

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Poskytovatel: Stanislava Dočekalová**

bytem:

IČ: 76009963

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Objednatel: Státní veterinární správa**

se sídlem:

právně jednající:

IČ: 00018562

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

**Smlouvu o poskytování úklidových služeb  
č. 1/2018**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. 1  
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zajišťování pravidelných úklidových prací poskytovatelem v provozech a objektech objednatele za podmínek dále uvedených. Poskytovatel prohlašuje, že má k provádění těchto prací příslušné živnostenské oprávnění, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

**Čl. 2  
Místo výkonu úklidových prací**

Úklidové práce budou prováděny v provozech a objektech objednatele na uvedené adrese: pracoviště Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod.

Určení jednotlivých druhů úkonů a četností jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

### Čl. 3 Cena úklidových prací

Cena úklidových prací je stanovena jako cena smluvní ve výši měsíční částky 7.126 Kč (i s DPH) za provedení úklidu dle této smlouvy a přílohy č. 2 k této smlouvě. Dohodnutou cenu lze po dohodě zvýšit o míru inflace vždy k 1. ledna běžného roku.

V ceně úklidových prací nejsou zahrnuty hygienické prostředky (např. toaletní papír, papírové ručníky, osvěžovače apod.), které bude dodávat objednatel.

Cena úklidových prací po řemeslnících (např. po stavebních úpravách) bude zvýšena o 20 % po dobu průběhu těchto prací.

V případě, že z hlediska provozních důvodů bude objednatel zvyšovat četností úklidových prací, bude cena úklidu stanovena nově, a to na základě požadavků objednatele na specializovaný úklid podle uklizených m<sup>2</sup>.

### Čl. 4 Více práce

Mimořádné úklidové práce nad rámec č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě předem dohodnutého harmonogramu provedení těchto prací, po jejich ukončení.

### Čl. 5 Platební podmínky

Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pozdějších novel.

V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění, poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedené v čl. 3 této smlouvy na účet poskytovatele, vždy do 14 dnů od data doručení daňového dokladu.

### Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

#### Poskytovatel

- **má právo na:** zaplacení provedených prací v souladu s čl. 3, 4 a 5 této smlouvy
- **zodpovídá za:** kvalitu prováděných úklidových prací  
všeobecnou a odbornou způsobilost při provádění prací  
dodržování veškerých norem pro používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších použitých materiálů  
dodržování předpisů o ochraně zdraví při práci, hygienických, požárních

předpisů apod.  
provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací  
zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění úkolů seznámí  
odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách  
dodržování zákaz používání PC, telefonů a dalšího zařízení  
umožnit odpovědnému zaměstnanci objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací

## Objednatel

- **se zavazuje:** umožnit poskytovateli bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidových prací  
určit místo pro ukládání odpadu, zajistit jeho pravidelný odvoz a jeho likvidaci na vlastní náklady  
proškolit poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zaměstnance objednatele  
provádět pravidelné úhrady za poskytnuté úklidové práce

## Čl. 7

### Odpovědnost za způsobné škody

Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí objednateli při provádění úklidových prací, popř. jeho zaměstnancům v souladu s občanským zákoníkem v platném znění.

Takto vzniklé škody je poskytovatel povinen oznámit ob jednateli ihned a dohodnout s ním způsob nápravy (a to buď uvedením do původního stavu nebo uhradit vzniklou škodu).

Poskytovatel se odpovědností za vzniklou škodu zproští **částečně**-prokáže-li, že objednatel je za škodu spoluodpovědný, **zcela**-prokáže-li, že škodu nezpůsobil.

Poskytovatel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).

## Čl. 8

### Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.1. 2018 do 31.12. 2021.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemně. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V případě závažného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

Platnost této smlouvy může být prodloužena, před uplynutím sjednané doby trvání, na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě. Smlouva může být prodloužena i opakovaně.

Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení závažné:

- neprovedení části úklidových prací
- prodlení poskytovatele s úklidovými pracemi nebo jejich části
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy
- nedodržení platebních podmínek objednatelem
- porušení povinností uvedených v čl. 6 této smlouvy

## **Čl. 9 Závěrečná ustanovení**

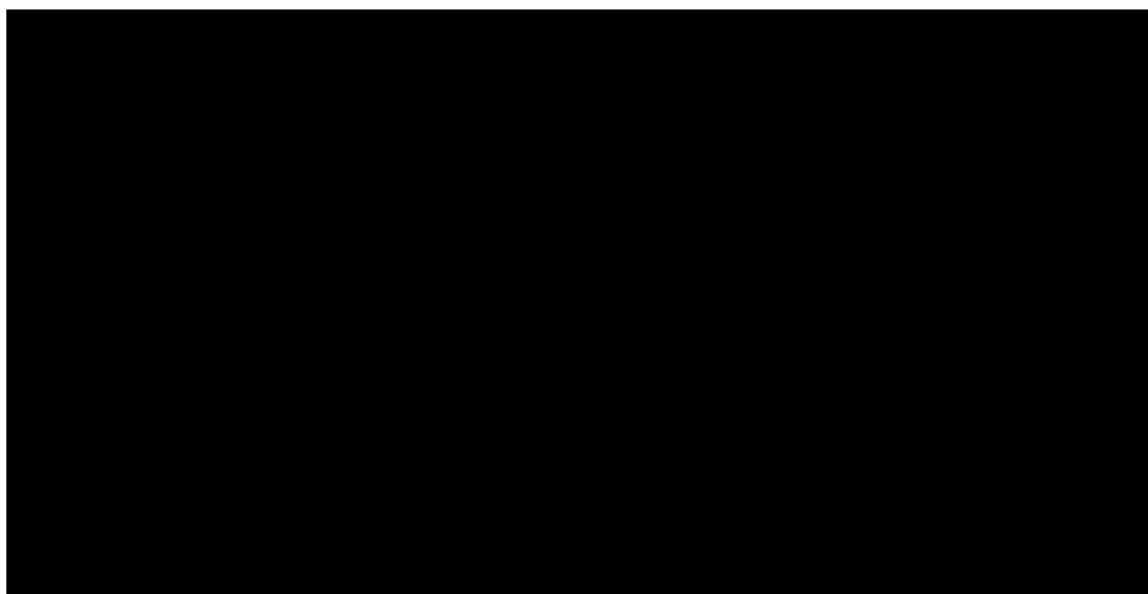
Veškeré dodatky této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem 1. ledna 2018.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé vyhotovení má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Shora uvedení účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a zněním a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne: 14. 12. 2017



**Úklidové prostory**

číslo místnosti	výměra v m <sup>2</sup>	kanceláře	sklady	kuchyňka	chodba
501	38,32	x			
502	54,28				x
504	23,29	x			
505	18,83	x			
506	34,02	x			
510	21,76	x			
512	14,33			x	
514	32,7	x			
102	14,91			x	
<b>Celkem užívaná plocha</b>	<b>252,44</b>				

## ČASOVÝ PROGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

### **Denní pravidelný úklid:**

- vynášení odpadků
- utírání prachu
- mytí dřezu v kuchyňce
- mytí chodby

### **Dle potřeby, min. 1 x týdně :**

- luxování kobereců včetně čalouněného nábytku

### **Dle potřeby, min. 1 x měsíčně:**

- ošetření kancelářského nábytku a kuchyňského nábytku
- čištění zrcadel a skel na stolech

### **Dle potřeby, min. 1 x ročně:**

- mytí oken,

### **Dle potřeby:**

- stírání pavučin, parapetů, mytí kancelářských dveří
- mytí vchodových dveří