

DOHODA O DODÁVKÁCH SLUŽEB A ENERGIÍ A JEJICH VYÚČTOVÁNÍ

Smluvní strany:

1. **Nemocnice Nymburk s.r.o.**, IČ: 287 62 886
se sídlem Boleslavská 425, 288 01 Nymburk,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: C
151633
zastoupená Ing. Alenou Havelkovou, jednatelkou společnosti

dále jen jako „Pronajímatel“

a

2. **Lékárna Nymburk s.r.o.**, IČ, 284 46 933
sídlo: Velké Valy 237, 288 02 Nymburk
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C142128
zast. JUDr. Františkem Divíškem, advokátem, na základě plné moci

dále jen jako „Nájemce“

uzavřely dnešního dne tuto Dohodu o dodávkách služeb a jejich vyúčtování (dále jen
„Dohoda“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 21.12.2017 s
vlastníkem nemovitostí v areálu nymburské nemocnice, městem Nymburk, IČ: 00239500,
oprávněn užívat mj. i níže uvedené nemovitosti, včetně jejich pronajímání třetím subjektům:

- budovu čp. 237, ul. Velké Valy, nacházející se na pozemku st. p.č. 318/1

v obci a katastrálním území Nymburk, zapsáno na listu vlastnictví č. 2835 vedeném u
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

čl. II.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava dodávek služeb a energií v souvislosti s užíváním
prostor o celkové výměře 203,82 m², které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží
uvedené budovy nájemcem a které jsou blíže specifikovány situačním plánkem, který je
přílohou smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavírané mezi smluvními stranami, a

pravidla pro jejich vyúčtování.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě příslušných smluv s dodavatelem odběratelem služeb a energií, které dále poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostor vymezených dle článku II. odst. 1 této Dohody.
3. Pronajímatel poskytuje a zajišťuje nájemci následující dodávky služeb a energií:
 - a) **Energie a média samostatně měřitelná:**
 - I. Vodné, stočné
 - II. Elektrická energie
 - III. Teplo
 - b) **Režijní činnosti:**
 - I. Údržba
 - II. Energetické služby tzv. EPC
 - c) **Další odebírané služby:**
 - I. Likvidace komunálního a tříděného odpadu
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde ke změně rozsahu užívaných prostor, než je stanoveno v čl. II odst. 1 této Dohody, budou se pravidla stanovená pro vyúčtování poskytovaných energií a služeb poměrně aplikovat i na takto změněný rozsah pronajatých prostor, nebude-li účastníky sjednáno odlišně.
5. V případě, že nedojde k dodávce služeb a energií pronajímatelem v rozsahu této Dohody, z důvodu na straně pronajímatele po dobu delší než 7 pracovních dnů, je nájemce oprávněn si takové dodávky zajistit samostatně, aby nedošlo k přerušení jím provozované činnosti v pronajatých prostorách, a to na dobu obnovení dodávek služeb pronajímatelem.

čl. III.

Dodávky energií a médií samostatně měřitelných

1. Smluvní strany se dohodly, že ceny za dodávku energií a médií dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na ně budou stanoveny dle platných cen od dodavatelů.
2. Ke dni uzavření této Dohody činí poměr ploch prostor, které užívá Nájemce k celkovému součtu užitných ploch v budově 203,82 m² / 1794,6 m².
3. Ke dni uzavření této Dohody činí poměr ploch prostor, které užívá Nájemce k celkovému součtu ostatních užitných ploch v areálu nemocnice 203,82 m²/10769m².
4. Způsob účtování:
 - a) **Vodné a stočné:** smluvní strany se dohodly, že vyúčtování vodného a stočného dle

čl. II. bod. 3 písm. a) bude provedeno měsíčními fakturami stanovenými z měsíční faktury účtované dodavatelem přepočtenými poměrem využívaných ploch nájemcem k celkovému součtu užitných ploch v budově viz čl. III bod 2. Od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude instalován pro nájemcem užívané prostory podružný vodoměr, bude vodné a stočné vyúčtováno podle náměru instalovaného podružného vodoměru určeného pro nájemcem užívané prostory a ceny účtované dodavatelem vodného a stočného. Instalaci podružného vodoměru může provést nájemce na své vlastní náklady bez jakékoliv jejich kompenzace ze strany pronajímatele, a po předchozím informování pronajímatele o záměru instalace podružného vodoměru.

- b) **Elektrická energie:** bude vyúčtována na základě skutečné spotřeby, která bude stanovena měřícím zařízením a přepočtena poměrem využívaných ploch nájemcem k celkovému součtu užitných ploch v budově viz čl. III bod 2. Od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude instalován pro nájemcem užívané prostory měřidlo spotřeby elektrické energie, bude elektrická energie vyúčtována podle náměru instalovaného měřidla určeného pro nájemcem užívané prostory a ceny účtované dodavatelem elektrické energie. Instalaci měřidla spotřeby elektrické energie může provést nájemce na své vlastní náklady bez jakékoliv jejich kompenzace ze strany pronajímatele, a po předchozím informování pronajímatele o záměru instalace takového měřidla.
- c) **Tepló:** bude vyúčtováno na základě měsíční fakturace odběru tepla na patě budovy. Klíčem přeúčtování bude poměr využívaných ploch nájemcem k celkovému součtu ostatních užitných ploch v budově viz čl. III bod 2.

čl. IV.

Režijní činnosti

1. Náklady na údržbu a/nebo opravu budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci sazbou 300,- Kč/hod, přičemž k takto zjištěné částce bude připočtena cena materiálu, využitého při provádění služeb údržby. Služby údržby a/nebo opravy jsou pak nájemci poskytovány pronajímatelem na základě objednávky nájemce a v rozsahu nájemcem požadovaném. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele využívat k opravám dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor jiného dodavatele těchto služeb. Poruší-li nájemce tento svůj závazek, byť z nedbalosti, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
2. Náklady na poskytování energetických služeb tzv. EPC budou nájemci vyúčtovány vždy do konce kalendářního kvartálu a přepočtena poměrem využívaných ploch nájemcem k celkovému součtu ostatních užitných ploch v areálu nemocnice viz čl. III bod 3.

čl. V.

Další odebírané služby

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na likvidaci komunálního a tříděného odpadu

budou zahrnuty v nájmu sjednaném ve výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor.

čl. VI.

Cena, fakturace a platební podmínky

1. Pronajímatel vystaví na vyúčtované služby a energie daňový doklad – fakturu, které bude obsahovat kromě specifikace vyúčtování a lhůty splatnosti, která činí 14 dní od vystavení faktury pronajímatelem, také přesné náležitosti daňového a účetního dokladu dle ust. §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo nebude-li vyúčtováno provedeno v souladu s touto Dohodou, je nájemce oprávněn vyúčtování do skončení lhůty splatnosti reklamovat a zaslat ji zpět pronajímateli k doplnění bez jejího proplacení a není povinen na takto chybně vystavenou fakturu cokoliv hradit. Pokud tak neučiní, platí, že faktura je vystavena řádně a oprávněně. V případě vzniklých přeplatků je pronajímatel oprávněn započíst tyto přeplatky na zálohy na další období dodávek služeb a energií. Faktura je splatná na bankovní účet pronajímatele č. **107-7705330247/0100** vedený u Komerční banky a.s.
2. V případě prodlení nájemce s peněžitým plněním podle této Dohody, je nájemce povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení v souladu s platnými předpisy a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Veškeré ceny uváděné v této Dohodě jsou považovány za ceny bez zákonné sazby DPH, není-li v Dohodě uvedeno jinak a v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění budou pronajímatelem, který je plátcem DPH, k těmto cenám připočtena daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

čl. VII.

Doba trvání Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi pronajímatelem a nájemcem a konče dnem ukončení tohoto nájmu.
2. Odstoupení od této Dohody před uplynutím sjednané doby ze strany pronajímatele je možné pouze v případě, že dojde k prodlení s úhradou peněžitého plnění nájemce, a to o dobu delší než 20 dnů a nedojde k nápravě ze strany nájemce ani po dodatečně písemně poskytnuté lhůtě v délce 10 dnů, počínaje dnem doručení takové výzvy nájemce. Za doručení takové výzvy se považuje datum převzetí této výzvy nájemcem. Nebude-li výzva nájemcem převzata, má se za to, že byla doručena desátým dnem od data zaslání, pokud byla výzva zaslána doporučenou poštou. Výzvu je možné nájemci zaslat též prostřednictvím datové schránky. Za datum doručení bude v takovémto případě považováno datum otevření datové zprávy nájemcem, nejpozději však desátý den od dodání výzvy do datové schránky nájemce.

3. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Dohody v případě, kdy nebudou pronajímatelem po dobu více než 7 dnů dodávány služby a energie v rozsahu sjednaném touto Dohodou a nedojde-li k nápravě ani ve lhůtě písemně poskytnuté nájemcem, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů.
4. Odstoupení od Dohody dle odst. 2 a 3 tohoto článku je účinné ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Nevyjde-li najevo jinak, je za den doručení považován desátý den ode dne odeslání písemného odstoupení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo desátý den ode dne dodání do datové schránky adresáta.
5. Tuto Dohodu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od zveřejnění v registru smluv a může být měněna pouze se souhlasem obou stran a to formou vzestupně číslovaného písemného dodatku k této Dohodě.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků
4. Právní vztahy smluvních stran se ve věcech touto Dohodou výslovně neupravených řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V Nymburce dne 18.1.2018

.....
Nemocnice Nymburk s.r.o.
Ing. Alena Havelková

.....
Lékárna Nymburk s.r.o.
JUDr. František Divíšek, advokát na
základě plné moci