

**SMLOUVA O DÍLO**  
č. smlouvy (DMS) 372-2016-12135

**uzavřená**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

**ODDÍL I.**

**1. Objednatel:**

Firma:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Sídlo:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1,
IČ:	00020478
Bank. spojení:	
Zastoupená:	Ing. Jiřím Boháčkem ředitelem odboru vnitřní správy
Ve věcech technických:	Lenka Kuchařová
Tel:	

(dále jen „Objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

Firma/OSVČ:	KOS-PO Ostrava, s.r.o.
Sídlo:	ul. Masná 1398/3a, 702 00 Ostrava
IČ:	26797534
DIČ:	CZ26797534
Bank. spojení:	
IBAN: č.ú.	
Jednající:	Ing. Michael Kresta
Ve věcech technických:	Ing. Michael Kresta
Tel/Fax:	

(dále jen „Zhotovitel“)

## **ODDÍL II - PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem pro Objednatele spočívající ve stavebních úpravách objektu Ministerstva zemědělství na adrese Aloise Krále 1552/4, Prostějov, jenž zajistí řádnou funkci schodišťového prostoru objektu Objednatele podle současně platných ČSN z oboru požární bezpečnosti, v intencích této dohody a v rozsahu dle Objednatelem předaného stavebního řešení, vypracovaného projektantem Ing. Janem Česelským, PRO UNIE, s.r.o., IČ: 63322463, z 11/2013, a závazek Objednatele provedené a dokončené Dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení Díla.

Součástí Díla je také realizace schodiště jako tzv. částečně chráněné únikové cesty, jejímž rámci budou v suterénu vybourány stávající 3 ks dveří směřující do schodišťového prostoru a tyto budou nahrazeny požární uzávěry s odolností alespoň 45 minut - EI145SC DP1 - t.j. kovovými požárními dveřmi kouřotěsnými se samozavíračem vč. integrované požární zárubně. V přízemí bude schodišťový prostor oddělen od navazující chodby požárně dělicí sádrokartonovou příčkou s požární odolností alespoň 45 minut a požárními prosklenými dveřmi s proskleným nadsvětlíkem s požární odolností alespoň 30 minut - dřevěné dvoukřídlové dveře se samozavíračem na aktivním křídle bránící šíření požáru s odolností 30 minut. Ve 2. a 3.np budou požárně dělicí SDK příčky realizovány s požární odolností alespoň 30 minut a požární prosklené dveře s proskleným nadsvětlíkem budou mít požární odolnost alespoň 15 minut - dřevěné dvoukřídlové dveře se samozavíračem na aktivním křídle EW15CDP3. Ve 4.np bude požárně dělicí SDK příčka realizována s požární odolností alespoň 15 minut a požární prosklené dveře s proskleným nadsvětlíkem budou mít požární odolnost alespoň 15 minut - dřevěné dvoukřídlové dveře se samozavíračem na aktivním křídle EW15CDP3. Příčky s požární odolností - s instalovanými požárními uzávěry budou realizovány ze sádrokartonu s oboustranným opláštěním, deskami stavebními ohebnými sádrokartonovými tl.12,5 mm s izolací minerál. vatou tl. min.50 mm s dosaženou požární odolností EI45, resp. bez izolace s dosaženou požární odolností EI30. Dozdívky původních vstupních otvorů do sousedního objektu ve 2. a 4.np budou realizovány příčkami z tvárníc porobetových tvárníc tl. 150 mm. Prostupy instalací elektro a klimatizace přes požární příčky s PO dveřmi budou řešeny systémovými požárními ucpávkami s požární odolností EI30 (2.- 4.np) - EI60 (pp, 1.np).

2. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla také:
  - zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
  - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Díla
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště

- odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
- úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání dodávky schopno k užívání)
- zajištění souladu Díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (veškeré výše uvedené souhrnně dále jen „Dílo“).

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, povinnosti Zhotovitele předjímané v oddíle II. odst. 2, které tvoří součást Díla, je Zhotovitel povinen splnit v rozsahu smluvně předjímaném, příp. zákonem stanoveném, nejpozději do předání Díla.

3. Věcný rozsah předmětu smlouvy a technické podmínky stanovuje dokumentace pro stavební povolení a realizaci ŘEŠENÍ ÚNIKOVÉ CESTY, BUDOVA MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ V PROSTĚJOVĚ, A. KRÁLE 4 (dále jen „projektová dokumentace“ viz příloha č. 1 smlouvy) a dodavatelem oceněné položky VZ systémové číslo: T002/16/V00037291 (dále jen „cenová kalkulace“ nebo „položkový rozpočet“ viz příloha č. 2 smlouvy).

Účelem této smlouvy je vybudování požárně bezpečné únikové cesty v objektu oddělením schodišťový prostor vč. sociálního vybavení ve všech podlažích objektu od ostatních prostor požárně dělicími konstrukcemi. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto oddílu smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

4. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně výše uvedené projektové dokumentace, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a naplnění účelu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, jedná se tak o Zhotovitele ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
6. Veškeré stavební práce, které bude Zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou za běžného chodu budovy Objednatele. Stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se ve veřejných prostorách budovy, nebo stavební a bourací práce nadměrně hlučné či prašné, budou prováděny pouze o sobotách a nedělích, nebo v době od 17:00 do 20:00 v pracovní dny. O povaze stavebních prací, tj. jedná-li se o stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se ve veřejných prostorách budovy či nikoli rozhoduje v případě sporu mezi smluvními stranami Objednatel.
7. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna po dohodě s Objednavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy Objednatele.

### **ODDÍL III - CENA DÍLA**

1. Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě položkového rozpočtu - viz příloha č. 2.
2. Celková cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením Díla, jeho předáním a převzetím a je sjednána v rozsahu projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy a cenové kalkulace dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Celková cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

989.794,- Kč bez DPH

207.856,74 Kč DPH

1.197.650,74 Kč včetně DPH

4. Celková cena Díla je cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly též zahrnuty ani v rámci položkového rozpočtu a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) je třeba, aby před případnou realizací/zahájením těchto dodatečných prací byl uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek a teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami vzniká Zhotoviteli povinnost tyto dodatečné práce realizovat a současně právo na jejich úhradu.

Cena za dodatečné práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými, bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných dodatečných prací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v položkovém rozpočtu (Příloha 2. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle cenové soustavy stavebních nákladů dle společnosti ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. v roce realizace Díla.

### **ODDÍL IV - TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno v termínu dle odst. 2 oddílu VIII této smlouvy.
2. Dokončení předávacího řízení (Dílo je bez vad s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků) nejpozději do 30 dnů od zahájení prací.

3. Zhotovitel řádně dokončí Dílo a zahájí předávací řízení. Objednatel je povinen dokončit předávací řízení za předpokladu, že Dílo bude bez vad, s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků do 7 pracovních dnů ode dne předání Díla Objednateli Zhotovitelem. Podmínkou pro dokončení předávacího řízení je vypracování protokolu o předání Díla podepsaného oprávněnou osobou Objednatele s tím, že podpisem oprávněná osoba Zhotovitele mimo jiné potvrzuje tu skutečnost, že Dílo je bez vad, s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících.
4. Místem plnění je objekt Objednatele na adrese Aloise Krále 1552/4, Prostějov.

## **ODDÍL V - PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Dílo – stavební část, včetně dodávky a montáže, bude uhrazeno na základě jediného daňového dokladu (dále faktura), vystaveného Zhotovitelem v tomto rozsahu:  
Úhrada ceny Díla bude provedena po převzetí Díla Objednatel. Převzetím Díla se rozumí, že Dílo je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných ojedinele se vyskytujících. Splatnost uvedené faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele, jejíž součástí je závěrečný protokol o převzetí Díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, kterým se potvrzuje, že Dílo je bez vad včetně vad drobných ojedinele se vyskytujících.

Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zejména § 29) a musí minimálně obsahovat:

- identifikace smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací a jejich ceny, schválený autorským dozorem Objednatele a podepsaný oprávněnou osobou Objednatele.
- protokol o převzetí Díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené Objednatel, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.

4. Peněžítý závazek je splněn dnem odepsání z účtu Objednatele.

## **ODDÍL VI - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla ve smyslu oddílu IV odst. 2, tj. ve smyslu dokončení předávacího řízení, nebo se zahájením prací na Díle, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu uplatněnou Objednatelem v rámci reklamační lhůty ve lhůtě stanovené v oddíle XI odst. 10 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou uplatněnou vadu a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu XI odst. 1 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
5. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích i následujících bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva Objednatele v tomto směru Zhotoviteli doručena.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní drobnou ojediněle se vyskytující vadu nebo nedodělek ve lhůtě smluvně předjímané v oddíle X odst. 3 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud Zhotovitel poruší povinnost ohledně rozsahu subdodávek stanovenou v oddíle IX. odst. 10. až odst. 13. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, použitých materiálů a dodávek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ a dále kompenzovat v plné výši škodu způsobenou krácením dotace v důsledku nedodržení kvalitativních parametrů dodávek. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinností odstranit případné závady nebo použít materiál a dodat zboží v odpovídající kvalitě, případně není jakkoliv dotčena odpovědnost náhrady škody.
10. Pokud Zhotovitel poruší povinnosti předjímané v oddíle VIII odst. 6 až 8 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
11. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním staveniště ve smyslu porušení lhůty smluvně předjímané v oddíle VIII odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předjímanou v oddíle IX odst. 4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč.

13. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předjímanou v oddíle XIII této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
14. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.
15. Veškerá výše uvedená ustanovení oddílu VI jsou aplikovatelná na Zhotovitele i v případě, že porušení povinností smluvního charakteru byla způsobena jednáním (činností) subdodavatele.

## **ODDÍL VII - STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí Díla (tj. dnem oboustranného podpisu protokolu o převzetí Díla, potvrzujícího, že Dílo je bez vad či nedodělků, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících).
2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
4. Zápisy do Stavebního deníku jsou prováděny v originále a ve dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po převzetí Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel.
5. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
  - stavu staveniště, počtu zaměstnanců a nasazení strojů a dopravních prostředků, klimatické podmínky
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla

6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený Objednatelem nebo zpracovatel projektové dokumentace, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.
7. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby Zhotovitele, tj. od 10:00 hod do 15:00 hod. oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
8. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.
9. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků doplňků a změn smlouvy.

### **ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ**

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí objekt Objednatele na adrese Aloise Krále 1552/4, Prostějov.
2. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran.
3. Při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do Stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny Díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
9. Vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen provést předávacím protokolem nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.



## ODDÍL IX.- PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít.
2. Zhotovitel provede práce v rozsahu dle oddílu II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Zhotovitel garantuje, že provedené Dílo bude splňovat veškeré právní a bezpečnostní normy týkající se tohoto typu díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran harmonogram provádění Díla. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání Díla ve smyslu dokončení předávacího řízení. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace. V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací subdodávek. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu.
5. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat veškeré příslušné ČSN, EN případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje Dílo provádět dle projektové dokumentace, respektovat veškeré pokyny Objednatele a stavebního dozoru, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.  
Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
10. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky, včetně aktualizace, a to i během

provádění stavby a vyhrazuje si právo jejich schválení. Přehled subdodavatelů včetně částí předmětu smlouvy, které budou subdodavatelé realizovat, tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

11. Změna subdodavatele, je v průběhu účinnosti této smlouvy možná pouze po písemném souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Plní-li Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá Zhotovitel, jako by plnil sám Zhotovitel.
14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **ODDÍL X - PŘEDÁNÍ DÍLA, DOKONČENÍ PŘEDÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání, a kdy tak bude zahájeno předávací řízení. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od termínu stanoveného pro zahájení řízení přejímací řízení ukončit nebo písemně informovat Objednatele o té skutečnosti, že předávací řízení nemůže být ukončeno, včetně důvodů jeho neukončení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - doklady o shodě – použité materiály
  - dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
  - zápisy a osvědčení
  - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, nebo závadného odpadu
  - stavební deník – originál
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

Bez výše uvedených dokladů není možné dokončení předávacího řízení.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel protokol o předání Díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících. Pokud Objednatel odmítá ukončit předávací řízení, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel je oprávněn odmítnou ukončení předávacího řízení za předpokladu, že Dílo je s vadami nebo nedodělků s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících. V případě, že Dílo v rámci předávacího řízení je bez vad, nebo má pouze vady drobné ojedinele se vyskytujících, předávací řízení je ukončeno a o této skutečnosti bude proveden zápis v protokole o předání Díla podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat seznam vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků. Současně s tím Objednatel stanoví Zhotoviteli

v protokole o předání Díla lhůtu pro odstranění vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků.

4. V případě, že nebude dokončeno předávací řízení v intencích stanovených v oddíle IV odst. 2, včetně lhůty zde stanovené, Zhotovitel je v prodlení s dokončením předávacího řízení.
5. Dílo je převzato, neobsahuje-li jakékoliv vady včetně vad drobných ojedinele se vyskytujících. O této skutečnosti smluvní strany sepíší protokol o převzetí díla. Na průběh řízení mezi smluvními stranami, jehož předmětem je převzetí Díla, bude obdobně aplikován oddíl IV odst. 2 této smlouvy, včetně totožné lhůty v tomto oddíle uvedené.

## **ODDÍL XI - UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o Dílo (zhotovování předmětu Díla) i po ukončení smlouvy o Dílo (tj. po jeho převzetí Díla) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o Dílo (se zhotovením Díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo v délce 60 měsíců od převzetí Díla. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby v těchto záručních listech uvedené (minimálně však 24 měsíců). Lhůta začíná běžet od převzetí Díla Objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci Objednatele není Zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že Objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady Díla.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
  - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
  - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace, písemně oznámit Objednateli v jakém termínu vadu odstraní a to v souladu s odstavcem 11. tohoto oddílu smlouvy.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
11. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.
12. Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
13. Závady, které brání funkčnosti a užívání budou odstraněny bezodkladně s nástupem do 48 hodin od jejich nahlášení.

## **ODDÍL XII - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu Díla.

## **ODDÍL XIII – POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu s tím, že pojistné krytí všeobecného pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, které může vzniknout při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla dle smlouvy bude udržovat na své náklady a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč minimálně po dobu dvou let od převzetí Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od takové změny.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezabývá Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání nebo úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.

Kopie dokladu o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.

## **ODDÍL XIV - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Výše uvedeným ustanovením nejsou jakkoliv dotčena práva druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy na náhradu škody, sankce či odstoupení od smlouvy.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující; Zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) Zhotovitel nesplní svou informační povinnost předjímanou v oddíle XV odst. 6 nebo poruší povinnost předjímanou v oddíle XIII odst. 1 Smlouvy,
  - c) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s dokončením předávacího řízení Díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
  - d) v případech stanovených občanským zákoníkem nebo
  - e) v dalších případech výslovně stanovených v této smlouvě
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy navíc v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
  4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
    - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací v požadované kvalitě a v rozsahu, které lze bez dalšího použít k pokračování následných prací s jiným Zhotovitelem – Zhotovitel tak provede soupis provedených prací Objednatele, které mají pro Zhotovitele význam ve smyslu § 2004 občanského zákoníku. V případě sporu mezi smluvními stranami ohledně rozsahu doposud provedených prací majících pro Objednatele význam rozhoduje o skutečném rozsahu stavební dozor určený pro toto Dílo
    - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení veškerých provedených prací majících pro Objednatele význam a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - d) po dílčím předání provedených prací v požadované kvalitě sjednají obě smluvní strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
  - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
5. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost Díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků Objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dílčí konečné faktury.
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **ODDÍL XV - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků vzestupně číselovaných podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Současně s tím se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn Smlouvu, včetně případných dodatků zveřejnit na svých webových stránkách, a zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). A dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací týkajících se této Smlouvy a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatel povinnost dle právních předpisů.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/206 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ( insolvenční zákon),

ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele od smlouvy odstoupit.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou objednatel“:

**Jméno: Ing. Jiří BOHÁČEK, ředitel odboru vnitřní správy**

**E-mail:**

Tel.:

nebo

**Jméno: Mgr. Milan ŠVIHÁLEK**

**E-mail:**

Tel.:

nebo

**Jméno: Lenka KUCHAROVÁ**

**E-mail:**

Tel.:

12. Smlouva včetně nedílných příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

**Přílohy:**

Příloha č.1 - Projektová dokumentace

Příloha č.2 –Položkový rozpočet

Příloha č.3 - Kopie dokladu o pojištění dle oddílu XIII této smlouvy, (bude předloženo před podpisem smlouvy)

Příloha č.4 - Jmenný seznam zaměstnanců (pracovníků) zhotovitele na stavbě  
Příloha č.5 - Rozsah a popis stavební připravenosti  
Příloha č.6 - Technologický postup  
Příloha č.7 - Přehled subdodavatelů  
Příloha č.8 – Krycí list

V Praze dne 30.8.2016

V Ostravě dne 12.10.2016

.....  
Objednatel:  
Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
**Ing. Jiří Boháček**  
ředitel odboru vnitřní správy

.....  
Zhotovitel:  
Ing. Michael Kresta  
jednatel společnosti