladislav a Anna Kutilovi nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 94/421, kupující uvedená pod bodem 6) tj. paní Jana Antošová Perović nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 618/5473 a kupující uvedení pod bodem 7) tj. manželé Petr a Jaroslava Ulbrichovi nabývají společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 618/5473.

Kupující se zavazují nemovité věci převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 271.125 Kč (Slovy: Dvěstěsedmdesátjedentisícjednostodvacetpět korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 3. zasedání konaném dne 23. 3. 2017 usnesením číslo 39/2017/A/7.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 13.556 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 13. 3. 2017 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 257.569 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064170005 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné jiné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k těmto nemovitým věcem a že jejich smluvní volnost není dále ničím omezena. Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděných nemovitých věcí a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

Jablonec nad Nisou

……………………………… …………………………………………

Kamil Černý statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

……………...............

Tomáš Čížek

.………………..………..

Markéta Čížková

…………………..………..

Libor Holouš

…………………..………..

Zdena Holoušová

…………………..………..

Jiří Klener

…………………..………..

Naděžda Klenerová

.………………..………..

Ladislav Kutil

…………………..………..

Anna Kutilová

…………………..………..

Jana Antošová Perović

…………………..………..

Petr Ulbrich

…………………..………..

Jaroslava Ulbrichová

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*