

Dohoda o ukončení nájmu a majetkovém vypořádání

kterou podle § 1981 a §1901 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ uzavřeli

Pronajímatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí A. Němejce 63, PSČ 335 01, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Nájemce:

LD production s.r.o., IČO 63669072, se sídlem Plzeň - Křimice, Žitná 483/40, PSČ 322 00, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 17879, za kterou jedná jednatel Martin Lukeš, nar. 27. 1. 1974, bytem Pivovarská 571, 335 01 Nepomuk

(1) Dne 21. 12. 2005 uzavřeli účastníci „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“ (dále nájemní smlouva) na nebytové prostory v domě č.p. 201 Nepomuku, části Dvorec, stojícím na stavební parcele parc.č. 218 v katastrálním území Dvorec (dále dům).

(2) Podle článku V. nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou od 21. 12. 2005 do 3. 9. 2023.

(3) Podle článku IV. nájemní smlouvy bylo celkové nájemné za celou dobu nájmu ujednáno na částku 2.531.912,-Kč a uzavřením nájemní smlouvy bylo uhrazeno započtením na pohledávku nájemce za pronajímatelem ve stejné výši, plynoucí z „Dohody o ukončení nájemního vztahu a o finančním vypořádání“ ze dne 21. 12. 2005, uzavřené mezi pronajímatelem a paní Marcelou Lukešovou, panem Martinem Lukešem a panem Petrem Dobrým, všemi společně jako nájemci a ze „Smlouvy o postoupení pohledávky“ ze dne 21. 12. 2005, uzavřené mezi paní Marcelou Lukešovou, panem Martinem Lukešem a panem Petrem Dobrým jako postupiteli a nájemcem jako postupníkem.

(4) Účastníci ujednávají, že nájemní vztah z nájemní smlouvy končí dohodou ke dni 15. 10. 2016.

(5) Účastníci ujednávají, že na vypořádání nároku nájemce z předplaceného nájemného zaplatí pronajímatel nájemci částku 900.000,-Kč, kterou pronajímatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce číslo: 43-6527800247/0100 do deseti dnů od uzavření této dohody. Účastníci shodně deklarují, že toto vypořádání uzavírají při vědomí, že nárok nájemce na vypořádání předplaceného nájemného, vypočtený pouze s ohledem na dobu předčasného ukončení nájmu, by byl vyšší.

(6) Účastníci shodně deklarují, že nájemce provedl se souhlasem pronajímatele zhodnocení předmětu nájmu vybudováním terasy u vstupních partií domu. Účastníci shodně deklarují, že tato stavební úprava se stala součástí domu a tedy vlastnictvím pronajímatele. Účastníci ujednávají, že na úhradu nároku nájemce ze zhodnocení předmětu nájmu, zaplatí pronajímatel nájemci částku 150.000,-Kč, kterou pronajímatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce číslo: 43-6527800247/0100 do deseti dnů od uzavření této dohody. Účastníci shodně deklarují, že toto vypořádání uzavírají při vědomí, že nárok nájemce na úhradu zhodnocení předmětu nájmu, by byl podle znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Cihlářové , číslo 2834-129/2016 ze dne 21. 9. 2016 , vyšší.

(7) Účastníci shodně deklarují, že uzavřením této dohody a zaplacením částek uvedených v odstavcích (5) a (6), jsou mezi nimi zcela a navždy vyrovnány všechny závazky a pohledávky plynoucí z ukončovaného nájmu i ze zhodnocení předmětu nájmu. Účastníci se zavazují po sobě z těchto titulů ničeho dalšího nepožadovat a pro odstranění všech pochybností si vzájemně veškeré další dluhy tohoto druhu promíjejí.

V Nepomuku dne 7.10.2016

Pronajímatel:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta



Nájemce:
LD production s.r.o.
Martin Lukeš, jednatel

LD production
Žitná 483/40, 322 00 P
IČO: 636 69 0
Tel.: 737 150 633, 7
provozovna rest
hotel DVOREC 201, 335 03 D

Podle ověřovací knihy
Městského úřadu Nepomuk