



8725/BJI/2017-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/10372/2017-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111
(dále jen jako „Úřad“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava
který zastupuje MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky
a majetku na základě Pověření hejtmána kraje ze dne 1. 1. 2017
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: č. ú. xxxxxxxxxxx/xxxx, vedený u Sberbank CZ, a. s.
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zák. č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

č. UZSVM/BJI/10372/2017-BJIM

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„II/602 Jihlava – JV obchvat“.

Situační výkres - koordinační situace je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude trvalým zábořem dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, na LV č. 60000 pro obec Puklice a k. ú. Studénky, a to pozemek:

Pozemková parcela číslo	Výměra m²	Druh pozemku	Způsob využití	Trvalý zábor m²
645/1	2790	ostatní plocha	ostatní komunikace	378

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude trvalým zábořem dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Realizací stavby budou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu, investor – stavebník provede náhradní výsadbu na vlastní náklady, a bude zajišťovat údržbu nových porostů na vlastní náklady po celou dobu jejich životnosti, a to bez nároku na finanční vyrovnání. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr uvedený v Čl. I. této smlouvy zřídí vlastním nákladem dle schválené projektové dokumentace a pravomocných stavebních povolení a vůči vlastníkovi pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakýchkoliv nákladů na opravy a údržbu částí pozemku, prováděných po dobu, po kterou bude pozemek dotčen realizovaným stavebním záměrem.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,00 Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
9. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani jeho právního nástupce předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 zák. č. 89/2012 Sb. právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a Úřad jedno dvou vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

V Jihlavě dne 16. 1. 2018

V Jihlavě dne 2. 1. 2018

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Situační výkres – koordinační situace.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
v platném znění**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví České republiky č. UZSVM/BJI/10372/2017-BJIM byla projednána a schválena na schůzi 40 Rady Kraje Vysočina dne 19. 12. 2017, a to usnesením č. 2321/40/2017/RK

V Jihlavě dne 5. 1. 2018

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina