

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje	1/3/18	
--	--------	--

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

243,37

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0688						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0596 0,0596						
3. Výtahy	2 237	0,1088						
4. Kom. odpad	3 537	0,0688						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	191,10	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	0,00	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	92 992	7 749	1 576	9 325
---------------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		353 643	29 470	2340,02	31 810

Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
114.	Sklad						
115.	WC - ženy (0,5 z 3,30 m2)						
117.	WC - muži						
121.1	Kancelář SZP						
121.2	Předsíň						
122.	Pokoj SZP						
124.	Pokoj lékaře						
125.	Zá dveří						
126.	Pokoj ved. lékaře						
128.	Kuchyň						
141.	Chodba						
	Řidiči						
	Dílna						
mezisoučet :				229,98			248,76

Společné prostory		m2	proc.	m2
Užitná plocha				
Provozní prostory				
Užitná plocha /sp.				
Spol.prostory				

podíl nájemce :

13,39 pp

0,52

6,96

0,00 sp

1,15

0,00

Nebytové prostory celkem :	243,37 m2	255,72
Roční sazba za m2 (Kč)	820	
NÁJEMNÉ ročně	199 563 Kč	Sazba(%) 6,17

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje		
Smlouva o nájmu č.:	1/3/18	Platnost : 2018
z	29.12.2017	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	255,72	0,0617
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	243,37	0,0596

Měs.	Celkem : Dodávka	Nájemce :				Pozn.:
		Vytápění	TUV	Celkem	Záloha	
I.	286					
II.	239					
III.	213					
IV.	177					
V.	86					
VI.	48					
VII.	47					
VIII.	46					
IX.	68					
X.	193					
XI.	219					
XII.	278					

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem : 1 900 65,099 50,308 115,407 **61 088**
 měsíčně **5 091**
 DPH 15% 764
Celkem měsíčně s DPH 5 855

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :	5 855
--	--------------