

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

## **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**

se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 49 45 45 87

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1170 zastoupený Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby **„Oprava vodovodu, ul. Podhoří, řady 1-3, 1-3-3“**, v rámci níž je řešena stavba vodovodu realizovaného na částech pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Stavba je provedena uložení vodovodu 2 x protlakem pod vozovkou silnice III/37928 o délce celkem 254,66 m, výkopem ve vozovce silnice III/37928 o délce 146,7 m a výkopem v zelené ploše podél silnice III/37928 o délce 112 m.

## **Článek II**

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 1358/1 v k.ú. a obci Nemojany** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, **na LV č. 762**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

### Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku uvedeného v čl. II vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodu.
2. Části pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 688-79/2017 ze dne 28.3.2017, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

### Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1 této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě „Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje“ schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40. Částka za zřízení věcného břemene činí 162879,-Kč + 34205,-Kč (21% DPH), celkem **197084,-Kč** (slovy: stodevadesátseptmístisícosmdesátčtyři korun českých).
1. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu ■■■■■ číslo účtu: ■■■■■ VS: 1721194346.
2. V dohodnuté jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na nemovitostech, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při umístění, zřizování, provozu, údržbě, opravách a odstranění vodovodu, vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

### Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodu právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodu, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vodovod, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

## **Článek VI**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí

## **Článek VII**

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 43. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 7.12.2017, usnesení č. 3145/17/R43.

V Brně dne 15.1.2018

V Brně dne 3.1.2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Ing. Vladimír Kramář  
prokurista