

**SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0422/2016**  
**uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník, v platném znění**

**Článek I**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Město Jeseník**  
se sídlem: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
Zastoupený: **Ing. Adam Kalous** – starosta  
není zapsán v obchodním rejstříku  
Zástupci pro věci technické: Ing. Jiří Uher, vedoucím oddělení investic,  
tel: 584 498 180, e-mail: [jiri.uher@mujes.cz](mailto:jiri.uher@mujes.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník,  
č.ú.: 86-7692800237/0100  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbbwm9  
Identifikační číslo: 00302724  
DIČ: CZ00302724

**2. Zhotovitel:** **STRABAG a.s.**  
se sídlem: Na Bělidle 198/21, Praha, PSČ 150 00  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634  
zastoupen: xxxxx, ředitel oblasti Velké projekty o.z. Morava,  
xxxxx, ekonom oblasti Velké projekty, o.z. Morava,  
xxxxx, vedoucí OTŽ oblasti Velké projekty o.z. Morava  
  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních xxxxx, ředitel oblasti Velké projekty o.z. Morava,  
xxxxx, ekonom oblasti Velké projekty, o.z. Morava,  
xxxxx, vedoucí OTŽ oblasti Velké projekty o.z. Morava  
  
- ve věcech technických: xxxxx, vedoucí PJ Šumperk  
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí: xxxxx, autorizovaný technik, obor dopravní stavby  
zástupce stavbyvedoucího: xxxxx, autorizovaný technik, obor dopravní  
stavby, specializace nekolejová doprava  
  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Identifikační číslo: 608 38 744  
DIČ: CZ60838744

dále také obecně „smluvní strany“.

**Článek II**  
**Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele „Regenerace sídliště Jeseník, 9. květen, 1. etapa“.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění **odpovědnosti zhotovitele za škodu**, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s realizací předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě, s pojistným plněním **min. 7 mil. Kč**. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) na **stavebně montážní pojištění sjednané min. do výše ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k některé z výše uvedených pojistných smluv nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
- 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
  - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla objednatelem poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace stavby
  - 4.3. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, tyto prověřil co do správnosti a úplnosti a neshledal rozdíly, vady a vyjasnil si případné nejasnosti,
  - 4.4. že projektová dokumentace je úplná a stavba je za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v této smlouvě proveditelná,
  - 4.5. že provedl prohlídku staveniště a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně díla,
  - 4.6.
5. Objednatel výslovně prohlašuje:
- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
  - 5.2. že v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované ze státního rozpočtu prostřednictvím podprogramu Regenerace sídlišť pro rok 2016, jehož vyhlášovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj bude v souladu s metodikou plateb faktur a DPH uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jelikož v případě akce, pro kterou se poskytuje příspěvek, příjemce vystupuje v pozici osoby povinné k DPH

### Článek III

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby „*Regenerace sídliště Jeseník, 9. květen, 1. etapa*“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“):
  - 1.1. dle podmínek Zadávací dokumentace, která byla objednatelem zhotoviteli předána v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele „*Regenerace sídliště Jeseník, 9. květen, 1. etapa*“ (dále jen „Zadávací dokumentace“) a jejíž nedílnou součástí byla:
    - 1.1.1. „Projektová dokumentace“ (dále také „PD“) zpracovaná společností Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ: 47976250, v měsíci květnu

2016. Dále pak rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ze dne 22.2.2010 č.j. MJ/50368/2009/09/OSMI/Pa a stavební povolení ze dne 5.5.2010 č.j. MJ/15922/2010/05/ODSH/MK, prodlouženo rozhodnutím č.j. MJ/24046/2012/04/ODSH/MK ze dne 11.7.2012 a rozhodnutím č.j. MJ/36482/2014/03/ODSH/MK ze dne 8.10.2014. Dopravní projektování, spol. s r.o. v měs. 11/2014 vč.

- 1.2. dle obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo
  - 1.3. dle položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby v rámci zadávacího řízení. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby jako součásti stavby.
  3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
  4. Objednatel prohlašuje, že stavba je spolufinancována ze státního rozpočtu prostřednictvím podprogramu Regenerace sídlišť pro rok 2016, jehož vyhlášovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj.  
Zhotovitel je povinen respektovat právo Ministerstva pro místní rozvoj na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány.
  5. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
    - 5.1. před zahájením realizace stavby:
      - 5.1.1. pořízení podrobné pasportizace stávajícího stavu všech pozemků a majetku dotčeného stavbou
      - 5.1.2. předání fotodokumentace stávajícího stavu dle odst. 5.7.1 tohoto článku,
      - 5.1.3. zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa s podružnými měřidly
      - 5.1.4. předání fotodokumentace zařízení staveniště dle odst. 5.7.2 tohoto článku,
      - 5.1.5. zřízení označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj. informační tabule o rozměrech minimálně 2x1 m na viditelném místě u vstupu na staveniště s údaji aktuálními a čitelnými po celou dobu výstavby až do doby kolaudace stavby. Povinné údaje:
        - povolení stavby (stavební povolení - č.j., datum a povolující orgán),
        - název a číslo stavby,
        - spolufinancování ze státního rozpočtu z podprogramu Regenerace sídlišť pro rok 2016, jehož vyhlášovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj,
        - název projektu z hlediska dotačního, tj. „RS – Jeseník, 9. květen, 1. etapa“,
        - identifikační číslo 117D062000031,
        - název zhotovitele, kontaktní osoba, telefonní spojení
        - název investora (objednatele),
        - předpokládaný termín dokončení stavby;text, způsob zpracování a umístění informační tabule bude odsouhlasen objednatelem,
      - 5.1.6. zajištění jednoznačného vymezení staveniště od prostoru přístupného veřejnosti a zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště,
      - 5.1.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
      - 5.1.8. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení a z jiných dokladů,
      - 5.1.9. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, včetně všech opatření vyplývajících ze zjištění provedených průzkumů nutných k dosažení kvalitního díla,
      - 5.1.10. zajištění a provedení všech zkoušek dle PD a dle ČSN včetně pořízení protokolů s vyhovujícími výsledky (případně dle jiných norem se vztahem k prováděnému dílu),

- 5.1.11. zajištění protokolárního vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným,
- 5.1.12. zajištění protokolárního vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby,
- 5.1.13. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“),
- 5.1.14. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu (KZP) k dodávaným technologiím,
- 5.1.15. zpracování Havarijního plánu a Povodňového plánu,
- 5.1.16. zajištění vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Jeseník pro realizaci stavby,
- 5.1.17. zajištění dodávky a montáže dopravního značení k dopravním omezením dle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen „Přechodné dopravní značení“),
- 5.1.18. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vymezených poplatků a nájemného,
- 5.1.19. zajištění společného koordinačního vstupního jednání všech zástupců zúčastněných stran: zhotovitele, objednatele, autorského dozoru, technického dozoru, koordinátora BOZP, odboru komunálních služeb (budoucího správce), zástupce odboru dopravy a silničního hospodářství, a to nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu této smlouvy

## 5.2. v průběhu realizace stavby:

- 5.2.1. zhotovitel předá objednateli do 14 kalendářních dní od podpisu smlouvy, nejpozději však v den zahájení stavebních prací, všechny potřebné doklady, bez kterých nelze stavební práce zahájit, zejména:
  - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
  - b) protokol o vytýčení prostorové polohy stavby,
  - c) stavební deník s identifikací stavby (tj. minimálně název stavby, dotační titul, název projektu, registrační číslo) uvedenou v úvodní části a v záhlaví každého listu stavebního deníku.
  - d) stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
  - e) povolení - zvláštní užívání komunikací stavebním a silničně správním úřadem Městského úřadu Jeseník,
  - f) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
  - g) kontrolní a zkušební plán KZP,
  - h) zápis z koordinačního vstupního jednání a jiné doklady, jejíž povinnost doložení bude vyplývat ze zápisu z tohoto jednání
- 5.2.2. udržování zařízení staveniště,
- 5.2.3. zajištění a poskytnutí potřebné součinnosti všech pracovníků pověřenému koordinátorovi BOZP, tzn. respektování veškerých jeho pokynů, včetně zajištění bezpečnostních opatření z nich vyplývajících,
- 5.2.4. zajištění veškerých opatření v souvislosti s dodržением podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- 5.2.5. respektování ochrany přírody, volba optimálních postupů stavebních prací maximálně citlivých k životnímu prostředí,
- 5.2.6. zajištění označení a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob po celou dobu výstavby,
- 5.2.7. zajištění ostrahy stavby a zařízení staveniště,
- 5.2.8. zajištění bezpečnosti práce a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi,
- 5.2.9. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 5.2.10. zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- 5.2.11. práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- 5.2.12. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,

- 5.2.13. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 5.2.14. provádění stavby v souladu se stavebním povolením a obecně platnými právními předpisy,
- 5.2.15. zajištění údržby, přemísťování a aktualizace přechodného dopravního značení dle skutečného průběhu stavby a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- 5.2.16. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby dle části ZTKP Zadávací dokumentace,
- 5.2.17. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.2.18. zajištění odvozu a uložení nevhodné a kontaminované zeminy včetně poplatků za uskladnění,
- 5.2.19. zajištění odvozu a uložení přebytečné zeminy vhodné k opětovnému použití na místo určené objednatelem v rozsahu jesenických katastrů,
- 5.2.20. v případě potřeby zhotovitele zpracování dokumentace nezbytné pro účel stavby, například detailů, dílenské nebo výrobní dokumentace, statických posouzení, apod.,
- 5.2.21. odsouhlasení užitých materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí apod. (dále také „Materiály“),
- 5.2.22. průběžná řešení a schvalování změn oproti PD s objednatelem a s odpovědným projektantem jakožto osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
- 5.2.23. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, průzkumů, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 5.2.24. předání fotodokumentace k fakturaci v rozsahu dle odst. 5.7.4.3. tohoto článku
- 5.2.25. zajištění jednoznačné a viditelné identifikace jednotné pro všechny pracovníky na stavbě, tedy i pro pracovníky subdodavatelů a pracovníky vstupující na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. řidiče)

### 5.3. k převěření stavby:

- 5.3.1. předání dokončeného díla bez vad jako celku, pokud se smluvní strany na základě požadavku objednatele písemně nedohodnou na předání jeho samostatné části,
- 5.3.2. uvedení všech viditelného i skrytého (zakrytého) majetku do bezvadného stavu v území dotčeném stavbou (pozemky, komunikace, zeleň, sítě apod.).
- 5.3.3. vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle odst. 5.4. tohoto článku,
- 5.3.4. zajištění a předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a zkušebnímu provozu,
- 5.3.5. všechny Změnové listy odsouhlasené a potvrzené zhotovitelem, objednatelem a zodpovědným projektantem včetně jejich seznamu,
- 5.3.6. předání originál stavebního deníku včetně všech příloh a jejich seznamu,
- 5.3.7. předání geodetické zaměření stavby v rozsahu dle odst. 5.5. tohoto článku,
- 5.3.8. předání geometrické plány stavby v rozsahu dle odst. 5.6. tohoto článku,
- 5.3.9. předání fotodokumentace pozemků vypůjčených pro účel stavby zpět odevzdávaných příslušným vlastníkům dle odst. 5.7.4. tohoto článku,
- 5.3.10. předání fotodokumentace dokončené stavby dle odst. 5.7.4 tohoto článku,

### 5.4. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DSPS“):

- 5.4.1. DSPS vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 5.4.2. DSPS předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v šesti digitálních vyhotoveních na CD v řazení odpovídajícímu řazení PD.
- 5.4.3. Kompletní dvě tištěná paré DSPS vč. všech dokladů předá zhotovitel TDS nejpozději se žádostí o převzetí díla, zbývající čtyři paré DSPS předá ke dni předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.4.4. DSPS bude provedena podle následujících zásad:
  - 5.4.4.1. DSPS bude zpracována v členění dle PD.
  - 5.4.4.2. DSPS bude ve všech svých částech výrazně označena nápisem „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena datem, razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

- 5.4.4.3. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, eventuálně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 5.4.4.4. Každý text, každý výkres, každý doklad DSPS bude opatřen datem zpracování, jménem, příjmením a podpisem stavbyvedoucího a razítkem zhotovitele.
- 5.4.4.5. V DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny odsouhlasené změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 5.4.4.6. Ty části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „BEZE ZMĚN“. Ty části DSPS, u kterých došlo ke změně oproti původní PD, zhotovitel označí nápisem „ZMĚNA“ a číslem příslušného Změnového listu nebo odkazem na zápis ve stavebním deníku, kterým byla změna projednána a objednatelem a projektantem odsouhlasena. Změna bude zapracována do všech částí DSPS.
- 5.4.4.7. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková koordinační situace včetně nových sítí, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí v tištěné a digitální podobě.

5.4.4.8. Dokladová část DSPS bude výhradně v jazyce českém a bude obsahovat:

a) Doklady k celé stavbě

- Provozní řád stavby, tj. komplexní návod pro údržbu a provozování provozovateli
- Protokoly o vytýčení prostoru stavby a o vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení
- Protokoly správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí - souhlasů se zásypem
- Protokoly ze všech provedených průzkumů s vyhovujícími výsledky
- Protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- Doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky
- Všechny doklady nutné k vydání kolaudačních rozhodnutí a souhlasů
- Protokoly o předání všech pozemků jednotlivým vlastníkům vypůjčených pro účel realizace stavby.

b) Doklady v řízení dle položkového rozpočtu

- Doklady k užitým Materiálům - atesty, certifikáty, doklady o požadovaných vlastnostech (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ..., ve znění pozdějších předpisů
- Fotodokumentace pozemků vypůjčených pro účel stavby zpět odevzdávaných příslušným vlastníkům dle bodu 5.7.4. tohoto článku
- Fotodokumentace dokončené stavby dle bodu 5.7.4 tohoto článku

5.4.5. Nepředání dokladu nutného ke kolaudačnímu řízení je důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

5.5. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (dále jen „Geodetické zaměření“):

- 5.5.1. Geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné) bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno v šesti originálních vyhotoveních v grafické podobě a v šesti vyhotoveních v digitální podobě na mechanickém nosiči.
- 5.5.2. Pro způsob zpracování té části Geodetického zaměření nezahrnující prvky ve vlastnictví objednatele platí podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních příslušných vlastníků či správců nebo uvedené ve stavebním povolení.
- 5.5.3. Pro způsob zpracování té části Geodetického zaměření zahrnující prvky ve vlastnictví objednatele platí všechny požadavky:
- 5.5.3.1. bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK, bývalé třetí třídě přesnosti, výškovém systému Bpv,
- 5.5.3.2. součástí Geodetického zaměření bude:
- a) výkres ve formátu \*.dgn systému MicroStation (verze 7,8) ve 2D ve III. kvadrantu (+y S-JTSK odpovídá -x výkresu MicroStation a +x S-JSTK

- odpovídá -y výkresu MicroStation), grafické prvky v samostatných vrstvách, výkres bude topologicky čistý, prostý rámečků a šrafů,
  - b) legenda, popis linií (datový model) a buněk (příp. uzavřený řetězec) v ASCI tvaru (TXT)
  - c) seznam souřadnic, případně výšek měřených bodů v ASCII tvaru (TXT)
  - d) geodetická technická zpráva.
- 5.5.4. Geodetické zaměření zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději 10 pracovních dní před předáním dokončené stavby k odsouhlasení s jeho rozsahem a způsobem zpracování. Následně ke dni předání dokončené stavby předá zhotovitel objednateli kompletní Geodetické zaměření.
- 5.5.5. Geodetická zaměření na podkladu katastrální mapy a dat technické mapy města Jeseníku. Geodetické zaměření musí být zpracované a předané v tištěné i digitální podobě (na CD nosiči) v souladu s Pokyny pro tvorbu a provozování digitální technické mapy města Jeseník, dostupné na internetové adrese: <http://www.jesenik.org/obcan/64-technicka-mapa-polozka.html>;
- 5.6. Geometrické plány pro vklad do katastru nemovitostí (dále jen „Geometrické plány“):
- 5.6.1. Před zpracováním Geometrických plánů zajistí zhotovitel jednání za účasti oprávněného zeměměřičského inženýra dle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástupce objednatele, všech správců a vlastníků dotčených pozemků a zástupce pro věci technické. Požadavky vyplynulé z tohoto jednání budou při zpracování Geometrických plánů respektovány.
- 5.6.2. Geometrické plány pro dělení pozemků v zájmovém území stavby budou ověřeny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (tj. dary, věcná břemena, zástavní práva apod.).
- 5.6.3. Geometrické plány budou zpracovány v šesti originálních vyhotoveních, pokud nebude na jednání dohodnuto jinak.
- 5.6.4. Geometrické plány pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) bude pro každou dotčenou instituci.
- 5.6.5. Součástí Geometrických plánů budou doklady o vytyčení stavby dle souřadnic systému S-JSTK.
- 5.7. Fotodokumentace stavby
- 5.7.1. Zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci v elektronické podobě 2x CD. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.
- 5.7.2. Pořízená fotodokumentace bude v průběhu stavby neustále na staveništi k dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.
- 5.7.3. Zhotovitel zpracuje fotodokumentaci stavby tak, aby bylo možno identifikovat místo pořízení a směr každého fotosnímku.
- 5.7.4. Fotodokumentace v členění:
- 5.7.4.1. Fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby  
Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště.
- 5.7.4.2. Fotodokumentace zařízení staveniště  
Zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací.
- 5.7.4.3. Fotodokumentace k fakturaci  
Zhotovitel předá objednateli k fakturaci fotodokumentaci dokladující provedení prací a dodávek materiálů uvedených v položkovém rozpočtu, zakrývané konstrukce před záhozem, dodržení předepsaných technologií, provedení všech činností uvedené v rozpočtové části „Ostatní a vedlejší náklady“ a všechny činnosti související se stavbou.
- 5.7.4.4. Fotodokumentace pozemků vypůjčených pro účel stavby zpět odevzdávaných příslušným vlastníkům  
Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení.
- 5.7.4.5. Fotodokumentace dokončené stavby  
Zhotovitel předá Objednateli při předání dokončené stavby.
- 5.8. Použité materiály
- 5.8.1. Veškeré dodávky materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „Materiály“) jsou specifikovány technickými parametry zadanými projektantem v textové, výkresové a rozpočtové

- části PD. Zhotovitel musí zadaný standard respektovat jako nejnižší možnou hranici z hlediska kvality.
- 5.8.2. Pokud Zhotovitel dle své úvahy použije při výstavbě díla Materiál standardu vyššího, než zadává PD, má se za to, že tuto skutečnost Zhotovitel již zohlednil v ocenění příslušných položek ve svém položkovém rozpočtu. To znamená, že dodávka Materiálu kvalitnějšího či standardu vyššího než zadává PD, nebude důvodem pro dodatečné navyšování smluvní ceny díla v průběhu stavby.
  - 5.8.3. Zhotovitel je povinen zajistit odsouhlasení Materiálů před zahájením stavebních prací.
  - 5.8.4. Zhotovitel bude předkládat k výběru pouze ty Materiály, u kterých plně respektuje v rámci smluvní ceny technologické postupy při jejich použití (instalaci, montáži apod.) stanovené výrobcem či dodavatelem včetně jejich časové náročnosti a případně vzniklé související náklady.
  - 5.8.5. Všechny Materiály použité při realizaci je Zhotovitel povinen řádně odsouhlasit za účasti všech zástupců v rámci kontrolních dní s dostatečným časovým předstihem před jejich objednáním.
  - 5.8.6. Zhotovitel k odsouhlasení každého Materiálu předloží požadované doklady (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, apod.) dokladující dodržení parametrů zadaných PD, a to výhradně v jazyce českém.
  - 5.8.7. Konečným odsouhlasením Materiálu se rozumí definitivní výběr ze dvou nebo více variant Materiálu odpovídajícího kvalitativně minimálně technickým parametrům zadaným v PD. O této skutečnosti bude proveden záznam do zápisu z kontrolního dne s odkazem na příslušnou rozpočtovou položku.
  - 5.8.8. Doklady takto odsouhlaseného Materiálu a technologických postupů budou zhotovitelem archivovány a označeny identifikací příslušné rozpočtové položky. Doklady budou po dobu stavby na staveništi k dispozici k náhledu zástupcům zúčastněných stran. Následně v rámci přejímacího řízení dokončené stavby zhotovitel zařadí doklady do DSP.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
  7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **Článek IV Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## **Článek V Místo plnění a předání díla**

1. Místem plnění a předání díla jsou pozemky parc. č. uvedené v územním rozhodnutí a stavebním povolení stavby.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

## **Článek VI Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději **do 31.5.2017**. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací (Příloha č. 2 této smlouvy).
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.  
O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky jsou prokazatelně trvalé v délce nejméně sedmi kalendářních dní, posouvá se termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku o skutečnou dobu přerušení prací. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatele, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
7. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují dotčené termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím dotčeného termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Bude-li přerušení dle odst. 6 a 7 tohoto článku trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

## **Článek VII**

### **Cena díla podle závazného rozpočtu**

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:
2. **Cena za provedené dílo bez DPH                      7 389 192,46 Kč**  
slovy: Sedmmilionůtřistaosmdesátdevětisícstodevadesátdvě koruny české a čtyřicetšest haléřů českých bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
4. Cena je stanovena dle zadávací dokumentace (a to všech jeho částí), předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku a na základě níž zhotovitel ocenil i položkový rozpočet stavby, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
5. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu veškeré

náklady, které s dodávkou stavby a předmětem smlouvy souvisí, například i ostatní práce a činnosti uvedené v odst. 5 článku III této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

6. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
7. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Článek VIII**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Zhotovitel zašle fakturu bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno a uvede sazbu daně (§92a odst. 2 (zákonu 235/2004 Sb. dále jen zákon).
3. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést konečnou fakturaci předmětu díla. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci díla bude poskytnuta dotace, a to ze státního rozpočtu prostřednictvím podprogramu Regenerace sídlišť pro rok 2016 a míra profinancování v roce 2016 je stanovena ve výši 4 mil. Kč.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:
  - 8.1. označení plátce:  
**Město Jeseník**  
Masarykovo nám. 167/1  
790 01 Jeseník  
rozsah a předmět plnění:
    - a) přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy,
    - b) název projektu, registrační číslo
    - c) odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
  - 8.2. bankovní spojení: dle článku I této smlouvy,
  - 8.3. označení zhotovitele:
    - 8.3.1. přesný název zhotovitele,
    - 8.3.2. čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součástí faktury byly tyto přílohy:
  - 9.1. „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru,
  - 9.2. „Zjišťovací protokol“ z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle článku VIII odst. 8 a 9 této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, nebo bude-li chybně provedeno členění položek podle článku VIII odst. 9 této smlouvy, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku VIII odst. 10 této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
  - 12.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
  - 12.2

## **Článek IX Změny rozsahu díla**

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
2. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou Změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
  - 3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - 3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (URS Praha), platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě,
  - 3.3 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
5. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
6. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepočítávalo.
7. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

## **Článek X Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající

charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.

## **Článek XI Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7-mi pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle č. XXI bod 21, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že předání Staveniště bude provedeno protokolárně písemnou formou před zahájením prací Zhotovitele. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno a začíná běžet doba plnění dle článku VI odst. 1 této smlouvy.
2. Obvod (hranice) staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15ti dnů od obdržení jejich vyúčtování.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je součástí předání a převzetí staveniště i předání dokumentů zhotovitelem objednateli nezbytných pro řádné užívání staveniště v rozsahu dle odstavce 5.2.1. článku III. této smlouvy.
4. O předání a převzetí staveniště objednatel sepíše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. V zápisu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny minimálně tyto údaje:
  - 4.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli,
  - 4.2. výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací,
  - 4.3. termín prvního kontrolního dne,
  - 4.4. výčet vlastníků pozemků dotčených stavbou, případně podmínky vyplývající z uzavřených majetkoprávních smluvních vztahů mez objednatelem a těmito vlastníkyTento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel zodpovídá za:
  - 7.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště,
  - 7.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště,
  - 7.3. bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.

9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **Článek XII**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze subdodavateli vyjmenovanými v Seznamu subdodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy), a to v rozsahu dle tohoto Seznamu subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých subdodavatelů a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
3. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu subdodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny Přílohy č. 3 této smlouvy. Při změně subdodavatele, prostřednictvím kterého uchazeč prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení „*Regenerace sídliště Jeseník, 9. květen – 1. etapa*“, je uchazeč povinen zadavateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým subdodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána subdodavatelem v zadávacím řízení vč. dokladů dle bodu 8.1.5 zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávaly funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího osoby uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1 písm. d) této smlouvy. Změnu v osobě stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí nebo nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat požadavky objednatele shodné se zadávacími podmínkami na předmětnou veřejnou zakázku.
5. Projektovou dokumentaci stavby v tištěné podobě předá objednatel zhotoviteli při předání a převzetí staveniště v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen řádně se seznámit s obsahem projektové dokumentace stavby.
6. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
7. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům řádný výkon autorského a technického dozoru. Pro účely výkonu dozoru jmenuje objednatel technický dozor stavebníka (dále též „TDS“). Technický dozor stavebníka u díla, jež je předmětem této smlouvy, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDS provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.
10. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.

První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech technických a ve věcech stavby uvedení v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci TDS dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele a osoba vykonávající ekologický dozor (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

11. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
12. Kontrolní dny povede objednatel.
13. Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
14. Zápis z kontrolního dne zástupce objednatele provede samostatným dokumentem. Zápis z kontrolního dne podepíší účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
15. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen písemně doložit objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
17. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
18. Dále je zhotovitel povinen
  - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu.
  - b) respektovat opatření stanovených k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti subjektů uvedených v předcházejícím bodě a). V případě zjištěných nedostatků je odstranit ve lhůtě stanovené subjektem uvedeným v bodě a).

V případě nedodržení uvedených povinností je zadavatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody.

### **Článek XIII**

#### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí budou přílohy včetně jejich seznamu, např. zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu

přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - 4.2. identifikační údaje stavby,
  - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
  - 4.4. seznam subdodavatelů,
  - 4.5. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - 4.6. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - 4.7. denní záznamy,
  - 4.8. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, osoby zajišťující výkon TDS, projektant pověřený výkonem autorského dozoru a zástupce státního stavebního dohledu.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Skutečnost, že se objednatel k záznamu ve stavebním deníku nevyjádří, neznamená, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku včetně všech příloh předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
12. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé vedli příslušné stavební deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deníky subdodavatelů byly přístupné po celou dobu provádění stavebních prací na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.

## **Článek XIV**

### **Předání dokončeného díla**

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento Zápis o předání a převzetí díla sepiše objednatel a bude obsahovat:
  - 3.1. označení díla,
  - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - 3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

- 3.5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - 3.6. datum a místo sepsání zápisu,
  - 3.7. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - 3.8. podrobný seznam předané dokumentace,
  - 3.9. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - 3.10. seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové cen díla, pokud zhotovitel nebude postupovat podle odst. 8 tohoto článku,
  - 3.11. termín vyklizení staveniště,
  - 3.12. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli kompletní DSPS v rozsahu odst. 5.4 článku III této smlouvy.
  5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné a v souladu s touto smlouvou.
  6. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.
  7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla předat (doručit) seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu dle § 147a z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu:  
**Město Jeseník**  
Odbor investic  
Masarykovo nám. 167/1  
790 01 Jeseník

## **Článek XV**

### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
  - 1.1. realizační projektové dokumentaci,
  - 1.2. platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění,
  - 1.3. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle čl. XIV. odst. 7 této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní, a to v termínu podle čl. XV odst. 7 této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

## **Článek XVI**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **Článek XVII**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti:
  - 1.1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s ročním limitem pojistného plnění minimálně 7 mil. Kč a
  - 1.2. pojištění stavebně montážních rizik min. do výše ceny díla bez DPH pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby na díle nebo jeho částech a na staveništi z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě díla, tj. minimálně v rozsahu:
    - a) požáru, výbuchu, přímého úderu blesku, nárazu nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
    - b) záplavy, povodně, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
    - c) pádu pojištěné věci či nárazu,
    - d) pádu stromů, stožárů a jiných předmětů,
    - e) vody vytékající z vodovodních zařízení,
  - 1.3. případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle právních předpisů.
2. Uvedené pojistky musí být účinné do data převzetí stavby (dále jen „doba pojištění“).
3. Zhotovitel předložil kopie pojistných smluv objednateli před uzavřením této smlouvy.
4. Kdykoli v průběhu doby pojištění je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů předložit objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.
5. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Pojistné plnění z pojištění stavebně montážních rizik vyšší mocí, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby musí být vinkulováno ve prospěch objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
8. Jestliže zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním díla zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle této smlouvy uzavřít, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

## **Článek XVIII**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlžení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlžení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlžení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlžení.
3. V případě prodlžení s vyklizením a vyčištěním staveniště, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlžení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti, související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku XVII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlžení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlžení.
6. V případě provádění díla subdodavateli neuvedenými v Seznamu subdodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy) bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že nedodrжуje povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 4. a 6. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlžení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

## **Článek XIX**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek XX**

### **Autorské právo**

1. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
3. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

## **Článek XXI**

### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
  - 8.1. zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení uvedením v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy
  - 8.2. zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v článku VI odst. 1 této smlouvy
  - 8.3. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení a dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi
  - 8.4. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru dle článku XXI odst. 1 této smlouvy
  - 8.5. zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku XVII této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy
  - 8.6. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Města Jeseník. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
21. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednateli bude poskytnuta dotace na realizaci díla dle článku III. této smlouvy, a to ze státního rozpočtu prostřednictvím podprogramu Regenerace sídlišť pro rok 2016, a současně za podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno v plné výši finanční krytí na realizaci díla dle článku III. této smlouvy. Závažným příslibem poskytnutí dotace se rozumí vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace výše označeným poskytovatelem. O nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 (pěti) pracovních dnů. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbudou platnosti), nenabude-li účinnosti do 31.12.2016.
22. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: „Tato smlouva / dodatek byla schválena radou obce dne 30.9.2016 číslo usnesení 2318 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce. A to v souladu se zákonem.“
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby  
Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram postupu prací  
Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů  
Příloha č. 4 – Plná moc

V Jeseníku dne 17.10.2016

.....  
za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta

V Jeseníku dne 18.10.2016  
Za STRABAG a.s. na základě plné moci:

.....  
za zhotovitele  
Ing. Zbyněk Planka  
ekonom oblasti Velké projekty o.z. Morava

.....  
za zhotovitele  
Ing. Vítězslav Bujnoch  
vedoucí OTÚ oblasti Velké projekty o.z. Morava