

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice,
adresa Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001740305

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

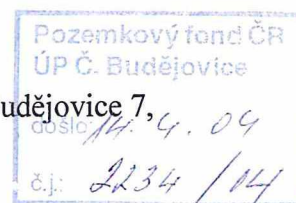
Gronský Roman Mgr., r.č.

trvale bytem .

České Budějovice 7,

PSČ 370 07, rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")



uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

pa-517

č. 1001740305

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	810	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	841/2 díl 1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	843	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	845/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	846 díl 1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2089	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2090	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2097	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2098	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2400	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2663	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2666/3	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2694/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2703/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd	2716	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Kamenný Újezd	841/2 díl 1	10 908,00 Kč	352,00 Kč	10 556,00 Kč
Kamenný Újezd	843	11 831,00 Kč	382,00 Kč	11 449,00 Kč
Kamenný Újezd	846 díl 1	21 339,00 Kč	688,00 Kč	20 651,00 Kč
Kamenný Újezd	810	4 410,00 Kč	142,00 Kč	4 268,00 Kč
Kamenný Újezd	845/1	25 945,00 Kč	837,00 Kč	25 108,00 Kč
Kamenný Újezd	2089	9 906,00 Kč	320,00 Kč	9 586,00 Kč
Kamenný Újezd	2090	2 536,00 Kč	82,00 Kč	2 454,00 Kč
Kamenný Újezd	2097	9 275,00 Kč	299,00 Kč	8 976,00 Kč
Kamenný Újezd	2098	7 051,00 Kč	227,00 Kč	6 824,00 Kč
Kamenný Újezd	2400	1 063,00 Kč	34,00 Kč	1 029,00 Kč
Kamenný Újezd	2663	19 920,40 Kč	643,00 Kč	19 277,40 Kč
Kamenný Újezd	2666/3	6 482,00 Kč	209,00 Kč	6 273,00 Kč
Kamenný Újezd	2694/3	196,00 Kč	6,00 Kč	190,00 Kč
Kamenný Újezd	2703/2	10 710,00 Kč	345,00 Kč	10 365,00 Kč
Kamenný Újezd	2716	7 265,00 Kč	234,00 Kč	7 031,00 Kč
Celkem		148 837,40 Kč	4 800,00 Kč	144 037,40 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 4 800,00 Kč (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 144 037,40 Kč (slovy: jednočtyřicetčtyřicetřicet sedm korun českých čtyřicet haléřů) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2005	4 801,00 Kč
k 1.2.2006	4 801,00 Kč
k 1.2.2007	4 801,00 Kč
k 1.2.2008	4 801,00 Kč
k 1.2.2009	4 801,00 Kč
k 1.2.2010	4 801,00 Kč
k 1.2.2011	4 801,00 Kč
k 1.2.2012	4 801,00 Kč
k 1.2.2013	4 801,00 Kč
k 1.2.2014	4 801,00 Kč
k 1.2.2015	4 801,00 Kč
k 1.2.2016	4 801,00 Kč
k 1.2.2017	4 801,00 Kč
k 1.2.2018	4 801,00 Kč
k 1.2.2019	4 801,00 Kč
k 1.2.2020	4 801,00 Kč
k 1.2.2021	4 801,00 Kč
k 1.2.2022	4 801,00 Kč
k 1.2.2023	4 801,00 Kč
k 1.2.2024	4 801,00 Kč
k 1.2.2025	4 801,00 Kč
k 1.2.2026	4 801,00 Kč
k 1.2.2027	4 801,00 Kč
k 1.2.2028	4 801,00 Kč
k 1.2.2029	4 801,00 Kč
k 1.2.2030	4 801,00 Kč
k 1.2.2031	4 801,00 Kč
k 1.2.2032	4 801,00 Kč
k 1.2.2033	4 801,00 Kč
k 31.1.2034	4 808,40 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům s výjimkou p. č. PK 841/2 díl1, PK 843, PK 845/1, PK 846 díl 1, PK 2400, PK 2663, PK 2666/3 a 2694/3 je řešen nájemní smlouvou č. 675N01/05, uzavřenou se společností KONSIVIA, spol. s r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky s výjimkou p. č. PK 810, PK 841/2 díl1, PK 843, PK 845/1, PK 846 díl 1, PK 2400, PK 2663, PK 2666/3 a 2694/3 jsou předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. 81M03/05 ze dne 1.4.2003 uzavřené mezi prodávajícím a HS Lesní správa a pila Kamenný Újezd. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 26.1.2004

V Českých Budějovicích dne 26.1.2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

Pozemkový fond
České republiky
České Budějovice

.....
Gronský Roman Mgr.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 595905, 419205, 419305, 596005, 419405, 596105, 596205, 596305, 596405, 596505, 596605, 596905, 597205, 597405, 597505

Za správnost ÚP: Ing. Němeček

.....
/podpis



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. *V-848/2004-301*
Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne *5. IV. 2004*
Právní účinky vkladu
vznikly dnem *3. 2. 2004*

3 0. března 2004

JUDr. Helena Mecková

