



Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 101246-000-00

Smluvní strany:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje

sídlo: Pražská 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3

IČ: 70882835

DIČ: CZ70882835

Bankovní spojení:

číslo účtu:



není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: Ing. Janem Kapalem, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:



plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

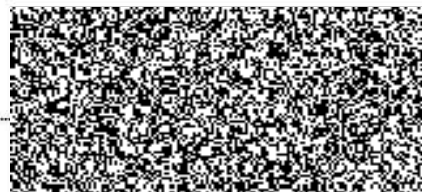
(pronajímatel a nájemce dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:





Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že **vlastníkem** pozemku parc. č.910 (zastavěná plocha a nádvoří), v obci Tábor, zapsaného na ~~000000000~~, k. ú. Měšice u Tábora, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, jehož součástí je budova bez č. p. na adrese Chýnovská 276, Tábor (dále jen „nemovitost“), je **Česká Republika**, a že **pronajímatel – „Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje“** je oprávněn hospodařit s majetkem státu, tj. je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy o celkové výměře 22m2 a technologickou místnost o výměře 27 m2 (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 043787-000-00 ze dne 31. 12. 2009, ve znění jejích dodatků (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.





Čl. IV Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou v délce osm (8) let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Při splnění podmínek § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, lze uzavřít novou smlouvu na dalších 8 let.

Čl. V Nájemné a platby za služby

- 1) Nájemné se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé a činí 95 000,- Kč za celý předmět nájmu na jeden rok (dále jen „nájemné“).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2018 má pronajímatel právo každoročně, s účinností od pololetí následujícího kalendářního roku, po uveřejnění indexu inflace, zvýšit nájemné v závislosti na inflaci a to v případě, že bude index vyšší než 1,5%, přičemž pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po vyhlášení indexu ISC, tj. vždy 1. července příslušného roku. Pronajímatel je povinen zaslat do 30. června příslušného roku **písemné oznámení** o uplatnění valorizace, jinak právo valorizace pro příslušný rok zaniká.
- 3) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na úhradu na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje v předmětu nájmu. Další část nákladů na elektrickou energii bude tvořit poměrná částka za stálou sazbu elektroměru, za pořízení, provoz a údržbu náhradního zdroje el. energie. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou fakturovány pronajímatelem nájemci čtvrtletně do 15. dne měsíce následujícího po čtvrtletí, za které je platba fakturována. Vyúčtování za IV. čtvrtletí (pouze říjen a listopad) bude provedeno do 10. prosince a platba bude uhrazena do 15. prosince. Spotřeba za měsíc prosinec bude promítnuta do I. čtvrtletí. Na faktuře bude mimo jiné uvedeno i číslo, počáteční a konečný stav elektroměru, případně spotřeba za účtované období.
- 4) Úhrada nájemného podle odst. 1) **se provádí jedenkrát za čtvrtletí**, a to vždy nejpozději do 15. dne každého prvního měsíce ze čtvrtletí (tzn. 15. leden, 15. duben, 15. červenec, 15. říjen) předem na účet pronajímatele vedený u České národní banky v Českých Budějovicích č.ú.  ve výši ¼ ročního nájemného, která činí 23 750,- Kč. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele.
- 5) Platby účtované nájemci za dodávky elektrické energie uvedené v odstavci 3) tohoto článku budou poukázány na účet pronajímatele vedený u České národní banky v Českých Budějovicích č.ú. 

Čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 6.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.





- 6.3 Všechna případně potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.5 V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO v pronajatých prostorách ve smyslu platných předpisů a je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. +420 603 603 550). Zároveň nájemce musí dodržovat veškeré nařízení vyplývající z předpisů pronajímatele v oblasti BOZP a PO.
- 6.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 3 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 6.7 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 6.8 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 6.9 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 6.10 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 6.11 Nájemce má právo na neomezený a přímý přístup do předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, přitom musí dodržovat provozní řád a dopravně provozní řád pronajímatele. Dále musí být respektovány a dodržovány požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Ostraha pronajímatele může zakázat vstup do areálu osobám zjevně v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných či psychotropních látek, se zbraní, zvířetem nebo jiným nebezpečným předmětem, který je způsobilý ohrozit bezpečnost osob v areálu nebo způsobit škodu na majetku.

Vstup do areálu může být dočasně omezený v případě vyhlášení mimořádné události, která zapříčiní opuštění požární stanice všemi příslušníky pronajímatele, kdy nebude možné dodržet požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Dále může být dočasně zakázán vstup do areálu v případě plnění úkolů pronajímatele za stavu nebezpečí, nouzového stavu, za stavu ohrožení státu a za válečného stavu ve smyslu zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.



Vstup do jiných prostor pronajímatele, než je předmětem nájmu dle této smlouvy, bez přítomnosti pověřeného příslušníka pronajímatele, je přísně zakázán.

- 6.12 Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce přístup do předmětu nájmu kdykoliv. Do ostatních částí nemovitosti po předchozím oznámení nájemce alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním, písemnou formou, vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Vstup třetím oprávněným subjektům bude umožněn po předchozím oznámení min. 3 dny před plánovaným vstupem.
- 6.13 Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklady provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována. Dále je povinen provádět 1x ročně kontrolu funkčnosti poměrového měřidla na odběr elektrické energie.
- 6.14 Revize elektrických rozvodů v pronajatých prostorách včetně revizí poměrového měřidla dle platných technických norem je povinen zajišťovat nájemce.

Čl. VII

Ukončení smlouvy

- 7.1 Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, přičemž smluvní strany vylučují pokračování smluvního vztahu po jejím skončení. Smluvní strany rovněž vylučují postup dle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.
- 7.2 Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 7.2.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.



7.2.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

- 7.3 Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 7.4 Pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně pronajímatele, má pronajímatel právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jeden měsíc. Pronajímatel se zavazuje neprodleně písemně informovat nájemce, pokud se dozví, že by mohla nastat taková skutečnost směřující k takové výpovědi Smlouvy.
- 7.5 Při ukončení užívání předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu řádně vyklizený ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtě do 30 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu.

Čl. VIII

Změna smluvních stran

- 8.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 8.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.



Čl. IX
Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti po uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 9.3.1 za pronajímatele:
- 
- 9.3.2 za nájemce:
- 
- nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: 
- záležitosti ohledně elektrické energie: 
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. **
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 9.6 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.



- 9.7 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 9.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Kopie pověření zástupce nájemce
 - Příloha č. 3: Kopie plné moci zástupce pronajímatele
- 9.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Praze dne 20 -12- 2017

V _____ dne 17 -01- 2018

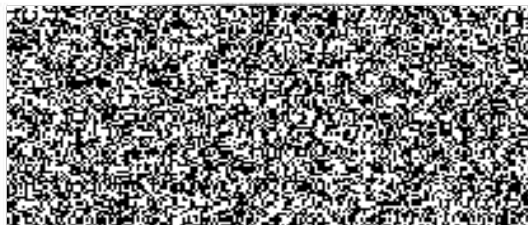


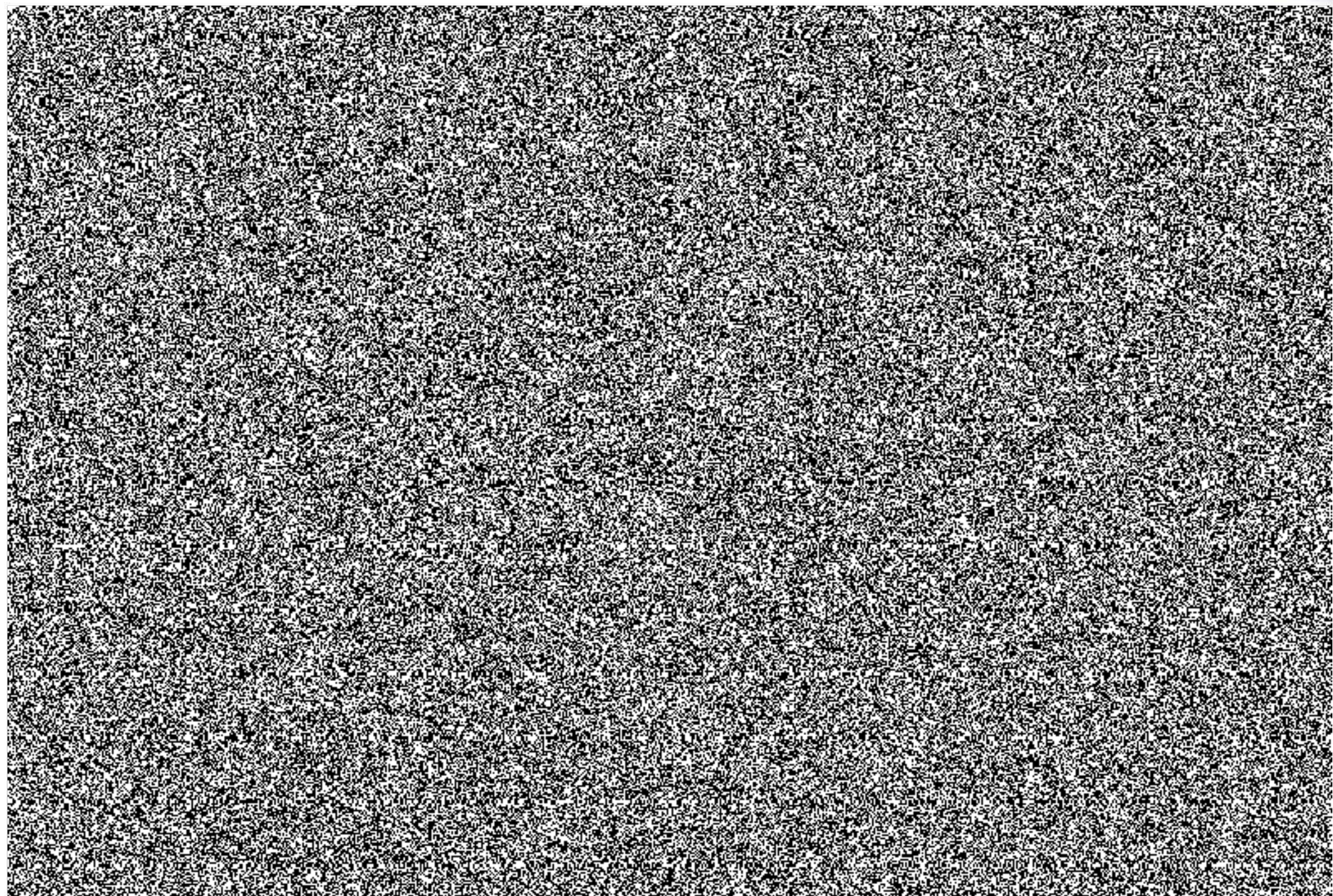
T-Mobile Czech Republic a.s.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Ing. Jan Kapal

plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada







POVĚŘENÍ

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral kupní, nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění a výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalací elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění a výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalací elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Pověřený zaměstnanec je dále oprávněn uzavírat kupní a jiné smlouvy, jejichž předmětem je převod nemovitostí využívaných pro umístění, výstavbu či provoz nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebo převod nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, které jsou majetkem Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 12. 1. 2016

Mgr. Miroslav Uřičar
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto pověření přijímám:

Ing. Jan Kapal

