

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku (89/2012 Sb.), na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zakázkové číslo objednatele: 01/2017

Zakázkové číslo zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Sportovní areály města Chrudim, s.r.o. V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III

Zastoupený : Mgr. Luděk Marouskem, jednatelem společnosti

IČO: 27485013

DIČ: CZ27485013

Bankovní spojení : ČSOB Chrudim

č. účtu : 198 783 329 / 0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Petr Paulus tel: 734 407 768

ZHOTOVITEL : TIS – CR s.r.o.

Zastoupený : Ivan Hájek – jednatel společnosti

IČO: 25260103

DIČ : CZ25260103

Bankovní spojení : ČSOB Chrudim

č. účtu : 110891860/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Grubner Petr tel: 602 417 405

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Název díla:

„Rozšíření sauny o wellness prvky“

2. Popis díla:

Výstavba venkovní ochlazovny, která je řešena jako nezastavěný prostor tvořený dřevěnou terasou se svíslou ohraničující konstrukcí z dřevěných fošen.

III. CENA DÍLA

1. **Dohodnutá cena bez DPH: 990.500 ,- Kč**
DPH 21%: 208.005 ,- Kč

Podrobný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které nabídnul v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo nepřesností PD anebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě, který objednatel uzavře se zhotovitelem po schválení změny předmětu nebo ceny valnou hromadou a dozorčí radou Sportovních areálů města Chrudim, s.r.o. (dále jen SAMCH). Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré případné vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.

IV. UJEDNÁNÍ O PLATBĚ CENY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Objednatel prohlašuje, že má pro financování předmětu smlouvy zajištěny finanční prostředky, z nichž bude hradit faktury za provedené dodávky a práce. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími fakturami až do výše 100% celkové smluvní ceny díla. Práce a dodávky, které vykazují vady a nedodělky, nebudou objednatelům převzaty a do doby odstranění vad a nedodělků je zhotovitel nebude uvádět v soupisu provedených prací. Na

práce a dodávky s vadami a nedodělky není zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli fakturu do doby odstranění všech vad a nedodělků.

2. Plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je určeno k ekonomickým činnostem objednatele (SAMCH) a podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez DPH, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Na každém originálu daňového dokladu bude uvedeno, že daň odvede zákazník a dodavatel provede zařídění fakturovaného plnění dle číselníku CZ-CPA 41-43. Dále bude na každém daňovém dokladu uveden název akce: „ROZŠÍŘENÍ SAUNY O WELLNESS PRVKY“. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.

V. DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, to je:

Zahájení přípravných prací od	01. 07. 2017
Předání a převzetí stavby nejpozději do	30. 09. 2017
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle této smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti a zákon č. 309 / 2006 Sb., pokud se na dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel předloží zástupcům objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky všech nově dodaných výrobků a materiálů nutným pro jejich objednání, eventuálně montáží do stavby. Opožděné předložení je k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:
 - a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 15 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy
 - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti
 - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku
9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 15 dnů, počínaje dnem splatnosti

- příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušeni nebo zastavení realizace díla z důvodu platební tísně. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné platby povahy sankční nebo jako náhrady škody či ušlého zisku. Tuto skutečnost oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Pokud takové přerušeni trvá déle než 30 dnů, nebo v případě zastavení realizace díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem sedmi dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady (jsou – li relevantní):
 - a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu
 - b) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví zhotovitel zakreslením od ruky do původní PD.
 - c) stavební deníky
 - d) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebnímu provozu vyžadované zákonem, normami a příslušným stavebním úřadem či investorem jako (pokud jsou relevantní; bylo –li dané zařízení stavbou dotčeno):

Budova

 - revize el. rozvodů a zařízení,
 - protokol o zkoušce těsnosti kanalizace,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodu a požárního vodovodu,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení
 - doklady o předepsaných zkouškách např. hutnění,
 - zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění), zejména atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů,
 - návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce, včetně klíčů a uzávěrů,
 - číslovaný seznam záručních listů a záruční listy,
 - doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje, včetně dokladu o proškolení v přípravě objektu na zimu a způsobu vypuštění vody.
 - doklady o nakládání s odpady a doklady o likvidaci a uložení odpadů dle platných zákonů
 - další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní

Předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční písemným protokolem, který pořizuje zhotovitel, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho dne po dokončení díla.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Záruční doba se sjednává v trvání 60 měsíců a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit příslušný účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedené dobu příslušné vlastnosti k tomuto potřebné.
Výjimky ze záruky:
U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou je nedílnou přílohou č. 2, této smlouvy o dílo. Později zhotovitelem předaný „Seznam výrobků s kratší zárukou“ je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet. Pokud není příloha číslo 2 ke smlouvě připojena, má se za to, že na všechny výrobky kromě spotřebního materiálu bude poskytnuta záruka v délce trvání 60 měsíců.
2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po jejich zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady objednatelem. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále).
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, byť i jen dílčí, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky i za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.


2. Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou pro objednatele a dvě pro zhotovitele. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Chrudimi dne

V Chrudimi dne 13.6.2017

Za objednatele:

SPORTOVNÍ AREÁL
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Průhonech 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 85 013 DIČ: C227485013


Mgr. Luděk Marousek, jednatel

Za zhotovitele:


TIS - CR s.r.o.
TECHNICKO - INŽENÝRSKÉ SLUŽBY
Štěpánkova 142/587 01 Chrudim I.

Ivan Hájek – jednatel společnosti